АКТ

о невыполнении условий конкурса

по договору купли-продажи 04.02.2022 г. № 012.0122.00565

объекта культурного наследия регионального значения - «Особняк», конец XIX в., кадастровый номер 26:33:220202:534, по адресу:

г. Пятигорск, улица Дзержинского, дом № 41, площадью 779,8 кв.м, и охранного обязательства, утвержденного приказом Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 02.06.2021 г. № 459

г. Пятигорск, Ставропольский край от «06» июня 2023 г.

Комиссия, созданная и действующая на основании Положения о комиссии по контролю за выполнением условий конкурса по продаже муниципального имущества, утвержденного постановлением администрации города Пятигорска от 20.12.2021 № 4811 «Об условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: г. Пятигорск, улица Дзержинского, дом № 41, на конкурсе» (в ред. от 05.05.2023 № 1394), в составе:

Председателя комиссии – Марченко Светланы Анатольевны – первого заместителя главы администрации города Пятигорска;

Заместителя председателя комиссии – Стегно Екатерины Сергеевны – заместителя начальника, заведующего отделом архитектурной деятельности Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска;

Секретаря комиссии – Сусловой Анны Владимировны – консультанта отдела муниципального имущества Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

Членов комиссии:

Гоман Екатерины Викторовны – заведующего отделом муниципального имущества Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»

Зурначяна Ашота Гареновича – заместителя заведующего отделом технического надзора Муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»,

Лунеговой Оксаны Александровны – главного специалиста Муниципального учреждения «Управление культуры и молодежной политики администрации города Пятигорска»,

именуемая в дальнейшем «КОМИССИЯ», с одной стороны, в присутствии Шабанова Дмитрия Викторовича, именуемого в дальнейшем, «ПРАВООБЛАДАТЕЛЬ», что подтверждается выпиской из ЕГРН от 06.06.2023 г. № КУВИ-001/2023-131545502, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «СТОРОНЫ», составили настоящий акт о нижеследующем:

В ходе проверки установлено:

Правообладателем нежилого помещения проводятся работы по установке железных ворот, ограничивающих доступ к объекту.

Правообладателем предоставлена информация о том, что ООО «Архитектурно-реставрационный центр КМВ», в рамках контракта от 25.04.2022 г. № 04/22-НПД «Корректировка научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, 41», будет разработана научно-проектная документация до 31.12.2023 г. с последующей подачей в Автономное учреждение Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства».

Правообладателем предоставлена информация о выдаче разрешения Управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 05.06.2023 г. № 04-10/04-09/4681 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: разборка покрытия кровли из волнового шифера; разборка покрытия кровли из оцинкованной стали; разборка обрешетки; очистка от мусора чердачного перекрытия; устройство пароизоляционного слоя на чердачном перекрытии; устройство изоляции чердачного перекрытия изделиями из волокнистых материалов; устройство гидроизоляционного слоя под обрешетку; устройство обрешетки; устройство поверхности кровли из окрашенной оцинкованной стали двойным фальцем. Основанием для выдачи разрешения является контракт на выполнение работ от 15.05.2023 г. № 01-Д(ПР). Договор (приказ) на осуществление авторского надзора: контракт от 15.05.2023 г. № 01-Д(АН). Разрешение выдано сроком до 31 декабря 2025 года.

**Подписи:**

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.А.Марченко

Заместитель председателя

комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.С. Стегно

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Суслова

Члены комиссии:

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Е.В.Гоман

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** А.Г.Зурначян

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** О.А.Лунегова

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Копию акта получил (а) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ФИО, подпись