

Годовой отчет
о ходе реализации муниципальной программы города-курорта
Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства,
градостроительства, строительства и архитектуры» за 2015 г.

1. Общие положения

Муниципальная программа города-курорта Пятигорска « Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденная постановлением администрации города Пятигорска от 28.08.2014 г. № 3081 (далее - программа) является основным инструментом реализации в городе-курорте Пятигорске приоритетных целей и задач в сфере жилищно-коммунального хозяйства на период до 2020 года.

Ответственный исполнитель программы - Муниципальное учреждение «Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации города Пятигорска» (далее - МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска»).

Соисполнители программы - Администрация города Пятигорска, Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

Программа включает три подпрограммы:

1. «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска»;
2. «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске»;
3. «Обеспечение реализации муниципальной программы и общепрограммные мероприятия».

Целями программы являются:

создание гармоничного архитектурного облика застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – город-курорт Пятигорск);

решение жилищных проблем;

благоустройство территории города-курорта Пятигорска и решение проблем жилищно-коммунального хозяйства.

На реализацию целей программы направлены девять функциональных и отраслевых задач:

развитие застроенных территорий города-курорта Пятигорска;

обеспечение необходимых условий для безопасной жизнедеятельности населения города Пятигорска и устойчивого социально-экономического развития города Пятигорска;

переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для дальнейшего проживания;

переселение граждан из жилых домов, расположенных в опасных зонах схода оползней, все помещения в которых признаны непригодными для дальнейшего проживания;

обеспечение муниципальным специализированным жилищным фондом граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с нормами действующего законодательства;

обеспечение жильем молодых семей;

организация мероприятий по благоустройству территории города-курорта Пятигорска;

создание эффективного механизма обеспечения информацией населения города-курорта Пятигорска о реформе жилищно-коммунального хозяйства;

повышение устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения.

Для достижения целей и решения задач программой предусмотрена реализация комплекса программных мероприятий инвестиционного и текущего характера.

Целевыми индикаторами и показателями программы» определены:

количество многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном законом порядке до 1 января 2012 года, из которых в результате реализации программы будет осуществлено переселение граждан;

количество жилых домов, расположенных в опасных зонах схода оползней, все помещения в которых признаны непригодными для дальнейшего проживания, из которых в результате реализации программы будет осуществлено переселение граждан;

количество муниципальных жилых квартир, построенных в целях сокращения числа граждан на территории города-курорта Пятигорска, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с нормами действующего законодательства;

доля молодых семей, проживающих на территории города-курорта Пятигорска, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий, улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета города-курорта Пятигорска в общем числе молодых семей города-курорта Пятигорска, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий;

доля площади жилищного фонда с высокой степенью износа, расположенного на территории, подлежащей развитию;

сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью формирования комфортных условий проживания на территории города-курорта Пятигорска средствами архитектурного благоустройства и озеленения;

сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью разъяснения нормативных правовых актов, направленных на реформирование жилищно-коммунального хозяйства до установленных значений показателей;

доля жалоб по вопросам благоустройства территории города-курорта Пятигорска, в общем количестве жалоб по вопросам жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске;

доля мощности энергопотребляющих устройств микрорайона «Западный», от общей мощности энергопотребляющих устройств по городу-курорту Пятигорску.

Ожидаемыми конечными результатами реализации программы является достижение вышеуказанных показателей до значения индикаторов, установленных программой.

Реализация программы осуществляется в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города-курорта Пятигорска», утвержденным постановлением администрации города Пятигорска от 08.11.2013 г. №4175.

2. Информация о конкретных результатах реализации программы, достигнутых за 2015 год, в том числе характеристика вклада основных результатов в решение задач и достижение целей программы

2.1. Информация о конкретных результатах реализации программы, достигнутых за 2015 год

Реализация Программы в 2015 году осуществлялась в соответствии с Детальным планом-графиком реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов».

В рамках реализации Подпрограммы 1 «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска» в 2015 году осуществлены следующие мероприятия:

1) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в частности в 2015 году улучшены жилищные условия 18 молодым семьям из 144 молодых семей в городе-курорте Пятигорске, которым планируется предоставление социальных выплат (сертификатов) на период 2015-2020 годы.

В результате реализации вышеуказанного мероприятия Подпрограммы 1, доля молодых семей, проживающих на территории города-курорта Пятигорска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, и в результате реализации программы **улучшивших жилищные условия**, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета города-курорта Пятигорска, в общем числе молодых семей города-курорта Пятигорска, признанных нуждающимися в

улучшении жилищных условий в соответствии с федеральной программой составила 11,46% при планируемом на 2015 год значении 9,09%.

2) обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе:

осуществлено строительство многоквартирного дома по ул. Булгакова, д.2 для расселения граждан из аварийного жилого фонда по ул. Дзержинского, 41;

осуществлено переселение 35 граждан из аварийного многоквартирного дома по ул. Дзержинского, 41, расселяемой площадью жилого фонда 634,30 м²; собственник 1 квартиры площадью 48,3 м² не переселен по причине смерти; собственники 1 квартиры площадью 29 м² отказываются от переселения, МУ «УИО администрации г. Пятигорска» подано соответствующее исковое заявление в суд.

В соответствии с Соглашением, заключенным с Министерством строительства и ЖКХ СК реконструкция аварийного многоквартирного дома по ул. Дзержинского, 41 запланирована на период 2016 года по результатам расселения граждан.

В результате реализации вышеуказанного мероприятия Подпрограммы 1, количество многоквартирных домов признанных аварийными в установленном законом порядке до 1 января 2012 года, из которых в результате реализации программы осуществлено переселение граждан составило 1 ед.

3) строительство многоквартирного жилого дома для переселения граждан из индивидуальных жилых домов, признанных непригодными для проживания в результате опасных геологических процессов (в т.ч. ПСД).

В целях реализации указанного мероприятия, в 2015 году заключено соглашение с МинЖКХ СК о предоставлении субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в опасных зонах оползней и признанных непригодными для дальнейшего проживания от 30.12.2015 года №2-83; в период ноябрь - декабрь 2015 года, ООО ККП «Проект» г. Пятигорск в соответствии с муниципальным контрактом от 16.11.2015 года №0321300239115000010 осуществлена разработка проектно-сметной документации на строительство жилого дома по ул. Малиновского для последующего переселения граждан.

Переселение граждан в рамках реализации указанного мероприятия планируется в период 2016 года.

4) строительство муниципального специализированного жилищного фонда, а именно: в целях обеспечения сокращения числа граждан на территории города-курорта Пятигорска, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с нормами действующего законодательства, в 2015 году осуществлена разработка проектно-сметной документации на строительство жилого дома, предусматривающего

строительство в 2016 году муниципального специализированного жилищного фонда в количестве 7 ед. муниципальных квартир.

5) прочие расходы на выполнение других обязательств органов местного самоуправления города-курорта, в том числе:

осуществлено внедрение программного продукта (карты) «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности» для дальнейшего систематизированного свода документированных сведений о развитии территорий, их застройке, о земельных участках и иных сведений по г. Пятигорску;

осуществлен снос мансардного помещения по ул. Дунаевского, 20Б;

осуществлен ремонт жилого помещения по ул. Железнодорожная, 121;

осуществлены научно-исследовательские работы по разработке Инвестиционной стратегии города-курорта Пятигорска. Инвестиционная стратегия утверждена постановлением администрации города Пятигорска от 26.08.2015 г. № 3323 «Об инвестиционной стратегии города-курорта Пятигорска до 2025 года».

В результате реализации указанного мероприятия, количество обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью формирования комфортных условий проживания на территории города-курорта Пятигорска средствами архитектурного благоустройства и озеленения за 2015 год составило 1 ед.

б) развитие застроенных территорий, в частности, в целях повышения инвестиционной привлекательности города-курорта Пятигорска в период 2015 года сотрудниками МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска» осуществлялся контроль и мониторинг за реализацией нового строительства в соответствии с Генеральным планом города, созданием инфраструктур, отвечающих современным требованиям и потребностям развития города, обеспечением благоустроенным жильем, а также за обеспечением благоустройства застраиваемых территорий.

В рамках реализации Подпрограммы 2 «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске» в 2015 году осуществлены следующие мероприятия:

1) обеспечена организация уличного освещения;

2) обеспечена организация и содержание мест захоронения (благоустройство территорий) 9 кладбищ, в том числе территория старого кладбища «Некрополь»;

3) прочие мероприятия по благоустройству территории города, а именно: сформирован запас песчано-солевой смеси (реагентов) на зимний период 2015-2016 гг., в том числе:

- для предприятий осуществляющих механизированную уборку:

запас песчано-солевой смеси сформирован в объеме 3 532,59198 т.;

запас реагентов сформирован в объеме 426511,84 л.;

- для предприятий осуществляющих ручную уборку:
запас песчано-солевой смеси сформирован в объеме 711,64112 т.

Кроме того, обеспечена оперативная транспортировка указанных грузов в целях благоустройства территории города-курорта Пятигорска;

4) информирование населения о реформе жилищно-коммунального хозяйства, в частности период с 01.01.2015 года по 31.12.2015 года в городе-курорте Пятигорске, обеспечение населения информацией по актуальным вопросам жилищно-коммунального хозяйства осуществлялось путем:

- опубликования в газете «Пятигорская правда» пятнадцати статей;
- организации и реализации проекта «Школа грамотного потребителя», включающего на период 2015 года – 13 лекций. Так, за 2015 год занятия «Школы грамотного потребителя» в городе-курорте Пятигорске посетили более 250 человек;

- образование при МУ «УАСиЖКХ администрации города Пятигорска» «Центра поддержки собственников» в целях сокращения количества письменных обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью разъяснения нормативных правовых актов, направленных на реформирование ЖКХ.

В целом, в рамках реализации вышеуказанных мероприятий:

- количество обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью разъяснения нормативных правовых актов, направленных на реформирование жилищно-коммунального хозяйства составило 146 ед. обращений при запланированном показателе на 2015 год в количестве 172 обращения;

- доля жалоб по вопросам благоустройства территории города-курорта Пятигорска в общем количестве жалоб по вопросам жилищно-коммунального хозяйства города-курорта Пятигорска составила 0,09% при запланированном показателе на 2015 год 0,10%.

5) В рамках реализации мероприятий Ведомственной целевой программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры города-курорта Пятигорска Ставропольского края на 2014 – 2015 годы», субсидии на мероприятия подпрограммы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований в рамках государственных программ Ставропольского края осуществлена модернизация объектов инженерной инфраструктуры микрорайона «Западный» и увеличение максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств на 9,6 МВт по микрорайону «Западный», в результате чего увеличена общегородская мощность до 175,6 МВт.

Таким образом, в результате реализации указанных мероприятий, доля мощности энергопотребляющих устройств микрорайона «Западный», в общей мощности энергопотребляющих устройств по городу-курорту Пятигорску составила 5,5%, что соответствует запланированному уровню.

2.2. Характеристика вклада основных результатов в решение задач и достижение целей программы

Реализация основных мероприятий подпрограмм программы позволила достигнуть запланированных значений показателей конечного эффекта (целевых индикаторов и показателей программы), характеризующих цели программы.

Решение задачи программы по развитию застроенных территорий города-курорта Пятигорска осуществлено за счет:

внедрения программного продукта (карты) «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности» для дальнейшего систематизированного свода документированных сведений о развитии территорий, их застройке, о земельных участках и иных сведений по г. Пятигорску;

научно-исследовательских работ по разработке Инвестиционной стратегии города-курорта Пятигорска;

обеспечения контроля и мониторинга за реализацией нового строительства в соответствии с Генеральным планом города, созданием инфраструктур, отвечающих современным требованиям и потребностям развития города, обеспечением благоустроенным жильем, а также за обеспечением благоустройства застраиваемых территорий;

ремонта жилого фонда, расположенного на территории города-курорта Пятигорска.

Решение задачи программы по обеспечению жильем молодых семей осуществлялось за счет выдачи в 2015 году жилищных сертификатов и улучшения жилищных условий 18 молодых семей.

Решение задач программы в части обеспечения необходимых условий для безопасной жизнедеятельности населения города Пятигорска и устойчивого социально-экономического развития города Пятигорска; переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных непригодными для дальнейшего проживания; переселения граждан из жилых домов, расположенных в опасных зонах схода оползней, все помещения в которых признаны непригодными для дальнейшего проживания; обеспечения муниципальным специализированным жилищным фондом граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с нормами действующего законодательства осуществлялось за счет:

- строительства многоквартирного дома по ул. Булгакова, д.2 и расселения граждан из аварийного жилого фонда по ул. Дзержинского, 41;

- заключения Соглашения от 30.12.2015 года №2-83 с МинЖКХ СК в целях получения субсидии на обеспечение в период 2016 года мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в опасных зонах оползней и признанных непригодными для дальнейшего проживания, а также разработки в период ноябрь - декабрь 2015 года ООО ККП «Проект» г. Пятигорск в соответствии с муниципальным контрактом от 16.11.2015 года №032130023911500010 проектно-сметной документации на строительство в

2016 году жилого дома по ул. Малиновского для последующего переселения граждан.

В целях решения задачи по созданию эффективного механизма обеспечения информацией населения города-курорта Пятигорска о реформе жилищно-коммунального хозяйства в 2015 году осуществлялись публикации в газете «Пятигорская правда», реализовывались проекты «Школа грамотного потребителя» и «Центр поддержки собственников».

Решение задачи, направленной на организацию мероприятий по благоустройству территории города-курорта Пятигорска в 2015 году осуществлялась организация уличного освещения; организация и содержание мест захоронения; мероприятия по формированию запасов песчано-солевой смеси (реагентов) на зимний период 2015-2016 гг. и прочие мероприятия.

Решение задачи по повышению устойчивости и надежности функционирования жилищно-коммунальных систем жизнеобеспечения осуществлено за счет модернизации объектов инженерной инфраструктуры микрорайона «Западный», увеличения максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств на 9,6 МВт по микрорайону, что позволило увеличить общегородскую мощность до 175,6 МВт.

3. Информация о результатах реализации основных мероприятий в разрезе подпрограмм с указанием нереализованных или реализованных не в полной мере мероприятий

Мероприятия программы сгруппированы по отраслевому и функциональному принципам и включены в состав трех подпрограмм.

Подпрограмма 1 «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска»

Все основные мероприятия подпрограммы 1 реализованы, что позволило достичь следующих конечных результатов подпрограммы 1:

- доля молодых семей, проживающих на территории города-курорта Пятигорска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, и в результате реализации программы улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета города-курорта Пятигорска, в общем числе молодых семей города-курорта Пятигорска, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с федеральной программой составила 11,46%, что на 2,37% превышает запланированный уровень;

- доля площади жилищного фонда с высокой степенью износа, расположенного на территории, подлежащей развитию составила 100%, что соответствует запланированному уровню;

- количество многоквартирных домов признанных аварийными в установленном законом порядке до 1 января 2012 года, из которых в результате реализации программы осуществлено переселение граждан составило 1 ед., что соответствует запланированному уровню;

- количество обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью формирования комфортных условий проживания на территории города-курорта Пятигорска средствами архитектурного благоустройства и озеленения составило 1 ед. обращения, что на 14 обращений меньше от запланированного уровня.

Строительство многоквартирного дома в целях дальнейшего расселения граждан из жилых домов, расположенных в опасных зонах схода оползней, все помещения в которых признаны непригодными для дальнейшего проживания, в том числе строительство муниципальных жилых квартир, в целях сокращения числа граждан на территории города-курорта Пятигорска, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с нормами действующего законодательства, запланировано в соответствии с программными мероприятиями на период 2016 года.

Подпрограмма 2 «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске»

Эффективная реализация мероприятий подпрограммы 2 позволила достичь следующих конечных результатов подпрограммы 2:

- количество обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью разъяснения нормативных правовых актов, направленных на реформирование жилищно-коммунального хозяйства за 2015 год составило 146 обращений, что на 26 обращений меньше от запланированного уровня;

- доля жалоб по вопросам благоустройства территории города-курорта Пятигорска в общем количестве жалоб по вопросам жилищно-коммунального хозяйства города-курорта Пятигорска составила 0,09%, что на 0,01% меньше от запланированного уровня;

- доля мощности энергопотребляющих устройств микрорайона «Западный», в общей мощности энергопотребляющих устройств по городу-курорту Пятигорску составила 5,5%, что соответствует запланированному уровню.

В отношении мероприятия по снижению напряженности на рынке труда необходимо отметить, что МКУ «Управление по делам территорий г. Пятигорска» в 2015 году НПА не разрабатывались, договоры на обеспечение мероприятий по снижению напряженности на рынке труда не заключались.

Подпрограмма 3 «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия»

Основные мероприятия «Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления города Пятигорска», «Обеспечение деятельности (оказание услуг) учреждениями, осуществляющими функции путем размещения муниципального заказа в сфере архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства», «Расходы на оформление допуска на осуществление функций заказчика» подпрограммы 3 реализованы посредством принятых сотрудниками МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска» и сотрудниками других структурных подразделений администрации города Пятигорска, являющихся соисполнителями программы, мер, направленных на повышение эффективности управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а также на улучшение качества и оперативности оказания муниципальных услуг в жилищной и коммунальной сферах на территории города-курорта Пятигорска.

Высокая степень выполнения основных мероприятий подпрограмм программы в период 2015 года позволила достичь положительных значений индикаторов, что свидетельствует об эффективной реализации программы.

4. Результаты использования средств на реализацию мероприятий программы (подпрограмм)

В 2015 году в соответствии со сводной бюджетной росписью на 31 декабря 2015 г. на реализацию программы было выделено 371 786,96 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска – 340 060,95 тыс. рублей, в том числе:

55 362,16 тыс. рублей - за счет средств федерального бюджета;

9 348,48 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;

22 121,65 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края;

- за счет средств внебюджетных источников – 31 726,00 тыс. рублей.

Основными направлениями бюджетного финансирования расходов в сфере жилищно-коммунального хозяйства послужили:

необходимость принятия ряда мер по развитию застроенных территорий и ликвидации аварийного жилья;

необходимость улучшения жилищных условий молодых семей;

необходимость усиления существующих мощностей электроснабжения;

организация благоустройства территории города-курорта
Пятигорска;

низкий уровень информированности населения по вопросам
реформы жилищно-коммунального хозяйства.

Фактические расходы на реализацию программы в 2015 году всего
составили 355 930,53 тыс. рублей, в том числе:

за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска - 324 204,53
тыс. рублей или 95,34% к запланированному уровню в соответствии со
сводной бюджетной росписью на 31 декабря 2015 года, в том числе:

52 490,48 тыс. рублей - за счет средств федерального бюджета или
94,81% к запланированному уровню в соответствии со сводной бюджетной
росписью на 31 декабря 2015 года;

9 348,48 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из
государственной корпорации - Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства или 100,00% к запланированному
уровню в соответствии со сводной бюджетной росписью на 31 декабря 2015
года;

18 115,50 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета
Ставропольского края или 81,89% к запланированному уровню в
соответствии со сводной бюджетной росписью на 31 декабря 2015 года.

Фактические расходы за счет средств внебюджетных источников на
реализацию программы в 2015 году составили 31 726 тыс. рублей или 100%
к запланированному уровню.

На реализацию подпрограммы 1 «Развитие градостроительства,
строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей
города-курорта Пятигорска» программы в 2015 году всего выделено
78 997,56 тыс. рублей, в том числе:

- за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска – 47 271,56 тыс.
рублей, в том числе:

5 017,88 тыс. рублей - за счет средств федерального бюджета;

9 348,48 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из
государственной корпорации - Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства;

12 052,80 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета
Ставропольского края;

- за счет средств внебюджетных источников – 31 726,00 тыс. рублей.

Фактические расходы на реализацию подпрограммы 1 в 2015 году
всего составили 63 783,11 тыс. рублей или 80,74% к запланированному
уровню в соответствии со сводной бюджетной росписью на 31 декабря
2015 года, в том числе:

- за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска – 32 057,11 тыс. рублей, в том числе:

2 146,20 тыс. рублей - за счет средств федерального бюджета или 42,77% к запланированному уровню в соответствии со сводной бюджетной росписью на 31 декабря 2015 года;

9 348,48 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства или 100,00% к запланированному уровню в соответствии со сводной бюджетной росписью на 31 декабря 2015 года;

8 046,64 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края или 66,76% к запланированному уровню в соответствии со сводной бюджетной росписью на 31 декабря 2015 года.

Фактические расходы за счет средств внебюджетных источников на реализацию подпрограммы 1 в 2015 году составили 31 726 тыс. рублей или 100% к запланированному уровню.

На реализацию подпрограммы 2 «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске» программы в 2015 году за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска выделено 221 465,10 тыс. рублей, в том числе:

50 344,28 тыс. рублей - за счет средств федерального бюджета;

10 068,86 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края.

Фактические расходы за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска в 2015 году всего составили 220 831,60 тыс. рублей или 99,71% к запланированному уровню в соответствии со сводной бюджетной росписью на 31 декабря 2015 года, в том числе:

50 344,28 тыс. рублей - за счет средств федерального бюджета или 100,00% к запланированному уровню в соответствии со сводной бюджетной росписью на 31 декабря 2015 года;

10 068,86 тыс. рублей - за счет средств, поступающих из бюджета Ставропольского края или 100,00% к запланированному уровню в соответствии со сводной бюджетной росписью на 31 декабря 2015 года.

Отчет об использовании средств бюджета города-курорта Пятигорска на реализацию муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» приведен согласно Приложению 1 к настоящему годовому отчету.

Информация о расходах федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, бюджета города-курорта Пятигорска, иных источников финансирования на реализацию целей муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» приведена согласно Приложению 2 к настоящему годовому отчету.

Сведения о достижении значений целевых индикаторов и показателей муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры», подпрограмм программы и их значениях приведены согласно Приложению 3 к настоящему годовому отчету.

Сведения о степени выполнения основных мероприятий подпрограмм муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» приведены согласно Приложению 4 к настоящему годовому отчету.

5. Информация о внесенных изменениях в программу

Информация о внесенных изменениях в программу приведена согласно Таблицы №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование и реквизиты правового акта об утверждении внесенных изменений	Описание причин необходимости внесения изменений
1	Постановление администрации города Пятигорска от 17.03.2015 г. № 1111 «О внесении изменений в постановление администрации города Пятигорска от 28.08.2014г. №3081	Приведение муниципальной программы в соответствие с решением о бюджете города-курорта Пятигорска
2	Постановление администрации города Пятигорска от 24.12.2015 г. № 5900 «О внесении изменений в постановление администрации города Пятигорска от 28.08.2014г. №3081	Приведение муниципальной программы в соответствие с решением о бюджете города-курорта Пятигорска

6. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации программы (подпрограмм)

Основными факторами, положительно повлиявшими на ход реализации программы (подпрограмм) в период 2015 года послужили:

- оперативный мониторинг выполнения основных мероприятий программы;
- своевременное принятие и актуализация документов, обеспечивающих выполнение основных мероприятий программы.

7. Анализ фактических и вероятных последствий влияния указанных факторов на основные параметры программы (подпрограмм)

Высокая степень выполнения основных мероприятий подпрограмм программы в период 2015 года позволила достичь положительных значений индикаторов, что свидетельствует об эффективной реализации программы.

В целом индикаторы программы достигли более эффективных значений, чем планировалось.

8. Предложения по дальнейшей реализации программы (подпрограммы)

Дальнейшую реализацию программы (подпрограмм) предлагается продолжить в соответствии с Планом - графиком реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры», утвержденным приказом МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска» от 28 ноября 2014 года №105 (в ред. Приказов МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска» от 17.02.2015г. №13 и от 14.12.2015г. №74).

Начальник МУ «УАСиЖКХ
администрации г. Пятигорска

Е.С. Пантелеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Годовому отчету о ходе реализации
муниципальной программы города-курорта Пятигорска
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства,
градостроительства, строительства и архитектуры»

Отчет

об использовании средств бюджета города-курорта Пятигорска на реализацию муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры»

№	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы программы	Целевая статья расходов			Ответственный исполнитель, соисполнитель программы, подпрограммы программы	Расходы за отчетный год (тыс. рублей)		
		Программа	Подпрогра мма	Направление расходов		сводная бюджетная роспись, план на 1 января 2015 года	сводная бюджетная роспись на 31 декабря 2015 года	кассовое исполнение на 31 декабря 2015 года
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Программа «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры»								
	<i>Программа всего</i>	00	0	0000	Ответственный исполнитель - МУ «УАСиЖКХ администрации г.Пятигорска», соисполнители -Администрация города Пятигорска, МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	234 646,39	340 060,96	262 953,88
1.	Подпрограмма «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска»							
	подпрограмма всего,	00	0	0000		24 561,20	47 271,56	32 057,12
	<i>в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:</i>							
1.1.		03	1	8001		7 048,72	9 048,72	4 563,54
		03	1	5020		0,00	5 017,88	2 146,20
		03	1	7020		0,00	7 171,50	3 165,34
1.2.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	03	1	9502	Ответственный исполнитель - МУ «УАСиЖКХ администрации г.Пятигорска», соисполнитель -МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	9 348,48	9 348,48	9 348,48
		03	1	9602		3 952,43	7 186,24	7 186,24
		03	1	7658		928,87	928,87	928,87
		03	1	2608		3 233,81	4 518,41	799,54
		03	1	2609		48,89	48,89	48,89

		03	1	2611		0,00	2 634,91	2 634,91
--	--	----	---	------	--	------	----------	----------

1.3.	Строительство многоквартирного жилого дома для переселения граждан из индивидуальных жилых домов, признанных непригодными для проживания в результате опасных геологических процессов (в т.ч. ПСД)	ОЗ	1	4602	Ответственный исполнитель - МУ «УАСиЖКХ администрации г.Пятигорска», соисполнитель -МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	0,00	0,00	0,00
1.4.	Строительство муниципального специализированного жилищного фонда	ОЗ	1	4603		0,00	0,00	0,00
1.5.	Прочие расходы на выполнение других обязательств органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска	ОЗ	1	2019	Ответственный исполнитель - МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска», соисполнитель -Администрация города Пятигорска	0,00	1 367,66	1 235,11
1.6.	Мероприятия по вынесению на местность границ первой, второй, третьей зон округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта	ОЗ	1	2610	Ответственный исполнитель - МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска», соисполнитель -Администрация города Пятигорска	0,00	0,00	0,00
2.	Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске»							
	подпрограмма всего,	ОЗ	2	2600		138 760,89	221 465,10	159 580,94
	<i>в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:</i>							
2.1.	Уличное освещение	ОЗ	2	2601		60 879,91	61 640,82	61 640,82
2.2.	Организация и содержание мест захоронения	ОЗ	2	2602		6 659,60	5 788,63	5 733,82
2.3.	Мероприятия по снижению напряженности на рынке труда	ОЗ	2	2603		353,10	353,10	0,00
2.4.	Прочие мероприятия по благоустройству территории города	ОЗ	2	2605		30 698,28	33 076,37	31 623,16
2.5.	Мероприятия по информированию населения о реформе жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2014-2018 годы	ОЗ	2	2606	Ответственный исполнитель - МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска»	170,00	170,00	170,00
2.6.	Ведомственная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры города-курорта Пятигорска Ставропольского края на 2014 – 2015 годы»	ОЗ	2	4607	Ответственный исполнитель - МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска»	40 000,00	60 023,04	0,00
2.7.	Субсидии на мероприятия подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"	ОЗ	2	5022		0,00	50 344,28	50 344,28
2.8.	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований в рамках государственных программ Ставропольского края	ОЗ	2	7655		0,00	10 068,86	10 068,86

3.	<i>Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры» и общепрограммные мероприятия</i>							
	подпрограмма всего,	ОЗ	3	1000		71324,30	71324,30	71315,82
	<i>в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:</i>							
3.1.	Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления города Пятигорска	ОЗ	3	1001	Ответственный исполнитель - МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска»	30 187,34	30 187,34	30 182,28
3.2.	Обеспечение деятельности (оказание услуг) учреждениями, осуществляющими функции путем размещения муниципального заказа в сфере архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства	ОЗ	3	1155		41 000,16	41 000,16	40 999,54
3.3.	Расходы на оформление допуска на осуществление функций заказчика	ОЗ	3	2607		136,80	136,80	134,00

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Годовому отчету о ходе реализации
муниципальной программы города-курорта Пятигорска
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства,
градостроительства, строительства и архитектуры»

Информация

о расходах федерального бюджета, бюджета Ставропольского края, бюджета города-курорта Пятигорска, иных источников финансирования на реализацию целей муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры»

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы программы	Источники ресурсного обеспечения по ответственному исполнителю, соисполнителю программы, подпрограммы программы, основному мероприятию подпрограммы программы	Оценка расходов *	Сводная бюджетная роспись на 31 декабря 2015 года	Кассовое исполнение на 31 декабря 2015 года	Фактические расходы на 31 декабря 2015 года
1	2	3	4	5	6	7
	Программа всего, в том числе:		371 657,92	340 060,96	262 953,87	355 930,53
		средства федерального бюджета*	55 362,16	55 362,16	52 490,48	52 490,48
		средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	9 348,48	9 348,48	9 348,48	9 348,48
		средства бюджета Ставропольского края** (далее - краевой бюджет)	22 121,65	22 121,66	18 115,50	18 115,50
		средства местного бюджета***	253 099,63	253 228,66	182 999,41	244 250,07
		средства внебюджетных источников финансирования	31 726,00	0,00	0,00	31 726,00
		в т.ч. предусмотренные:				
		<i>ответственному исполнителю подпрограммы - МУ "Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Пятигорска"</i>	318 702,86	318 702,86	252 958,79	314 209,45
		средства федерального бюджета	50 344,28	50 344,28	50 344,28	50 344,28
		средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	9 348,48	9 348,48	9 348,48	9 348,48
		средства краевого бюджета	14 950,15	14 950,16	14 950,16	14 950,16
		средства местного бюджета	243 930,91	244 059,94	178 315,87	239 566,53
		в т.ч. предусмотренные:				
		<i>соисполнителю подпрограммы - МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»</i>	21 238,10	21 238,10	9 875,08	41 601,08
		средства федерального бюджета	5 017,88	5 017,88	2 146,20	2 146,20
		средства краевого бюджета	7 171,50	7 171,50	3 165,34	3 165,34
		средства местного бюджета	9 048,72	9 048,72	4 563,54	4 563,54
		средства внебюджетных источников финансирования	31 726,00	0,00	0,00	31 726,00
		в т.ч. предусмотренные:				
		<i>соисполнителю подпрограммы - Администрации города Пятигорска</i>	120,00	120,00	120,00	120,00
		средства местного бюджета	120,00	120,00	120,00	120,00

1.	<i>Подпрограмма «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска»</i>					
	подпрограмма всего,		78 997,56	47 271,56	32 057,11	63 783,11
		средства федерального бюджета	5 017,88	5 017,88	2 146,20	2 146,20
		средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	9 348,48	9 348,48	9 348,48	9 348,48
		средства краевого бюджета	12 052,80	12 052,80	8 046,64	8 046,64
		средства местного бюджета	20 852,40	20 852,40	12 515,79	12 515,79
		средства внебюджетных источников финансирования	31 726,00	0,00	0,00	31 726,00
		в т.ч. предусмотренные:				
		<i>соисполнителю подпрограммы - МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»</i>	21 238,10	21 238,10	9 875,08	41 601,08
1.1.	<i>в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:</i>					
	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	средства федерального бюджета	5 017,88	5 017,88	2 146,20	2 146,20
		средства краевого бюджета	7 171,50	7 171,50	3 165,34	3 165,34
		средства местного бюджета	9 048,72	9 048,72	4 563,54	4 563,54
		средства внебюджетных источников финансирования	31 726,00			31 726,00
1.2.	<i>в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:</i>					
	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	<i>ответственному исполнителю подпрограммы - МУ "Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Пятигорска"</i>	24 665,80	24 665,80	20 946,92	20 946,92
		средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	9 348,48	9 348,48	9 348,48	9 348,48
		средства краевого бюджета	4 881,30	4 881,30	4 881,30	4 881,30
		средства местного бюджета	10 436,02	10 436,02	6 717,14	6 717,14
1.3.	<i>в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:</i>					
		<i>ответственному исполнителю подпрограммы - МУ "Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Пятигорска"</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства местного бюджета	0,00			
				0,00	0,00	0,00
1.4.	<i>в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:</i>					
	Строительство муниципального специализированного жилищного фонда	<i>ответственному исполнителю подпрограммы - МУ "Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Пятигорска"</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
		средства местного бюджета	0,00			
				0,00	0,00	0,00

<i>в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:</i>					
---	--	--	--	--	--

1.5.	Прочие расходы на выполнение других обязательств органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска	средства местного бюджета	1 367,66	1 367,66	1 235,11	1 235,11
		в т.ч. предусмотренные:				
		ответственному исполнителю подпрограммы - МУ "Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Пятигорска"	1 247,66			
		соисполнителю подпрограммы - Администрации города Пятигорска		1 247,66	1 115,11	1 115,11
1.6.	Мероприятия по вынесению на местность границ первой, второй, третьей зон округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта	соисполнителю подпрограммы - МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»	0,00	0,00	0,00	0,00
		в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:				
		средства местного бюджета	0,00			
			0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске»					
	подпрограмма всего,		221 336,06	221 465,10	159 580,94	220 831,60
		средства федерального бюджета	50 344,28	50 344,28	50 344,28	50 344,28
		средства краевого бюджета	10 068,85	10 068,86	10 068,86	10 068,86
		средства местного бюджета	160 922,93	161 051,96	99 167,80	160 418,46
		в т.ч. предусмотренные:				
		ответственному исполнителю подпрограммы - МУ "Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Пятигорска"	221 465,10	221 465,10	159 580,94	220 831,60
	в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:					
		средства местного бюджета	160 922,93	161 051,96	99 167,80	160 418,46
2.1.	Уличное освещение		61 640,82	61 640,82	61 640,82	61 640,82
2.2.	Организация и содержание мест захоронения		5 659,60	5 788,63	5 733,82	5 733,82
2.3.	Мероприятия по снижению напряженности на рынке труда		353,10	353,10	-	-
2.4.	Прочие мероприятия по благоустройству территории города		33 076,37	33 076,37	31 623,16	32 850,78
2.5.	Мероприятия по информированию населения о реформе жилищно-коммунального хозяйства на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2014-2018 годы		170,00	170,00	170,00	170,00
2.6.	Ведомственная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры города-курорта Пятигорска Ставропольского края на 2014 – 2015 годы»		60 023,04	60 023,04	0,00	60 023,04
		средства федерального бюджета	50 344,28	50 344,28	50 344,28	50 344,28
2.7.	Субсидии на мероприятия подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"		50 344,28	50 344,28	50 344,28	50 344,28
		средства краевого бюджета	10 068,85	10 068,86	10 068,86	10 068,86
2.8.	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований в рамках государственных программ Ставропольского края		10 068,85	10 068,86	10 068,86	10 068,86

3.	Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры», и общепрограммные мероприятия					
	подпрограмма всего,		71 324,30	71 324,30	71 315,82	71 315,82
		средства местного бюджета	71 324,30	71 324,30	71 315,82	71 315,82
		в т.ч. предусмотренные:				
		<i>ответственному исполнителю подпрограммы - МУ "Управление архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации г. Пятигорска"</i>	<i>71 324,30</i>	<i>71 324,30</i>	<i>71 315,82</i>	<i>71 315,82</i>
3.1.	Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления города Пятигорска		30 187,34	30 187,34	30 182,28	30 182,28
3.2.	Обеспечение деятельности (оказание услуг) учреждениями, осуществляющими функции путем размещения муниципального заказа в сфере архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства		41 000,16	41 000,16	40 999,54	40 999,54
3.3.	Расходы на оформление допуска на осуществление функций заказчика		136,80	136,80	134,00	134,00

* средства бюджета города-курорта Пятигорска, формируемые за счет средств поступающих из федерального бюджета;

** средства бюджета города-курорта Пятигорска, формируемые за счет средств поступающих из бюджета Ставропольского края;

*** средства бюджета города-курорта Пятигорска, формируемые за счет собственных доходов.

Начальник МУ "УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска"

Е.С. Пантелеев

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Годовому отчету о ходе реализации
муниципальной программы города-курорта Пятигорска
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства,
градостроительства, строительства и архитектуры»

Сведения

о достижении значений целевых индикаторов и показателей муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры», подпрограмм программы и их значениях

№ п/п	Наименование целевого индикатора и показателя программы, подпрограммы программы	Единица измерения	Значения целевого индикатора и показателя программы по годам реализации		Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на 31.12.2015 года (при наличии)
			2015		
			План	фактическое значение на 31.12.2015 года	
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры»					
I. Подпрограмма «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей города-курорта					
1.1.	Доля молодых семей, проживающих на территории города-курорта Пятигорска, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, и в результате реализации программы улучшивших жилищные условия, в том числе с использованием заемных средств, при оказании им содействия за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета и бюджета города-курорта Пятигорска, в общем числе молодых семей города-курорта Пятигорска, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с федеральной программой	процентов	9,09	11,46	
1.2.	Доля площади жилищного фонда с высокой степенью износа, расположенного на территории, подлежащей развитию	процентов	100	100	-
1.3.	Количество многоквартирных домов признанных аварийными в установленном законом порядке до 1 января 2012 года, из которых в результате реализации программы будет осуществлено переселение граждан	единиц	1	1	-
1.4.	Количество жилых домов, расположенных в опасных зонах схода оползней, все помещения в которых признаны непригодными для дальнейшего проживания, из которых в результате реализации программы будет осуществлено переселение граждан	единиц	0	0	-
1.5.	Количество муниципальных жилых квартир, построенных в целях сокращения числа граждан на территории города-курорта Пятигорска, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с нормами действующего законодательства	единиц	0	0	-
1.6.	Сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью формирования комфортных условий проживания на территории города-курорта Пятигорска средствами архитектурного благоустройства и озеленения	единиц	15	1	-
II. «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске»					
2.1.	Сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью разъяснения нормативных правовых актов, направленных на реформирование жилищно-коммунального хозяйства до установленных значений показателя	единиц	172	146	-
2.2.	Доля жалоб по вопросам благоустройства территории города-курорта Пятигорска в общем количестве жалоб по вопросам жилищно-коммунального хозяйства города-курорта Пятигорска	процентов	0,10	0,09	-
2.3.	Доля мощности энергопотребляющих устройств микрорайона «Западный», в общей мощности энергопотребляющих устройств по городу-курорту Пятигорску	процентов	5,5	5,5	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Годовому отчету о ходе реализации

муниципальной программы города-курорта Пятигорска
«Развитие жилищно-коммунального хозяйства,
градостроительства, строительства и архитектуры»

Сведения

о степени выполнения основных мероприятий подпрограммы муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства и архитектуры»

№ п/п	Наименование основного мероприятия подпрограммы программы, контрольного события мероприятия подпрограммы	Ответственный исполнитель (должность/Ф.И.О.)	Плановый срок		Фактический срок		Результаты		Проблемы, возникшие в ходе реализации мероприятий*
			начала реализации	окончания реализации	начала реализации	окончания реализации	запланированные	достигнутые	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
I. Подпрограмма «Развитие градостроительства, строительства и архитектуры, и улучшение жилищных условий жителей города-курорта Пятигорска»									
1.1.	Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья контрольное мероприятие: выдача сертификатов	Заведующий отделом по учету и распределению жилья МУ "УИО администрации г. Пятигорска" - Качура Е.В.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Улучшение жилищных условий 144 молодых семей города	В 2015 году улучшены жилищные условия 18 молодым семьям из 144 молодых семей в городе-курорте Пятигорске, которым планируется предоставление социальных выплат (сертификатов) на период 2015-2020 годы	
1.2.	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	Начальник МБУ "Управление капитального строительства" - Демирчян С.Г.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	строительство многоквартирного дома для последующего расселения граждан из аварийного жилого фонда по ул. Дзержинского, 41 реконструкция аварийного многоквартирного дома по ул. Дзержинского, 41 по результатам расселения граждан	осуществлено строительство многоквартирного дома по ул. Булгакова, д.2 для расселения граждан из аварийного жилого фонда по ул. Дзержинского, 41 В соответствии с Соглашением, заключенным с Министерством строительства и ЖКХ СК реконструкция аварийного многоквартирного дома по ул. Дзержинского, 41 запланирована на период 2016 года по результатам расселения граждан	

	<p>контрольное мероприятие: переселение 36 граждан из аварийного жилья</p>	<p>Заместитель начальника МУ "УИО администрации г. Пятигорска" - Аванесов А.А.</p>	<p>декабрь 2015</p>	<p>декабрь 2015</p>	<p>декабрь 2015</p>	<p>декабрь 2015</p>	<p>Переселение 36 граждан из одного аварийного многоквартирного дома (ул. Дзержинского, 41), расселяемой площадью жилого фонда 690.87 кв.м.</p>	<p>Осуществлено переселение 35 граждан из аварийного многоквартирного дома по ул. Дзержинского, 41, расселяемой площадью жилого фонда 634,30 м2; собственник 1 квартиры площадью 48,3 м2 не переселен по причине смерти; собственники 1 квартиры площадью 29 м2 отказываются от переселения, МУ "УИО администрации г. Пятигорска" подано исковое заявление в суд.</p>	
--	--	--	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------	---	---	--

1.3.	Строительство многоквартирного жилого дома для переселения граждан из индивидуальных жилых домов, признанных непригодными для проживания в результате опасных геологических процессов (в т.ч. ПСД)	Начальник МБУ "Управление капитального строительства" - Демирчян С.Г.	апрель 2016	декабрь 2016	апрель 2016	декабрь 2016	строительство многоквартирного дома для последующего расселения граждан из 35 аварийных жилых домов, все помещения в которых признаны не пригодными для проживания	В 2015 году заключено соглашение с МинЖКХ СК о предоставлении субсидии на обеспечение мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, расположенных в опасных зонах оползней и признанных непригодными для дальнейшего проживания от 30.12.2015 года №2-83; в период ноябрь - декабрь 2015 года ООО ККП «Проект» г. Пятигорск в соответствии с муниципальным контрактом от 16.11.2015 года №0321300239115000010 осуществлена разработка проектно-сметной документации на строительство жилого дома по ул. Малиновского для переселения граждан.
	контрольное мероприятие: переселение 133 граждан из 35 аварийных жилых домов, все помещения в которых признаны не пригодными для проживания	Заместитель начальника МУ "УИО администрации г. Пятигорска" - Аванесов А.А.	декабрь 2016	декабрь 2016	декабрь 2016	декабрь 2016	Переселения 133 граждан в 43 жилые помещения (квартиры) расселяемой площадью жилого фонда 2317,5 кв.м.	Мероприятие будет реализовано в период 2016 года
1.4.	Строительство муниципального специализированного жилищного фонда	Начальник МБУ "Управление капитального строительства" - Демирчян С.Г.	апрель 2016	декабрь 2016	апрель 2016	декабрь 2016	Обеспечение сокращения числа граждан на территории города-курорта Пятигорска, нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с нормами действующего законодательства за счет 7 ед. построенных муниципальных квартир	Изготовленная проектно-сметная документация на строительство нового МКД 09.12.2015 года сдана в СК «Государственная экспертиза в сфере строительства» г. Ставрополь, ул. Пушкина, д.65, 7к.А
1.5.	Прочие расходы на выполнение других обязательств органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска	Ведущий специалист отдела ИОГД МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска» - Леонова М.В.	август 2015	декабрь 2015	август 2015	декабрь 2015	Обеспечение внедрения программного продукта (карты) "Информационная система обеспечения градостроительной деятельности" для дальнейшего систематизированного свода документированных сведений о развитии территорий, их застройке, о земельных участках и иных сведений по г. Пятигорску	Осуществлено внедрение программного продукта (карты) "Информационная система обеспечения градостроительной деятельности" для дальнейшего систематизированного свода документированных сведений о развитии территорий, их застройке, о земельных участках и иных сведений по г. Пятигорску
		Заведующий отделом Контрольно-инспекционного отдела МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска» - Фоменко С.П.	март 2016	декабрь 2016	март 2016	декабрь 2016	Снос самовольно размещенных рекламных конструкций	В 2015 году снос самовольно размещенных рекламных конструкций не осуществлялся
		Заместитель начальника МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска» - Шолтышев Н.Г.	апрель 2015	ноябрь 2015	апрель 2015	ноябрь 2015	снос мансардного помещения по ул. Дунаевского, 20Б	Осуществлен снос мансардного помещения по ул. Дунаевского, 20Б
		Начальник МБУ "Управление капитального строительства" - Демирчян С.Г.	апрель 2015	октябрь 2015	апрель 2015	октябрь 2015	Ремонт жилого помещения по ул. Железнодорожная, 121	Осуществлен ремонт жилого помещения по ул. Железнодорожная, 121
	Начальник управления экономического развития города Пятигорска Шапран К.Ю.	август 2015	декабрь 2015	август 2015	декабрь 2015	Научно-исследовательские работы по разработке Инвестиционной стратегии города	Осуществлены научно-исследовательские работы по разработке Инвестиционной стратегии города-курорта Пятигорска. Инвестиционная стратегия утверждена постановлением администрации города Пятигорска от 26.08.2015 г. № 3323 "Об инвестиционной стратегии города-курорта Пятигорска до 2025 года".	
1.7.	Развитие застроенных территорий	Заместитель начальника МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска» - Шолтышев Н.Г.; заместитель начальника МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска» - Шолтышев Н.Г.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Благоустройство застроенных территорий;	В целях повышения инвестиционной привлекательности города-курорта Пятигорска в период 2015 года сотрудниками МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска» осуществлялся контроль и мониторинг за реализацией нового строительства в соответствии с Генеральным планом города, созданием инфраструктур,
январь 2015	декабрь 2015		январь 2015	декабрь 2015	Создание инфраструктур, отвечающих современным требованиям и потребностям развития города; обеспечение благоустроенным жильем;			

		«УАС ИЖКА администрации г. Пятигорска» - Найдено А.В.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Повышение инвестиционной привлекательности города	отвечающих современным требованиям и потребностям развития города, обеспечением благоустроенным жильем, а также за обеспечением благоустройства застраиваемых территорий
--	--	---	-------------	--------------	-------------	--------------	---	--

II. Подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального хозяйства в городе-курорте Пятигорске»

2.1.	Уличное освещение	Заведующий отделом городского хозяйства МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска» - Суслов В.Б.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Снижение количества жалоб по вопросам благоустройства территории города	Обеспечена организация уличного освещения	
2.2.	Организация и содержание мест захоронения		январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015		Обеспечена организация и содержание мест захоронения (благоустройство территорий) 9 кладбищ (в том числе старое кладбище "Некрополь")	
2.3.	Мероприятия по снижению напряженности на рынке труда		апрель 2016	декабрь 2016	апрель 2016	декабрь 2016		МКУ "Управление по делам территорий г. Пятигорска" в 2015 году НПА не разработаны, договоры на обеспечение мероприятий по снижению напряженности на рынке труда не заключались, мероприятия по снижению напряженности на рынке труда не проводились	Отсутствие НПА для последующего заключения договоров на обеспечение мероприятий по снижению напряженности на рынке труда
2.4.	Прочие мероприятия по благоустройству территории города		январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015		сформирован запас ПСС (реагентов) на зимний период 2015-2016 гг. для предприятий осуществляющих: 1. механизированную уборку - ПСС (3 532,59198 т), - реагентов (426511,84 л) 2. ручную уборку - ПСС (711,64112 т); обеспечена оперативная транспортировка грузов в целях благоустройства территории города-курорта Пятигорска	
2.5.	Информирование населения о реформе жилищно-коммунального хозяйства	Заведующий отделом муниципального жилищного контроля и реформирования ЖКХ МУ «УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска» - Бугаева Ю.В.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Сокращение количества обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью разъяснения нормативных правовых актов, направленных на реформирование жилищно-коммунального хозяйства	В период с 01.01.2015 года по 31.12.2015 года в городе-курорте Пятигорске, обеспечение населения информацией по актуальным вопросам жилищно-коммунального хозяйства осуществлялось путем опубликования в газете «Пятигорская правда» пятнадцати статей; организована реализация проекта «Школа грамотного потребителя», включающего на период 2015 года – 13 лекций. За текущий год занятия «Школы грамотного потребителя» в городе-курорте Пятигорске посетили более 250 человек. Кроме того, в целях сокращения количества письменных обращений граждан и юридических лиц, связанных с необходимостью разъяснения нормативных правовых актов, направленных на реформирование ЖКХ при МУ "УАСиЖКХ администрации города Пятигорска" образован «Центр поддержки собственников».	
2.6.	Ведомственная целевая программа «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры города-курорта Пятигорска Ставропольского края на 2014 – 2015 годы»		январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015			
2.7.	Субсидии на мероприятия подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"	Начальник МБУ "Управление капитального строительства" - Демирчян С.Г.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	Модернизация объектов инженерной инфраструктуры микрорайона «Западный», увеличение максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств на 9,6 МВт по микрорайону, за счет чего увеличится общегородская мощность до 175,6 МВт.	Осуществлена модернизация объектов инженерной инфраструктуры микрорайона «Западный», увеличение максимальной мощности присоединяемых энергопринимающих устройств на 9,6 МВт по микрорайону, за счет чего увеличена общегородская мощность до 175,6 МВт.	

2.8.	Бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований в рамках государственных программ Ставропольского края		январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015			
------	--	--	-------------	--------------	-------------	--------------	--	--	--

III. Подпрограмма «Обеспечение реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, градостроительства, строительства архитектуры» и общепрограммные мероприятия									
3.1.	Расходы на обеспечение функций органов местного самоуправления города Пятигорска	Начальник МУ «УАСиЖКХ администрации г.Пятигорска» - Пантелеев Е.С.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	обеспечение выполнения функций – ответственного исполнителя	обеспечено выполнения функций – ответственного исполнителя	
3.2.	Обеспечение деятельности (оказание услуг) учреждениями, осуществляющими функции путем размещения муниципального заказа в сфере архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства	Начальник МБУ "Управление капитального строительства" - Демирчян С.Г.; начальник МКУ "Управление по делам территорий г. Пятигорска" Дворников В.Ю.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	обеспечение выполнения функций подведомственных учреждений ответственного исполнителя	обеспечено выполнение функций подведомственных учреждений ответственного исполнителя	
3.3.	Расходы на оформление допуска на осуществление функций заказчика	Начальник МБУ "Управление капитального строительства" - Демирчян С.Г.	январь 2015	декабрь 2015	январь 2015	декабрь 2015	обеспечение выполнения функций подведомственного учреждения ответственного исполнителя	обеспечено выполнение функций подведомственного учреждения ответственного исполнителя	

Начальник МУ "УАСиЖКХ администрации г. Пятигорска"

Е.С. Пантелеев