**Российская Федерация**

# Р Е Ш Е Н И Е

## Думы города Пятигорска

### Ставропольского края

О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города–курорта Пятигорска, Положением о бюджетном процессе в городе–курорте Пятигорске, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 19 февраля 2015 года № 1-51 РД, на основании пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» и в соответствии с Законом Ставропольского края от 20 апреля 2020 года № 50-кз «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ставропольского края»,

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города Пятигорска от 26 ноября 2015 года № 49-62 РД «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска» изменение, дополнив пунктом 31 следующего содержания:

«31. Сумма налога на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, определенный в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=586C3EA0D83186B3706FB1AD229DA87061A032E431D9241D3847A1343E05E064FFF549295E002A17E86E57551BA63B043BD3DB66B031U4f3P) Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=586C3EA0D83186B3706FB1AD229DA87061A032E431D9241D3847A1343E05E064FFF549215F082B1AB76B424443A93A1925D7C17AB23341U9f8P) Налогового кодекса Российской Федерации, на 2020 год, снижается на 50 процентов, если иное не установлено настоящим пунктом.

Сумма налога на имущество физических лиц в отношении объектов налогообложения, переданных в аренду и включенных в перечень объектов недвижимого имущества, определенный в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=586C3EA0D83186B3706FB1AD229DA87061A032E431D9241D3847A1343E05E064FFF549295E002A17E86E57551BA63B043BD3DB66B031U4f3P) Налогового кодекса Российской Федерации, на 2020 год, снижается на 50 процентов. Налоговая льгота предоставляется при условии установления по договору аренды, заключенному до принятия Губернатором Ставропольского края решения о введении на территории Ставропольского края режима повышенной готовности, размера арендной платы за объект недвижимого имущества, в отношении которого предоставляется данная налоговая льгота, равного сумме платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, на период с 28 марта 2020 года до 31 декабря 2020 года.»

2. Организацию и контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, и применяется до 1 января 2021 года.

Председатель

Думы города Пятигорска Л.В. Похилько

Глава города Пятигорска Д.Ю. Ворошилов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города Пятигорска

«О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска «О налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска»

(далее по тексту - проект решения)

Проект решения подготовлен и предлагается к рассмотрению в связи со снижением деловой активности субъектов хозяйственной деятельности в 2020 году в условиях распространения новой коронавирусной инфекции, в целях антикризисной муниципальной поддержки физических лиц и индивидуальных предпринимателей - собственников объектов недвижимости, в отношении которых налог на имущество физических лиц (за налоговый период 2020 год) исчисляется от кадастровой стоимости объектов, обеспечивая единообразный подход к формированию налоговой нагрузки по имущественным налогам (аналогично исчислению налога на имущество организаций - для юридических лиц).

На основании статьи 399 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (далее - НК РФ) при установлении налога на имущество физических лиц нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований могут также устанавливаться налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 НК РФ, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

По аналогии с Законом Ставропольского края от 20 апреля 2020 года № 50-кз «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Ставропольского края» проектом решения предлагается установить на 2020 год налоговую льготу по налогу на имущество физических лиц в виде снижения суммы налога на имущество физических лиц, исчисленной к уплате в бюджет города-курорта Пятигорска (далее-бюджет города) в 2021 году за налоговый период 2020 год, в 2 раза (с 2% до 1%) в отношении объектов недвижимости, включенных в перечень объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, на 2020 год, утвержденный приказом министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27 декабря 2019 года № 1317 (далее торговые объекты), используемых физическими лицами и индивидуальными предпринимателями для осуществления предпринимательской деятельности.

Правом на получение указанной льготы по налогу на имущество физических лиц также наделяются физические лица и индивидуальные предприниматели - арендодатели торговых объектов при соблюдении условия о снижении размера арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, указанного в пункте 31 проекта решения.

Предоставление указанной налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц приведет к возникновению выпадающих доходов бюджета города в 2021 году (за налоговый период 2020 год), которые прогнозно составят более 30 млн. рублей.

Принятие предлагаемого проекта решения обеспечит поддержку физическим лицам и индивидуальным предпринимателям - собственникам торговых объектов, осуществляющим предпринимательскую деятельность в городе-курорте Пятигорске и будет способствовать устойчивому развитию экономики города-курорта Пятигорска в условиях последствий распространения коронавирусной инфекции.

Одновременно принятие проекта решения не потребует изменения, признания утратившими силу, приостановления или принятия иных муниципальных правовых актов, в том числе в связи с приостановкой до 01.01.2021г. действия пункта 3 статьи 64 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 01.04.2020г. № 103-ФЗ.

Проектом решения предлагается установить срок его действия со дня официального опубликования, с распространением на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года, и применением до 1 января 2021 года.

Проект решения соответствует Конституции Российской Федерации, Федеральным законам и законам Ставропольского края, Уставу муниципального образования города–курорта Пятигорска, муниципальным правовым актам города-курорта Пятигорска.

Глава города Пятигорска Д.Ю. Ворошилов