ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

о ходе реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры»

2022 год

1. Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» утверждена постановлением администрации города Пятигорска от 24.08.2017 г. № 3535. В 2022 году в муниципальную программу вносились изменения постановлениями администрации города Пятигорска от 23.05.2022 № 1870.

Реализация Программы в 2022 году осуществлялась в соответствии с Детальным планом-графиком реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» на 2022 год, утвержденный приказом МУ «УГХТиС администрации города Пятигорска» от 23.12.2021 г. № 131 (в редакции от 27.12.2022г. № 83).

На реализацию мероприятий Программы из средств бюджета города-курорта Пятигорска по состоянию на 31.12.2022 г. было запланировано 940 550,68 тыс. рублей. Кассовое исполнение на отчетную дату составило 457 592,52 тыс. руб., что составляет 48,65 % к бюджетной росписи. Привлечение внебюджетных средств не планировалось.

Достигнуто следующее значение индикатора Программы:

Доля площади жилищного фонда с высокой степенью износа, расположенного на территории, подлежащей развитию - рассчитать индикатор не представляется возможным. Перечень используемый для расчета индикатора, утвержденный постановлением администрации города Пятигорска Ставропольского края от 14.07.2014 N 2556 утратил силу.

Доля жалоб по вопросам благоустройства территории города-курорта Пятигорска в общем количестве жалоб по вопросам жилищно-коммунального хозяйства города-курорта Пятигорска 0,25 %, что соответствует запланированному значению.

2. По подпрограмме 1 «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска» кассовый расход составил 153 130,87 тыс. руб., или 33,88 % от уточненного годового плана 451 930,43 тыс. руб.

2.1. По основному мероприятию 1 «Выполнение отдельных функций в области строительства и архитектуры» кассовый расход составил 16 503,86 тыс. руб., что составляет 99,99 % от сводной бюджетной росписи 16 504,86 на 31.12.2022г.

По основному мероприятию 1 подпрограммы 1 проведены следующие мероприятия:

- оплачена арендная плата земельного участка по ул. Малыгина, 12 (под сетью теплоснабжения);

- осуществлялась разработка проекта научно-исследовательской работы: «Разработка Генерального плана муниципального образования города-курорта Пятигорска» с подготовкой сведений о границах населенных пунктов для внесения в ЕГРН».

2.2. По основному мероприятию 2 подпрограммы 1 «Улучшение жилищных условий молодых семей» кассовый расход составил 16 456,44 тыс. руб., что составляет 81,17 % от уточненного годового плана 20 271,77 тыс. руб.

Софинансирование мероприятий осуществлялось в рамках соглашений, заключенных с Министерством строительства и архитектуры Ставропольского края от 24.01.2022 г. № 07727000-1-2022-002 и от 03.02.2022г. № МС-2022-030.

По основному мероприятию 2 подпрограммы 1 проведены следующие мероприятия:

- выдано 22 извещения о предоставлении молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

- перечислены социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья 17 семьям (извещения о предоставлении молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

2.3. В рамках основного мероприятия 3 подпрограммы 1 «Улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска» кассовый расход составил 2 494,12 тыс. руб., что составляет 68,03 % от уточненного годового плана 3 665,90 тыс. руб.

По основному мероприятию 3 подпрограммы 1 «Улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска» субсидии предоставлены в части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности:

28.03.2022 - ТСЖ "Виктория", ТСЖ "Импульс, ТСЖ "Майский";

11.07.2022 -ТСЖ "Автомобилист", ТСЖ "Вектор", ТСЖ "Виктория-78", ТСЖ "Эврика-5".

Достигнуты следующие значения показателей решения задач Подпрограммы 1:

- сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью формирования комфортных условий проживания на территории города-курорта Пятигорска средствами архитектурного благоустройства и озеленения до установленных значений показателя - 14 единиц, что соответствует запланированному значению;

- количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда 0 кв. м, запланированное значение 815,09 м2;

- количество переселенных граждан из аварийных многоквартирных домов 0 человек, запланированное значение 54 человека;

- количество аварийных многоквартирных домов, полностью расселенных 0 единиц, запланированное значение 2 единиц;

Не достижение показателей по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории города-курорта Пятигорска по строительству многоквартирного дома по ул. Пальмиро Тольятти связанно с тем, что муниципальные контракты, заключенные ООО «Дебют», предусматривали завершение строительства жилых домов в декабре 2021 года (l корпус) и в июле 2022 года (2 корпус). В связи с резким удорожанием строительных материалов и ресурсов была проведена корректировка локальных сметных расчетов на строительство домов, проведена повторная государственная экспертиза, а также внесены изменения в проектное решение строительства 1 корпуса и проведена повторная государственная экспертиза, что повлекло продление срока окончания работ по контракту до августа 2022 года. По состоянию на 05.09.2022г. наблюдалось низкое освоение средств на строительстве жилых домов (l корпус – 59%, корпус - З7%), заказчиком принято решение о расторжении указанных контрактов. 13.10.2022г. заключены муниципальные контракты с ООО "СТРОЙ ТО СЕРВИС".

- доля молодых семей, проживающих на территории города-курорта Пятигорска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, и в результате реализации программы улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета города-курорта Пятигорска, в общем числе молодых семей города-курорта Пятигорска, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с федеральной программой 3,7 %. Показатель не достиг планового значения в связи с ограниченным объемом финансирования Министерством строительства и архитектуры Ставропольского края;

- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, нуждающимся в улучшении жилищных условий, имеющих одного или двух детей – 17 семей, что превышает запланированный показатель на 17 семей;

- количество многоквартирных домов, в отношении которых государственной корпорацией Фондом содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства предоставлена финансовая поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах – 7 шт., что превышает запланированный показатель на 7 шт.

2.4. Реализация регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда». В рамках данного мероприятия кассовый расход составил 117 356,46 тыс. руб., что составляет 28,54 % от уточненного годового плана 411 117,90 тыс. руб.

Заключены муниципальные контракты:

- с ООО "СТРОЙ ТО СЕРВИС" № 54-22 от 13.10.2022 г на выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома корпус 1 (l этап строительства) по ул. Пальмиро Тольятти, срок окончания работ по контракту 21.12.2022г. В связи с невозможностью выполнять отделочные работы в зимний период, так как предыдущим подрядчиком ООО «Дебют», не выполнены работы по монтажу инженерных систем, подключаемых к сетям газораспределения и электроснабжения, работы будут завершены подрядчиком и приняты заказчиком в 2023 году.

- с ООО "СТРОЙ ТО СЕРВИС" № 54-22 от 13.10.2022 г. на выполнение работ по строительству многоквартирного жилого дома корпус 2 (2 этап строительства) по ул. Пальмиро Тольятти, срок окончания работ по контракту 22.0З.202З г.

Соглашением от 29.12.2022 года министерством строительства и архитектуры Ставропольского края предоставлена субсидия на строительство З корпуса многоквартирного жилого дома по ул. Пальмиро Тольятти в сумме 182,3млн. руб. Согласно проведенной экспертизе от 22.12.2022 г. стоимость строительства З корпуса составляет 230,9 млн. руб. При принятии решения о предоставлении дополнительного лимита финансирования министерством строительства и архитектуры Ставропольского края, муниципальный контракт на строительство 3 корпуса многоквартирного будет заключен с единственным поставщиком

По подпрограмме 1 предусмотрено 6 контрольных событий, 5 контрольных событий выполнены в установленные сроки, 1 контрольное событие не достигнуто.

3. По подпрограмме 2 «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске» кассовое исполнение составило 216 274,73 тыс. руб., что составляет 54,09 % от уточненного годового плана 399 800,34 тыс. руб.

3.1. В рамках основного мероприятия 1 подпрограммы 2 «Выполнение отдельных функций в области жилищно-коммунального хозяйства» кассовое исполнение составило 101 326,48 тыс. руб., что составляет 99,53 % от уточненного годового плана 101 803,75 тыс. руб.

По основному мероприятию 1 подпрограммы 2 выполнены следующие мероприятия:

- реализован инициативный проект "Ремонт уличного освещения по улицам Почтовая, Атаманская, Дмитрия Донского, Правобережная, Алексея Шулико, Сергея Радонежского, Феодосия Кавказского, Александра Невского, Луначарского, Адмирала Ушакова в поселке Горячеводском города-курорта Пятигорска;

- приобретение электрической энергии с целью организации уличного освещения города-курорта Пятигорска;

- техническое обслуживание объектов уличного освещения;

- организация и содержание мест захоронения в том числе: работы по содержанию мест захоронений, услуги по обращению с ТКО, по спилу деревьев, доставка воды, (8 кладбищ: Хорошевское кладбище, Ново-Горячеводское кладбище, Краснослободское кладбище, кладбище по ул. Пожарского, кладбище по ул. Любчиковых, Константиновское кладбище, Нижнеподкумское кладбище, кладбище с. Золотушка (хут. Казачий);

- ремонт автополива парка "Цветник" – 3 ед.;

- работы по содержанию озера "Провал" – 1 ед.;

- выполнение комплекса работ по устройству ограждения пандусов ул. Соборная - пр. Кирова;

- демонтаж самовольно установленных 20 нестационарных объектов, установленных без разрешения;

- ремонт спортивного оборудования и благоустройства в Комсомольском парке -2 ед.

3.2. В рамках основного мероприятия 2 подпрограммы 2 «Обустройство мест массового отдыха» кассовое исполнение составило 42 278,45 тыс. руб., что составляет 20,00 % от уточненного годового плана 211 297,14 тыс. руб.

По основному мероприятию 2 подпрограммы 2 выполнены следующие мероприятия:

- выполнены работы по благоустройству сквера в районе улиц Урицкого-Бассейная в пос. Горячеводский города-курорта Пятигорска;

- выполнены работ по капитальному ремонту Мемориала "Победа" в Комсомольском парке;

- благоустройство лесопарковой зоны в поселке Энергетик с обустройством спортивно-игровой зоны в районе детского сада №29 города-курорта Пятигорск;

- благоустройство пешеходной дороги на территории Перкальского питомника ОО совхоза "Декоративные культуры" в городе-курорте Пятигорске;

- проведена проверка правильности применения сметных нормативов, индексов и методологии выполнения сметной документации для объекта «Благоустройство пешеходной дороги на территории Перкальского питомника ООО совхоза «Декоративные культуры» в городе-курорте Пятигорске»;

- проведена проверка правильности применения сметных нормативов, индексов и методологии выполнения сметной документации для объекта «Лесопарковая зона в поселке Свободы с благоустройством набережной (в районе ул. Набережной) в г. Пятигорске»;

- проведена проверка правильности применения сметных нормативов, индексов и методологии выполнения сметной документации для объекта «Воссоздание экологической тропы, соединяющей верхнюю площадку молодежного лагеря с нижней в г. Пятигорске»;

- проведена проверка правильности применения сметных нормативов, индексов и методологии выполнения сметной документации для объекта «Благоустройство смотровой площадки на юго-восточной границе образовательного центра «Машук» и прилегающей к ней пешеходной зоны в г. Пятигорске»;

- содержание Новопятигорского озера, в том числе обследование дна Новопятигорского озера водолазами, выполнение работ по монтажу оборудования оповещения, организация спасательной охраны в период купального сезона, очистка русел подпитывающих каналов Новопятигорского озера, проведение лабораторных исследований, санитарно - эпидемиологической экспертизы для использования водного объекта;

- работы по содержанию озера «Провал»;

- выполнены работы по содержанию и обслуживанию ливневых канализаций;

- выполнение работ по ремонту и консервации системы автополива парка «Цветник»;

- содержание, ремонт и реконструкция фонтанов.

- выполнялись работы по благоустройству объекта: "Лесопарковая зона в поселке Свободы с благоустройством набережной (в районе ул. Набережной) в г. Пятигорске" (переходящий объект на 2023 год).

Заключены муниципальные контракты с ООО «ЮГСТРОЙ» на выполнение работ по благоустройству: смотровой площадки на юго-восточной границе образовательного центра Машук и прилегающей к ней пешеходной зоны в г. Пятигорске (срок окончания работ по контракту 01.10.2022г.) и на воссоздание экологической тропы, соединяющей верхнюю площадку молодежного лагеря с нижней в г. Пятигорске (срок окончания работ по контракту 01.09.2022г.). Работы по указанным контрактам не производились. В связи с необходимостью оформления разрешения на проведение работ на территории памятника природы горы Машук, работы будут завершены подрядчиком и приняты заказчиком в 202З году.

3.3. По основному мероприятию 3 «Реконструкция и строительство ливневой канализации в г. Пятигорске Ставропольского края. Ливневой коллектор К-2 Огородная» кассовое исполнение составило 63 212,17 тыс. руб., что составляет 81,83 % от уточненного годового плана 77 241,81 тыс. руб.

По основному мероприятию 3 подпрограммы 2 выполнены следующие мероприятия:

- выполнены работы по реконструкции и строительству ливневой канализации в г. Пятигорске Ставропольского края. Ливневой коллектор-2 Огородная.

3.4. По основному мероприятию 4 «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей к 286 участкам, предоставленным, гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в пос. Золотушка» кассовое исполнение составило 9 457,64 тыс. руб., что составляет 100 % от уточненного годового плана 9 457,64 тыс. руб.

По основному мероприятию 4 подпрограммы 2 выполнены следующие мероприятия:

- услуги по осуществлению технологического присоединения энергопринимащих устройств объекта: «Строительство внутриплощадочных инженерных сетей: к 286 земельным участкам, предоставленным гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства в пос. Золотушка».

Достигнуты следующие значения показателя Подпрограммы 2:

- выполнение работ по благоустройству территории города-курорта Пятигорска в соответствии с заключенными муниципальными контрактами 100 %, что соответствует запланированному значению;

- доля благоустроенных общественных территорий в общем числе общественных территорий, прошедших конкурсный отбор 100 %, что соответствует запланированному значению;

- сокращение потребности строительства ливневых коллекторов 1 %, что соответствует запланированному значению;

- количество трансформаторных подстанций, построенных в пос. Золотушка для обеспечения земельных участков, предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, объектами инженерной инфраструктуры -3 ед. (план – 2 ед. нарастающим итогом).

- проведение мероприятия по информированию населения о реформе жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорск - 12 ед., что соответствует запланированному значению. В целях оказания правовой помощи физическим и юридическим лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, в том числе и ТСЖ, ТСН, ЖСК, ЖК в администрации г. Пятигорска функционирует «Центр поддержки собственников» (далее-Центр). Специалистами Центра ведется информационно-разъяснительная работа, а также консультационная поддержка граждан и юридических лиц по вопросам в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направленная на повышение правовой грамотности собственников помещений в многоквартирных домах. В Центр могут обращаться граждане и юридические лица без предварительной записи каждый вторник и среду с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по адресу: 357500, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, 5 этаж, кабинет № 504.

По подпрограмме 2 предусмотрено и выполнено в срок 10 контрольных событий.

4. По подпрограмме 3 «Обеспечение реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» и общепрограммные мероприятия» кассовое исполнение составило 88 186,91 тыс. руб. или 99,28 % от уточненного годового плана 88 819,91 тыс. руб.

По подпрограмме 3 проведены следующие мероприятия:

- проведены выплаты по оплате труда работников органов местного самоуправления города Пятигорска штатной численностью 32 единиц;

- обеспечена деятельность МКУ «Управление по делам территорий города Пятигорска» штатной численностью 55 единиц.

- обеспечена деятельность МКУ «УКС» штатной численностью 34 единиц;

- оказана образовательная услуга по обучению дополнительной профессиональной программе повышения квалификации.

Подробная информация о степени выполнения основных мероприятий, мероприятий и контрольных событий подпрограмм муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» за 2022 год приведен в Приложении 4 к Годовому отчету.

Подробная информация о достижении значений индикаторов и показателей программы приведена в Приложении 3 к Годовому отчету о ходе реализации программы за 2022 год.

Информация о расходах на реализацию целей муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» за 2022 год приведена в Приложении 2 к Годовому отчету.

Отчет об использовании средств бюджета города-курорта Пятигорска на реализацию муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» за 2022 год приведен в Приложении 1 к Годовому отчету.

Заместитель главы администрации

города Пятигорска – начальник

МУ «Управление городского хозяйства,

транспорта и связи администрации

города Пятигорска» И.А. Андриянов