Разработчик проекта: **Дума города Пятигорска**

Адрес: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, 2, каб. 303

Адрес электронной почты: [duma@pyatigorsk.org](mailto:duma@pyatigorsk.org)

Контактный телефон: 8 (8793)  97-32-25 , факс:97-32-24

Срок приема заключений: с 21.10.2024г. по 28.10.2024г.

***ПРОЕКТ***

# Р Е Ш Е Н И Е

# Думы города Пятигорска

### Ставропольского края

О внесении изменений в пункт 2 решения Думы города Пятигорска «О земельном налоге на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»

Руководствуясь Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 июля 2024 года №176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска,

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Внести в пункт 2 решения Думы города Пятигорска от 28 октября2013 года №29-33 РД «О земельном налоге на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска» следующие изменения:

1) в подпункте 2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«занятых жилищным фондом (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства,за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

абзац третий дополнить словами «, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей»;

2) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) 0,3 процента от кадастровой стоимости участка в отношении земельных участков:

занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, а также земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

общего пользования, не используемых в предпринимательской деятельности и предназначенных для общего использования собственниками гаражей в границах территории, предоставленной или выделенной иным способом для размещения гаражей гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;».

2. Решение Думы города Пятигорска от 24 сентября 2024 года № 25-49 РД «О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «О земельном налоге на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска» отменить.

3.Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

4. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01 января 2025 года, за исключением пункта 2 настоящего решения.

Пункт 2 настоящего решения вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Пятигорска Л.В.Похилько

Глава города Пятигорска Д.Ю.Ворошилов