**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**о ходе реализации муниципальной программы**

**«Управление имуществом»**

**за 2019 год**

1. Муниципальная программа «Управление имуществом» (далее – Программа) утверждена постановлением администрации города Пятигорска от 04.09.2017 г. № 3732. В 2018 году постановлением администрации города Пятигорска от 21.12.2018 г. № 5080 в программу были внесены изменения.

Реализация Программы в 2019 году осуществлялась в соответствии с «Детальным планом-графиком реализации муниципальной программы «Управление имуществом» на 2019 год.

На реализацию мероприятий Программы из средств бюджета города-курорта Пятигорска по состоянию на 01.01.2019 г. было запланировано 34 995,31 тыс. рублей, в соответствии с бюджетной росписью расходов по состоянию на 31.12.2019 г. объем бюджетных средств увеличился до 37 952,92 тыс. руб. Кассовое исполнение на отчетную дату составило 37 671,97 тыс. руб., что составляет 99,26% к бюджетной росписи.

1. На реализацию подпрограммы 1 «Управление, распоряжение и использование муниципального имущества» (далее - Подпрограмма 1) из средств бюджета города-курорта Пятигорска на 01.01.19 г. было запланировано 3 399,36 тыс. руб., по состоянию на 31.12.19 г. в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов сумма была увеличена до 5 105,06 тыс. руб. Кассовые расходы составили 4 853,22 тыс. руб., 95,07 % к бюджетной росписи.

Подпрограммой 1 были запланированы и выполнены следующие мероприятия:

- регистрация прав и оценка муниципального имущества (по 63 объектам проведена оценка годового размера арендной платы муниципальной собственности; определена рыночная стоимость 131 объекта муниципальной собственности; акт обследования на 128 объектов недвижимого имущества; по 1 объекту определена рыночная стоимость доли в праве собственности на домовладение; определена рыночная стоимость жилых помещений квартир в количестве 10 шт., расположенных в многоквартирном доме по ул. Теплосерная, 27, находящиеся в аварийном состоянии и подлежащие сносу);

- оформление технических и кадастровых паспортов на муниципальное имущество (оформлены технические планы на 20 объектов муниципальной собственности; зарегистрировано право на 48 объектов муниципального имущества);

- приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности города-курорта Пятигорска (по 44 объектам муниципальной собственности, подлежащим приватизации определена начальная стоимость; заключены 3 договора купли-продажи на 3337,0 тыс. руб.);

- размещение официальных материалов в средствах массовой информации (размещено 9 публикаций);

- взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД, уплачиваемые по помещениям, находящимся в муниципальной собственности (оплачены взносы на капитальный ремонт общего имущества, составляющего казну муниципального образования по факту предоставленных документов);

- заключение договоров аренды муниципального имущества, составляющею казну муниципального образования (заключены 25 договоров аренды муниципального имущества на 7603,4 тыс. руб.);

- оформление охранных обязательств на объекты культурного наследия и выполнение условий охранных обязательств (оформлен предмет охраны на 1 объект культурного наследия регионального значения «Особняк», 1895 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 43-а);

- выполнение других обязательств по содержанию муниципального имущества (Web сайт (uio.mashuk.ru) наполнен актуальной информацией; охрана 3 объектов муниципальной собственности; изготовление 9 электронных ключей; приобретение 5 лицензий (ПО Антивирус); приобретение программного комплекса (остаток от стоимости контракта заключенного в 2018 году, подлежащий оплате в 2019 году); 1 лицензия на право использования «КриптоАРМ Терминал версии 5 на одном сервере на 5 пользователей, создание сертификата проверки электронной подписи 1шт, область применения сертификата ключа проверки электронной подписи "усиленная квалификационная электронная подпись"» для юридических лиц).

Реализация мероприятий подпрограммы 1 позволила достигнуть следующие значения индикаторов и показателей:

- доход, получаемый от сдачи в аренду муниципального имущества составил 30407,50 тыс. руб. (110,6%), план 27500,00 тыс.руб. (100%);

- доход, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска составил 648,80 тыс. руб. (154,10 %); план 420,90 тыс.руб. (100 %);

- доход, поучаемый в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городскому округу составил 2844,80 тыс. руб. (100%), план 2844,80 тыс. руб. (100 %);

- количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска – 8 ед., план 8 ед. (1 МУП в состоянии ликвидации);

- доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации, составила 6,1 %, при плановом 30%.

- доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска составила 93%, при плановом 72%.

1. На реализацию подпрограммы 2 «Управление, распоряжение и использование земельных участков» (далее – Подпрограмма 2) в соответствии со сводной бюджетной росписью на 31.12.2019 г. было выделено 320,08 тыс. руб., кассовое исполнение – 320,08 тыс. руб., 100 % к бюджетной росписи.

Подпрограммой 2 были запланированы и выполнены следующие мероприятия:

- мероприятия по землеустройству и землепользованию (утверждены 65 схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории; предварительно согласовано предоставление 120 земельных участков; согласовано местоположение границ 570 земельных участков);

- заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска (заключен 744 договор аренды земельных участков на 3145,8 тыс.руб.)

 - мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля (составлены 113 актов проверки соблюдения земельного законодательства, выявлены 63 нарушения земельного законодательства);

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 позволила достигнуть следующие значения индикаторов и показателей:

- доход, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, составил 54058,60 тыс.руб. (92,5%), план 58444,80 тыс.руб. (100%);

- доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот составила 82%, план 82%.

- доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска составила 94%, план 87%.

4. Подпрограммой 3 «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей» (далее – Подпрограмма 3) были запланированы следующие мероприятия:

- предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, и заключение договоров аренды земельных участков (заключен 0 договор аренды на 0 тыс. руб.);

- учет и ведение реестра граждан, имеющих право на предоставление земельных участков (поставлены на очередь 16 семей, имеющих право на предоставление земельных участков);

- обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей (обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков не произведено в связи с отсутствием средств в муниципальном бюджете).

Реализация мероприятий Подпрограммы 3 позволила достигнуть следующее значение индикатора:

- доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в общем количестве имеющихся для предоставления составила 0 % при плановом показателе 1,6%.

5. На реализацию мероприятий подпрограммы 4 «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия» (далее – Подпрограмма 4) по состоянию на 01.01.19 г. было запланировано 31 090,95 тыс. рублей, в соответствии с бюджетной росписью расходов по состоянию на 31.12.19 г. объем бюджетных средств увеличился до 32 527,78 тыс. руб. Кассовое исполнение на отчетную дату составило 32 498,67 тыс. руб., 99,91 % к бюджетной росписи.

Приложение: таблицы 8, 9, 10,11.

Исполняющий обязанности

начальника управления А.Г.Гончарова