**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**о ходе реализации муниципальной программы**

**«Управление имуществом»**

**за 2018 год**

1. Муниципальная программа «Управление имуществом» (далее – Программа) утверждена постановлением администрации города Пятигорска от 04.09.2017 г. № 3732. В 2018 году постановлением администрации города Пятигорска от 21.12.2018 г. № 5080 в программу были внесены изменения.

Реализация Программы в 2018 году осуществлялась в соответствии с «Детальным планом-графиком реализации муниципальной программы «Управление имуществом» на 2018 год.

На реализацию мероприятий Программы из средств бюджета города-курорта Пятигорска по состоянию на 01.01.2018 г. было запланировано 32 539,51 тыс. рублей, в соответствии с бюджетной росписью расходов по состоянию на 31.12.2018 г. объем бюджетных средств увеличился до 35 420,88 тыс. руб. Кассовое исполнение на отчетную дату составило 35 358,06 тыс. руб., что составляет 99,8% к бюджетной росписи.

1. На реализацию подпрограммы 1 «Управление, распоряжение и использование муниципального имущества» (далее - Подпрограмма 1) из средств бюджета города-курорта Пятигорска на 01.01.18 г. было запланировано 3 046,18 тыс. руб., по состоянию на 31.12.18 г. в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов сумма была увеличена до 4 441,46 тыс. руб. Кассовые расходы составили 4440,65 тыс.руб., 99,98 % к бюджетной росписи.

Подпрограммой 1 были запланированы и выполнены следующие мероприятия:

-размещение официальных материалов в средствах массовой информации (размещено 6 публикаций);

- регистрация прав и оценка муниципального имущества (по 34 объектам проведена оценка годового размера арендной платы муниципальной собственности; по 1 объекту определена рыночная стоимость доли в праве собственности на домовладение; определена стоимость жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме (инвестиционный договор);

- оформление технических и кадастровых паспортов на муниципальное имущество (оформлены технические планы на 23 объекта муниципальной собственности; зарегистрировано право на 698 объектов муниципального имущества)

- приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности города-курорта Пятигорска (по 44 объектам муниципальной собственности, подлежащим приватизации определена начальная стоимость; заключены 17 договоров купли-продажи на 32536,8 тыс. руб.);

- выполнение других обязательств по содержанию муниципального имущества (Web сайт наполнен актуальной информацией; оказаны услуги по дезинфекции помещений муниципальной собственности; установлены металлические решетки на здание, находящиеся в муниципальной собственности);

- взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД, уплачиваемые по помещениям, находящимся в муниципальной собственности (оплачены взносы на капитальный ремонт общего имущества, составляющего казну муниципального образования по факту предоставленных документов);

- заключение договоров аренды муниципального имущества, составляющею казну муниципального образования (заключены 24 договора аренды муниципального имущества на 11572,9 тыс.руб.).

- оформление охранных обязательств на объекты культурного наследия и выполнение условий охранных обязательств (оформлены предметы охраны на 2 объекта).

Реализация мероприятий подпрограммы 1 позволила достигнуть следующие значения индикаторов и показателей:

- доход, получаемый от сдачи в аренду муниципального имущества составил 23 429,43 тыс.руб. (105,44%), план 22 221,30 тыс.руб. (100%);

- доход, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска составил 479,87 тыс.руб. (128,99 %); план 372,00 (100 %);

- доход, поучаемый в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городскому округу составил 1959,72 тыс.руб. (100,24 %), план 1955,00 тыс.руб. (100 %)

- количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска – 9 ед., план -10 ед. (9 муниципальных унитарных предприятий действующих, из них 1 находится в стадии ликвидации);

- доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации, составила 23 %, при плановом 22%.

- доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска составила 76 %, при плановом 66%;

1. На реализацию подпрограммы 2 «Управление, распоряжение и использование земельных участков» (далее – Подпрограмма 2) в соответствии со сводной бюджетной росписью на 31.12.2018 г. было выделено 850,22 тыс. руб, кассовое исполнение – 788,21 тыс. руб., 92,7 % к бюджетной росписи.

Подпрограммой 2 были запланированы и выполнены следующие мероприятия:

- мероприятия по землеустройству и землепользованию (утверждены 37 схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории; предварительно согласовано предоставление 106 земельных участков; согласовано местоположение границ 758 земельных участков);

- заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска (заключен 931 договор аренды земельных участков на 7648,21 тыс.руб.)

 - мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля (составлены 176 актов проверки соблюдения земельного законодательства, выявлены 92 нарушения земельного законодательства);

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 позволила достигнуть следующие значения индикаторов и показателей:

- доход, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, составил 128 237,33 тыс.руб. (105,47%), план 121 588,70 тыс.руб.;

- доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот составила 82%, план 82%.

- доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска с планового 80% до 88%;

4. Подпрограммой 3 «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей» (далее – Подпрограмма 3) были запланированы следующие мероприятия:

- предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, и заключение договоров аренды земельных участков (заключен 1 договор аренды на 1,05 тыс.руб);

- учет и ведение реестра граждан, имеющих право на предоставление земельных участков (поставлены на очередь 10 семей, имеющих право на предоставление земельных участков);

- обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей (обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков не произведено в связи с отсутствием средств в муниципальном бюджете).

Реализация мероприятий Подпрограммы 3 позволила достигнуть следующее значение индикатора:

- доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в общем количестве имеющихся для предоставления составила 0,2 %

5. На реализацию мероприятий подпрограммы 4 «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия» (далее – Подпрограмма 4) по состоянию на 01.01.18 г. было запланировано 28 988,33 тыс. рублей, в соответствии с бюджетной росписью расходов по состоянию на 31.12.18 г. объем бюджетных средств увеличился до 30129,2 тыс. руб. Кассовое исполнение на отчетную дату составило 30129,2 тыс. руб., 100 % к бюджетной росписи.

Приложение: таблицы 8, 9, 10,11.

Исполняющий обязанности

начальника управления А.Г.Гончарова

Крехнова Р.В.

тел.: 39-48-16