**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**о ходе реализации и оценки эффективности муниципальной программы «Управление имуществом» за 2020 год**

1. Муниципальная программа «Управление имуществом» (далее – Программа) утверждена постановлением администрации города Пятигорска от 04.09.2017 г. № 3732. В 2020 году постановлением администрации города Пятигорска от 23.03.2020 г. № 1220 в программу были внесены изменения.

Реализация Программы в 2020 году осуществлялась в соответствии с «Детальным планом-графиком реализации муниципальной программы «Управление имуществом» на 2020 год № 58-п от 21.12.2020г.

На реализацию мероприятий Программы из средств бюджета города-курорта Пятигорска по состоянию на 01.01.2020 г. было запланировано 45 569,39 тыс. рублей, в соответствии с бюджетной росписью расходов по состоянию на 31.12.2020 г. объем бюджетных средств увеличился до 86 618,47 тыс. руб. Кассовое исполнение на отчетную дату составило 86 243,06 тыс. руб., что составляет 99,57 % к бюджетной росписи.

1. На реализацию подпрограммы 1 «Управление, распоряжение и использование муниципального имущества» (далее - Подпрограмма 1) из средств бюджета города-курорта Пятигорска на 01.01.20 г. было запланировано 5084,71 тыс. руб., по состоянию на 31.12.20 г. в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов сумма была увеличена до 49 343,79 тыс. руб. Кассовые расходы составили 49 059,69 тыс. руб., 99,42 % к бюджетной росписи.

Подпрограммой 1 были запланированы и выполнены следующие мероприятия:

- регистрация прав и оценка муниципального имущества (по 14 объектам проведена оценка годового размера арендной платы муниципальной собственности; определена рыночная стоимость 37 объектов муниципальной собственности; акт обследования на 68 объектах недвижимого имущества;

- оформление технических и кадастровых паспортов на муниципальное имущество (оформлены технические планы на 6 объектов муниципальной собственности; зарегистрировано право на 509 объектах муниципального имущества);

- приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности города-курорта Пятигорска (по 37 объектам муниципальной собственности, подлежащим приватизации определена начальная стоимость; заключены 2 договора купли-продажи на 3236,7 тыс. руб.);

- размещение официальных материалов в средствах массовой информации (размещено 5 публикаций);

- взносы на капитальный ремонт общего имущества в МКД, уплачиваемые по помещениям, находящимся в муниципальной собственности (оплачены взносы на капитальный ремонт общего имущества, составляющего казну муниципального образования по факту предоставленных документов на сумму 2711,09 тыс. руб.);

- заключение договоров аренды муниципального имущества, составляющею казну муниципального образования (заключены 18 договоров аренды муниципального имущества на 4821,09 тыс. руб.);

- оформление охранных обязательств на объекты культурного наследия и выполнение условий охранных обязательств (оформлен предмет охраны на 2 объектах культурного наследия регионального значения: «Малининский барак» 1896 г., расположенного по адресу: г. Пятигорск, улица Пирогова, дом № 22, литер Л; «Лечебница и амбулатория», 1902 г., расположенного по адресу: г. Пятигорск, улица Пирогова, дом № 22, литер К);

- выполнение других обязательств по содержанию муниципального имущества (Web сайт (uio.mashuk.ru) наполнен актуальной информацией; охрана 3 объектов муниципальной собственности; приобретение 1 лицензии (ПО Антивирус); годовая техническая поддержка автоматизированной системы УИГМИ - Росреестр; лицензия на использование программного продукта обновления версия 4.10i Системы автоматизации учета муниципального имущества «САУМИ»; сопровождение Системы автоматизации учета муниципального имущества «САУМИ»; создание сертификата проверки электронной подписи 2 шт., область применения сертификата ключа проверки электронной подписи "усиленная квалификационная электронная подпись"» для юридических лиц).

Реализация мероприятий подпрограммы 1 позволила достигнуть следующие значения индикаторов и показателей:

- доход, получаемый от сдачи в аренду муниципального имущества составил 27878,4 тыс. руб. (202%), план 13800,0 тыс. руб. (100%);

- доход, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска составил 663,9 тыс. руб. (245,89 %); план 270,0 тыс. руб. (100 %);

- доход, поучаемый в виде прибыли, приходящейся на доли в уставных (складочных) капиталах хозяйственных товариществ и обществ, или дивидендов по акциям, принадлежащим городскому округу составил 3184,1 тыс. руб. (100%), план 3184,1 тыс. руб. (100 %);

- количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска – 8 ед., план 8 ед.;

- доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации, составила 4 %, при плановом 35%.

- доля объектов недвижимого имущества, на которое зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска составила 93%, при плановом 78%.

- ежегодное увеличение количества объектов, включенных в Перечень имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства составило 7%.

- доля объектов, переданных по договорам аренды заключенными с субъектами малого и среднего предпринимательства по отношению к общему количеству объектов в Перечне имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства составила 17,9%, при плановом 31%.

1. На реализацию подпрограммы 2 «Управление, распоряжение и использование земельных участков» (далее – Подпрограмма 2) в соответствии со сводной бюджетной росписью на 01.01.20 г. было запланировано 3625,00 тыс. руб., по состоянию на 31.12.20 г. в соответствии со сводной бюджетной росписью расходов сумма была уменьшена до 362,90 тыс. руб. Кассовые расходы составили 290,44 тыс. руб., 80,03 % к бюджетной росписи.

Подпрограммой 2 были запланированы и выполнены следующие мероприятия:

- мероприятия по землеустройству и землепользованию (утверждены 21 схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории; предварительно согласовано предоставление 93 земельных участков; согласовано местоположение границ 459 земельных участков);

- заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска (заключено 647 договоров аренды земельных участков на 4336,28 тыс.руб.)

 - мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля (составлены 109 актов проверки соблюдения земельного законодательства, выявлено 84 нарушения земельного законодательства);

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 позволила достигнуть следующие значения индикаторов и показателей:

- доход, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, составил 77109,5 тыс.руб. (124,82%), план 61777,6 тыс.руб. (100%);

- доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот составила 82,5%, план 82,5%.

- доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве образованных земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска составила 95%, план 95%.

4. Подпрограммой 3 «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей» (далее – Подпрограмма 3) были запланированы следующие мероприятия:

- предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, и заключение договоров аренды земельных участков (заключен 1 договор аренды на 3,37 руб.);

- учет и ведение реестра граждан, имеющих право на предоставление земельных участков (поставлены на очередь 5 семей, имеющих право на предоставление земельных участков);

- обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, подлежащих предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей (обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков не произведено в связи с отсутствием средств в муниципальном бюджете).

Реализация мероприятий Подпрограммы 3 позволила достигнуть следующее значение индикатора:

- доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в общем количестве имеющихся для предоставления составила 2,3 % при плановом показателе 3%.

5. На реализацию мероприятий подпрограммы 4 «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия» (далее – Подпрограмма 4) по состоянию на 01.01.20 г. было запланировано 36859,68 тыс. рублей, в соответствии с бюджетной росписью расходов по состоянию на 31.12.20 г. объем бюджетных средств увеличился до 36911,78 тыс. руб.

Кассовое исполнение на отчетную дату составило 36 892,93 тыс. руб., 99,95 % к бюджетной росписи.

Приложение: таблицы 8, 9, 10,11.

Начальник Управления Г.В.Кочетов