РЕГИОНАЛЬНАЯ ТАРИФНАЯ КОМИССИЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

(РТК Ставропольского края)

Мира ул., д. 337, Ставрополь, 355035
Тел. (8652) 24-34-39; факс 24-34-53
E-mail:info@rtk.stavregion.ru www.tarif26.ru
ОКПО 57128790 ИНН 2635105024
КПП 263401001 ОГРН 1072635017575

27.03.2018 № 02-05/649

На № _____ от _____

МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»

Ленина пл., 2,
Пятигорск город, 357500

О предоставлении уточнённой информации в отношении котельной по ул. Булгакова, 11

В дополнение к письму РТК Ставропольского края от 11.10.2017 № 01-05/2858 направляем уточнённую информацию для подготовки конкурсной документации на право заключения на 10-летний срок договора аренды в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности города Пятигорска: котельной с оборудованием и тепловым вводом, расположенной по адресу: г. Пятигорск, ул. Булгакова, 11.

Прилагаемая информация подготовлена на основании сведений, предоставленных ООО «Пятигорсктеплосервис» – теплоснабжающей организацией, которая в настоящее время осуществляет эксплуатацию объекта теплоснабжения, планируемого к передаче в аренду. Поэтому при подготовке информации учтены, в том числе, показатели, принятые (установленные) РТК Ставропольского края в отношении данной организации.

Формирование отражённых в информации показателей осуществлено с применением параметров инфляции и прогноза роста цен и тарифов на продукцию (услуги) инфраструктурных компаний и тарифов организаций ЖКХ, отраженных в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, одобренном на заседании Правительства Российской Федерации 18 сентября 2017 г. (далее – Прогноз).

Кроме того, учтены принятые ФСТ России и ФАС России тарифные решения в отношении размеров максимальной оптовой цены на газ для потребителей Ставропольского края (кроме населения) с 1 июля 2017 г. (приказ ФАС России от 13.06.2017 № 776/17), платы за снабженческо-сбытовые услуги поставщика газа ООО «Газпром межрегионгаз Ставрополь» с 1 июля 2016 года (приказ ФАС России от 11.04.2016 № 432/16) и тарифов на услуги по транспортировке газа АО «Газпром газораспределение Ставрополь» на период до 1 июля 2018 года (приказ ФСТ России от 29 мая 2015 г. № 206-э/19), а также специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа АО «Газпром газораспределение Ставрополь» (постановление РТК Ставропольского края от 04 декабря 2017 г. № 58). При этом на период с 2021 года применены параметры, предусмотренные Прогнозом на 2020 год.

Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» 2 получено 28.03.18 № 937-10 подпись

На основе показателей Прогноза, приказа ФСТ России от 29 мая 2015 г. № 206-э/19, приказов ФАС России от 11.04.2016 № 432/16 и от 13.06.2017 № 776/17, а также принятых РТК Ставропольского края на 2018 год тарифных решений, региональная тарифная комиссия Ставропольского края направляет уточнённую информацию в отношении значений параметров, не установленных в качестве критериев конкурса:

№ п/п	Параметр	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год и далее
1.	Индекс цен на топливо (газ природный)	103,4 %	103,1 %	103,0 %	103,0 %
2.	Индекс цен на электрическую энергию	103,4 %	104,6 %	103,4 %	103,4 %
3.	Индекс цен на холодную воду	105,2 %	105,1 %	105,1 %	105,1 %
4.	Индекс цен на тепловую энергию	104,0 %	104,0 %	104,0 %	104,0 %
5.	Индекс потребительских цен	103,7 %	104,0 %	104,0 %	104,0 %

Обращаем внимание, что перечень долгосрочных параметров регулирования, устанавливаемых на долгосрочный период регулирования для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов, определён пунктом 75 Основ ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075. Ни один из указанных выше пяти показателей к долгосрочным параметрам регулирования *не относится*.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель
председателя комиссии Е.В.Котов

Каштанова Н.А. (865-2) 24-34-25

Приложение
к письму РТК Ставропольского края
от 27.03.2018 № 02-05/649

УТОЧНЁННАЯ ИНФОРМАЦИЯ
региональной тарифной комиссии Ставропольского края
для подготовки конкурсной документации на право заключения договора аренды в отношении объекта теплоснабжения, находящегося в муниципальной собственности города Пятигорска и расположенного по адресу: г. Пятигорск, ул. Булгакова, 11

(НДС начисляется дополнительно)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
			минимальное	максимальное
1	2	3	4	5
1.	**Предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса**			
1.1.	Объём финансовой поддержки, необходимой арендатору в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с использованием объектов теплоснабжения	тыс. руб.	0	
1.2.	Долгосрочные параметры государственного регулирования			
1.2.1.	Базовый уровень операционных расходов			
	на 2018 год	тыс. руб.	51,93	
	справочно: в пересчёте на 1 Гкал полезного отпуска	руб./Гкал	330,07	
	на 2019 год	тыс. руб.	53,97	
	справочно: в пересчёте на 1 Гкал полезного отпуска	руб./Гкал	343,04	
1.2.2.	Индекс эффективности операционных расходов	%	1 %	
1.2.3.	Показатели энергетической эффективности			
1.2.3.1.	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источника тепловой энергии [1)]			
	на 2018 год	кг ут/Гкал	144,87	160,15
	на 2019 год	кг ут/Гкал	144,87	159,98
	на 2020 и последующие годы	кг ут/Гкал	144,87	159,82
1.2.3.2.	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловых сетей [2)]			
	на 2018 и последующие годы	Гкал/м^2	2,2625	
1.2.3.3.	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям			
	на 2018 и последующие годы	Гкал	3,620	
1.2.4.	Нормативный уровень прибыли [3)]			
	на 2018 и последующие годы	%	0,5	1,86
2.	**Сведения о ценах, значениях, параметрах**			
2.1.	Объём полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году срока действия договора аренды	Гкал	157,33	
	прогноз на срок действия договора аренды	Гкал	157,33	

1	2	3	4	5

2.2. Цены на энергетические ресурсы

2.2.1. В году, предшествующем первому году срока действия договора аренды (2017 год)[4)]

газ (группа с объёмом от 0,01 до 0,1 млн.м^3)	руб./тыс.м^3	5936,81
электроэнергия (уровень напряжения НН)	руб./кВт·ч	6,3116

2.2.2. Прогнозные цены на срок действия договора аренды

газ [5)] руб./тыс.м^3

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
6143,32	6343,40	6537,10	6733,27	6935,33	7143,45	7357,82	7578,62	7806,04	8040,29	8281,57

электроэнергия (уровень напряжения НН) руб./кВт·ч

2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
6,526	6,824	7,056	7,296	7,544	7,800	8,065	8,340	8,623	8,916	9,220

2.3. Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объёма *полезного отпуска* тепловой энергии

в году, предшествующему первому году срока действия договора аренды (фактические показатели)

электроэнергия	кВт·ч/Гкал	38,84
газ (при калорийности 8206 ккал/м^3)	м^3/Гкал	123,58

в 2018 году и последующие годы (плановые показатели)

электроэнергия	кВт·ч/Гкал	37,10
газ (при калорийности 8190 ккал/м^3)	м^3/Гкал	

2018	2019	2020 и последующие годы
139,74	139,69	139,55

2.4. Величина неподконтрольных расходов, определённая в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций

на 2018 год	тыс. руб.	14,40
справочно: в пересчёте на 1 Гкал полезного отпуска	руб./Гкал	91,53
на 2019 год	тыс. руб.	14,92
справочно: в пересчёте на 1 Гкал полезного отпуска	руб./Гкал	94,83

2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
15,31	17,64	18,11	18,60	19,28	18,91	20,35	20,90	21,47

2.5. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере теплоснабжения в соответствующем году по отношению к предыдущему году (с применением максимального нормативного уровня прибыли)

2019	2020	2021*	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
102,0 %	102,1 %	102,7 %	102,2 %	102,2 %	102,2 %	102,4 %	102,2 %	102,3 %	102,3 %

* с учётом предусмотренного Налоговым кодексом Российской Федерации изменения размера обязательных страховых взносов в Пенсионный фонд и фонды медицинского и социального страхования

1	2	3	4	5

2.6. Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчёта тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утверждёнными Правительством Российской Федерации

2.6.1. Средневзвешенная стоимость покупки 1 м^3 холодной воды

2018 год	руб./м^3	49,45
2019 год	руб./м^3	52,64

2.6.2. Тариф на теплоноситель, установленный в 0 году, или прогнозный тариф на теплоноситель в ценах 0 года [6)]

периоды	01.01.2017 – 30.06.2017	01.07.2017 – 31.12.2017	01.01.2018 – 30.06.2018	01.07.2018 – 31.12.2018
руб./м^3	55,53	62,47	62,47	69,11

2.6.3. Средневзвешенная стоимость покупки 1 кВт·ч электрической энергии указана в пунктах 2.2.1. и 2.2.2. настоящей информации

2.6.4. Потери тепловой энергии, всего, в % от производства тепловой энергии

2018 и последующие годы	%	2,25 %

2.6.5. Расход холодной воды (теплоносителя) на производство тепловой энергии

Расход воды, всего (с учётом объёмов воды, относимых на производство тепловой энергии)	м^3	0

Примечания:

1) определено по режимным картам котлов, представленным ООО «Пятигорсктеплосервис»;

2) величина материальной характеристики тепловых сетей рассчитана исходя из сведений о диаметрах (48 и 32 мм) и протяжённости (10 м в четырёхтрубном исполнении) тепловых сетей, отражённых в представленном ООО «Пятигорсктеплосервис» паспорте тепловой сети, и составляет 1,6 м^2;

3) соответствуют величине нормативного уровня прибыли ООО «Пятигорсктеплосервис», установленного на 2018 год постановлением РТК Ставропольского края от 27 ноября 2015 г. № 59/2 (приложение 1). В соответствии с законодательством, нормативный уровень прибыли как долгосрочный параметр регулирования устанавливается до начала долгосрочного периода регулирования и в течение него изменению не подлежит.

4) рассчитано по отчётным данным ООО «Пятигорсктеплосервис» за 2017 год (газ – с учётом максимальной оптовой цены на газ, действовавшей в 2017 году);

5) рассчитано в соответствии с положениями пункта 15.1. Основных положений…, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2000 г. № 1021, с учётом максимальной оптовой цены на газ, утверждённой по Ставропольскому краю приказом ФАС России от 13.06.2017 № 776/17;

6) указаны установленные РТК Ставропольского края тарифы на теплоноситель, производимый ООО «Пятигорсктеплосервис», ввиду отсутствия информации для расчёта тарифа на теплоноситель.