Об утверждении муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом», о признании утратившим силу постановление администрации города Пятигорска от 25.09.2015 г. №3648

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации города Пятигорска от 09.12.2016 г. № 4928 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города-курорта Пятигорска, принятых с 1 января 2017 года», руководствуясь Методическими указаниями по разработке и реализации муниципальных программ города-курорта Пятигорска, принятых с 1 января 2017 года, утвержденных постановлением администрации города Пятигорска от 09.12.2016 года № 4927, и Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу города-курорта Пятигорска «Управление имуществом», согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Пятигорска от 25.09.2015 г. №3648 «Об утверждении муниципальной программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска О.Н. Бондаренко.
4. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2018 года.

5. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава города Пятигорска Л.Н. Травнев

Проект постановления вносит:

Начальник МУ «Управление

имущественных отношений

администрации города Пятигорска» А.Е. Гребенюков

СОГЛАСОВАНО:

|  |  |
| --- | --- |
| Первый заместитель главы администрации города Пятигорска | О.Н. Бондаренко |
| Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска |  С. П. Фоменко |
| Исполняющий обязанностиначальника управления экономического развития администрации города Пятигорска  |   Ю.И. Николаева |
| Начальник МУ «Финансовое управление администрации города Пятигорска» |  Л.Д. Сагайдак |
| Начальник правового управления администрации города ПятигорскаДанное постановление является нормативным правовым актомДанное постановление не является нормативным правовым актомЗаведующий отделом автоматизациии информационных технологийадминистрации города Пятигорска постановление не является нормативным правовым актом |   Д.М. Маркарян Д.М. Маркарян   М.В. Воронкин |
|  |  |
|   |  |

Приложение

к постановлению

администрации города Пятигорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

"УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ"

(далее - программа)

 ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы  |  «Управление имуществом»  |
| Ответственный исполнитель программы | Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» |
| Соисполнители программы | Отсутствуют  |
| Участники программы | Отсутствуют |
| Подпрограммы программы | 1. «Управление, распоряжение и использование муниципального имущества».1. «Управление, распоряжение и использование земельных участков».
2. «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей».
3. «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия».
 |
| Цели программы  | 1. Развитие эффективной системы управления муниципальным имуществом;
2. Развитие эффективной системы управления земельными участками;
3. Улучшение жилищных условий и решение социальных проблем граждан, имеющих трех и более детей
 |
| Индикаторы достижения целей программы  | уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска; уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий; уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска;доля предоставленных земельных участков в общем количестве имеющихся в городе Пятигорске земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.  |
| Сроки реализации программы  | 2018 – 2022 годы  |
| Объемы и источники финансового обеспечения программы  |  Общий объем средств, предусмотренных на реализацию программы за счет средств местного бюджета, всего 158 943,05 тыс. руб., в том числе по годам:2018 г.- 31 788,61 тыс. руб.2019 г. - 31 788,61 тыс. руб. 2020 г. - 31 788,61 тыс. руб.2021 г. - 31 788,61 тыс. руб.2022 г. - 31 788,61 тыс. руб.  |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы | В ходе реализации программы за период с 2018 по 2022 годы планируется достижение следующих показателей значений индикаторов, сведения о которых представлены в Приложении № 1:

|  |  |
| --- | --- |
| Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска | до 85% |
| Доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации | до 50% |
| Уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска | до 100% |
| Уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальным образованием город – курорт Пятигорск | до 100% |
| Количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска | до 8 единиц |
| Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска | до 100% |
| Уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска | до 100% |
| Доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот | до 83,5% |
| Доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в общем количестве имеющихся для предоставления | до 100% |

 |

## Раздел [1. Характеристика текущего состояния сферы реализации программы, в том числе формулировку основных проблем в указанной сфере и прогноз ее развития](http://www.miour.ru/miour/info/)

Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска является одним из полномочий органов местного самоуправления городского округа, определенных статьей 16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Полномочия собственника имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, согласно Положению о Муниципальном учреждении «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», утвержденному решением Думы города Пятигорска от 27.12.2007 г. № 192-25 ГД, возложены на МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», которое является отраслевым (функциональным) органом (структурным подразделением) администрации города Пятигорска.

Одним из ключевых направлений социально-экономического развития города Пятигорска является рост его экономического потенциала и улучшение качества городской среды, одной из составляющих которых является состояние сферы земельных, имущественных и жилищных отношений, представляющей собой экономическую основу для успешной реализации органами местного самоуправления стоящих перед ними задач.

Имущественно - земельная политика строится по принципу сохранения в собственности города Пятигорска необходимого для решения вопросов местного значения количества объектов и максимального вовлечения объектов собственности, находящихся в распоряжении муниципального образования города-курорта Пятигорска, в хозяйственный оборот.

В настоящее время в сфере земельных, имущественных и жилищных отношений на территории города-курорта Пятигорска существует несколько основных проблем:

1) отсутствие необходимых правоустанавливающих документов на объекты недвижимого имущества;

2) недостаточное обеспечение принципа платности использования земли;

3) отсутствие единого учета земельных участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества;

4) отсутствие возможности обеспечения земельными участками семей, имеющих трех и более детей.

Основными причинами возникновения проблем является отсутствие программного подхода в вопросе управления муниципальным имуществом, дефицит бюджетных средств. Программа направлена на комплексное решение вопросов управления муниципальной собственностью города Пятигорска, оптимизацию структуры муниципальной собственности, совершенствование системы учета объектов муниципальной собственности, повышение эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности, вовлечение их в хозяйственный оборот, реализацию мероприятий по формированию показателей, определенных Указом Президента Российской Федерации от 28 апреля 2008 года №607 «Об оценке эффективности деятельности органов местного самоуправления городских округов и муниципальных районов», создание предпосылок экономического и социального развития города Пятигорска.

Реализация мероприятий программы будет способствовать эффективному расходованию бюджетных средств, оптимизации объема муниципального имущества, необходимого для эффективного решения вопросов местного значения, созданию устойчивых предпосылок для социально-экономического развития города Пятигорска.

Раздел 2. Приоритеты политики города-курорта Пятигорска в сфере реализации программы и описание ожидаемых конечных результатов реализации Программы.

Исходя из стратегии социально-экономического развития Ставропольского края и города-курорта Пятигорска на период до 2020 и плановый период до 2025 года, основными приоритетами реализуемой в городе Пятигорске политики в сфере управления муниципальным имуществом являются:

совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом;

рационализация и оптимизация состава и структуры имущества, находящегося в муниципальной собственности;

регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки;

повышение экономического потенциала имущества, находящегося в муниципальной собственности;

формирование эффективной системы управления пакетами акций, долями в уставных капиталах, находящимися в муниципальной собственности;

обеспечение поступлений в местный бюджет дополнительных доходов от продажи и использования имущества и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

С учетом текущего состояния сферы управления муниципальным имуществом определены цель и задачи программы.

Цели программы:

1. Развитие эффективной системы управления муниципальным имуществом;
2. Развитие эффективной системы управления земельными участками;
3. Улучшение жилищных условий и решение социальных проблем граждан, имеющих трех и более детей

Достижение целей программы предполагает решение следующих задач программы:

- повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение муниципального имущества в гражданский оборот;

- повышение эффективности использования земельных участков, вовлечение в гражданский оборот;

- обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей.

Целевые индикаторы и показатели программы увязаны с задачами и основными мероприятиями программы, что позволяет оценить ожидаемые конечные результаты реализации программы.

Ожидаемыми конечными результатами реализации программы является достижение показателей до значения индикаторов, установленных в приложении 1 в том числе:

доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска;

доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации;

уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска;

 уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий;

количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска;

доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска;

 доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот;

 уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска;

доля предоставленных земельных участков в общем количестве имеющихся в городе Пятигорске земельных участков, предназначенных для предоставления гражданам, имеющим трех и более детей.

Подпрограмма «Управление, распоряжение муниципальным имуществом и его использование» программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»

(далее – подпрограмма 1)

 ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы 1 | «Управление, распоряжение и использование муниципального имущества» |
| Ответственный исполнитель подпрограммы 1 | Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» |
| Соисполнители подпрограммы 1 | Отсутствуют   |
| Участники подпрограммы 1 | Отсутствуют  |
| Задачи подпрограммы 1 | Повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение в гражданский оборот |
| Показатели решения задач подпрограммы 1 |  доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска;доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации;уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска; уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий;количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска. |
| Сроки реализации подпрограммы 1 | 2018 – 2022 годы |
| Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы 1  | Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска, всего – 11 476,45 тыс. руб., в том числе по годам:2018 г. – 2 295,29 тыс. руб.2019 г. – 2 295,29 тыс. руб. 2020 г. – 2 295,29 тыс. руб.2021 г. – 2 295,29 тыс. руб.2022 г. – 2 295,29 тыс. руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 1 | В ходе реализации Программы за период 2018 по 2022 годы планируется достижение показателей значений индикаторов, установленных в Приложении № 1:

|  |  |
| --- | --- |
| Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска | до 85% |
| Доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации | до 50% |
| Уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска | до 100% |
| Уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальным образованием город – курорт Пятигорск | до 100% |
| Количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска | до 8 единиц |

 |

##  Характеристика основных мероприятий подпрограммы 1.

Подпрограмма 1 направлена на развитие эффективной системы управления муниципальным имуществом города-курорта Пятигорска Ставропольского края.

Задачей Подпрограммы 1 является повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение в гражданский оборот.

Исходя из задачи, сформулированы показатели решения задачи Подпрограммы 1:

доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска;

доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации;

уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска;

 уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий;

количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска. доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска;

Основным мероприятием подпрограммы 1 является «Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области имущественных отношений», в рамках которого предусмотрены следующие мероприятия:

Регистрация прав и оценка муниципального имущества, оплата услуг аудиторских фирм и иное регулирование отношений по муниципальной собственности;

Оформление технических и кадастровых паспортов на муниципальное имущество;

Приватизация муниципального имущества, находящегося в собственности города-курорта Пятигорска;

Размещение официальных материалов в средствах массовой информации;

Осуществление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах;

Заключение договоров аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования;

Оформление охранных обязательств на объекты культурного наследия и выполнение условий охранных обязательств;

Выполнение других обязательств по содержанию имущества.

 Непосредственными результатами реализации основного мероприятия станет достижение:

 до 85% доли объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска;

до 50 % доли приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации Доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации;

до 100% уровня доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска;

до 100% уровня доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальным образованием город – курорт Пятигорск

до 8 единиц количества муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы 1 участвует муниципальное учреждение « Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

Основное мероприятие Подпрограммы 1 приведено в приложении 2 к Программе.

Подпрограмма «Управление, распоряжение земельными участками и их использование» программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»

(далее – подпрограмма 2)

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 2

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы 2 | «Управление, распоряжение и использование земельных участков» |
| Ответственный исполнитель подпрограммы 2 | Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» |
| Соисполнители подпрограммы 2 | Отсутствуют  |
| Участники подпрограммы 2 | Отсутствуют  |
| Задачи подпрограммы 2 | Повышение эффективности использования земельных участков, вовлечение земельных участков в гражданский оборот  |
| Показатели решения задач подпрограммы 2 | доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска; доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот. |
| Сроки реализации подпрограммы 2 | 2018 – 2022 годы |
| Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы 2  | Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы за счет средств местного бюджета, всего 2525,0 тыс. руб., в том числе по годам:2018 г. - 505,0 тыс. руб.2019 г. - 505,0 тыс. руб. 2020 г. - 505,0 тыс.руб.2021 г. - 505, 0 тыс.руб.2022 г. - 505,0 тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 2 | В ходе реализации подпрограммы за период 2018 по 2022 годы планируется достижение показателей значений индикаторов, установленных в Приложении № 1:

|  |  |
| --- | --- |
| Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска | до 100% |
| Уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска | до 100% |
| Доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот | до 83,5% |

 |

**Характеристика основных мероприятий подпрограммы 2.**

Подпрограмма 2 направлена на развитие эффективной системы управления земельными участками.

Задачей Подпрограммы 2 является повышение эффективности использования земельных участков, вовлечение земельных участков в гражданский оборот.

Исходя из задачи, сформулированы показатели решения задачи Подпрограммы 2:

доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска;

доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот.

Достижение цели и решение задач подпрограммы 2 осуществляется путем выполнения мероприятий. Основным мероприятием подпрограммы 2 является «Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области земельных отношений», в рамках которого предусмотрены следующие мероприятия:

Мероприятия по землеустройству и землепользованию;

Заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска;

Мероприятия по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земельных участков.

 Непосредственными результатами реализации основного мероприятия станет достижение:

 до 100% доли земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска;

 до 100% уровня доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска;

 до 83,5 % доли площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы 2 участвует муниципальное учреждение « Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

Основное мероприятие Подпрограммы 2 приведено в приложении 4 к Программе.

Подпрограмма «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей» программы города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»

(далее – подпрограмма 3)

ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 3

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы 3 | «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей» |
| Ответственный исполнитель подпрограммы 3 | Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» |
| Соисполнители подпрограммы 3 | Отсутствуют  |
| Участники подпрограммы 3 | Отсутствуют  |
| Задача подпрограммы 3 | Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей |
| Показатели решения задач подпрограммы 3 | доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению гражданам, имеющих трех и более детей;количество земельных участков, запланированных для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей  |
| Сроки реализации подпрограммы | 2018 – 2022 годы |
| Объемы и источники финансового обеспечения подпрограммы 3  | Общий объем средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы за счет средств местного бюджета, всего 0 тыс. руб., в том числе по годам:2018г. - 0 тыс. руб.2019г. - 0 тыс. руб. 2020 г. - 0 тыс.руб.2021 г. - 0 тыс.руб.2022 г. - 0 тыс.руб. |
| Ожидаемые конечные результаты реализации подпрограммы 3 | В ходе реализации Программы за период 2018 по 2022 годы планируется достижение показателей значений индикаторов, установленных в Приложении № 1.

|  |  |
| --- | --- |
| Доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в общем количестве имеющихся для предоставления | до 100% |

 |

**Характеристика основных мероприятий подпрограммы 3.**

Подпрограмма 3 направлена на улучшение жилищных условий и решение социальных проблем граждан, имеющих трех и более детей.

Задачей Подпрограммы 3 является обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей.

Исходя из задачи, сформулированы показатели решения задачи Подпрограммы 3:

доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению гражданам, имеющих трех и более детей;

количество земельных участков, запланированных для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей

Достижение цели и решение задачи подпрограммы 3 осуществляется путем выполнения мероприятий.

Основным мероприятием подпрограммы 3 является:

предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, и заключение договоров аренды земельных участков.

 Непосредственными результатами реализации основного мероприятия станет достижение:

До 100 % доли предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в общем количестве имеющихся для предоставления.

В реализации данного основного мероприятия Подпрограммы 3 участвует муниципальное учреждение « Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска».

Основное мероприятие Подпрограммы 3 приведено в приложении 4 к Программе.

ПОДПРОГРАММА 4

«Обеспечение реализации муниципальной программы

«Управление имуществом» и общепрограммные мероприятия»

(далее – подпрограмма 4)

Подпрограмма 4 направлена на достижение цели и решение задач программы.

Целью подпрограммы 4 является создание условий для осуществления Муниципальным учреждением «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» (далее - Управление) управления и муниципально-правового регулирования в сфере имущественных и земельных отношений.

Достижение цели подпрограммы 4 предполагает решение задач по осуществлению Управлением своих полномочий, определенных Положением об Управлении, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 27.12.2008 г. № 192-25 ГД, и обеспечению бюджетных ассигнований на реализацию программы за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска. Ресурсное обеспечение реализации подпрограммы 4 приведено в приложении 3 к программе.

Основным мероприятием подпрограммы 4 является обеспечение деятельности по реализации программы.

Обеспечение деятельности по реализации программы предполагает расходы на: оплату труда и страховые взносы работников Управления; иные выплаты работникам Управления; оплату товаров, работ и услуг для муниципальных нужд Управления; уплату налога на имущество организаций и земельного налога; обязательное государственное страхование работников Управления, замещающих должности муниципальной службы города-курорта Пятигорска. Финансирование указанных расходов осуществляется за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска в соответствии с решением Думы города Пятигорска о бюджете города-курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период.

Приложение 4 к постановлению

администрации города Пятигорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

основных мероприятий подпрограмм Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы Программы | Ответственный исполнитель (соисполнитель, участник) подпрограммы программы, основного мероприятия подпрограммы Программы | Срок | Связь с индикаторами достижения целей Программы и показателями решения задач подпрограммы Программы |
| начала | окончания  |
| реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. Цель 1 Программы
 |
| 1 | Подпрограмма 1 «Управление, распоряжение и использование муниципального имущества»  | Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» | 2018  | 2022  | Индикатор достижения цели 1 Программы № 1; №2; показатели решения задачи 1 подпрограммы 1: №1, №2, №3 в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом» |
| Задача 1 подпрограммы 1 Программы |
| 1.1. | Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области имущественных отношений | Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» | 2018 | 2022 | Индикатор достижения цели 1 Программы № 1, №2; показатели решения задачи 1 подпрограммы 1: №1, №2, №3 в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом» |
| 1. Цель 2 Программы
 |
| 2 | Подпрограмма 2 «Управление, распоряжение и использование земельных участков» | Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» | 2018 | 2022 | Индикатор достижения цели 2 Программы № 1; показатели решения задачи 1 подпрограммы 2: №1, №2 в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом» |
| Задача 1 подпрограммы 2 Программы |
|  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области земельных отношений | Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» | 2018 | 2022 | Индикатор достижения цели 2 Программы № 1; показатели решения задачи 1 подпрограммы 2: №1, №2 в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом» |
| 1. Цель 3 Программы
 |
| 3 | Подпрограмма 3 «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей» | Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» | 2018 | 2022 | Индикатор достижения цели 3 Программы № 1; показатели решения задачи 1 подпрограммы 3: №1, №2 в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом» |
| Задача 1 подпрограммы 3 Программы |
| 3.1. | Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, и заключение договоров аренды земельных участков | Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» | 2018 | 2022 | Индикатор достижения цели 3 Программы № 1; показатели решения задачи 1 подпрограммы 3: №1, №2 в таблице ПРИЛОЖЕНИЯ 1 к муниципальной программе «Управление имуществом» |
|  |  |  |  |  |  |
| 4 | Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия» | Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» | 2018 | 2022 |  |
| 4.1. | Обеспечение реализации программы  | 2018 | 2022 |   |
| Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска |   С.П. Фоменко |

|  |  |
| --- | --- |
|   |  |

Приложение 2 к постановлению

администрации города Пятигорска

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СВЕДЕНИЯ

об основных мерах правового регулирования в сфере реализации Программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | Вид муниципального правового акта города-курорта Пятигорска | Основные положения муниципального правового акта города-курорта Пятигорска | Ответственный исполнитель, соисполнитель Программы, подпрограммы Программы | Ожидаемые сроки принятия муниципального правового акта города-курорта Пятигорска |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Решение Думы города Пятигорска | об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска | Ответственный исполнитель подпрограммы – МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» |  по мере возникновения необходимости, в течение срока реализации  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска |  С.П. Фоменко |

Приложение 3 к постановлению

 администрации города Пятигорска

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ОБЪЕМЫ И ИСТОЧНИКИфинансового обеспечения Программы |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № | Наименование программы, подпрограммы, основного мероприятия подпрограммы программы | Источники ресурсного обеспечения по ответственному исполнителю, соисполнителю программы, подпрограммы программы, основному мероприятию подпрограммы программы | Прогнозная (справочная) оценка расходов по годам (тыс. руб.) |
| в том числе: |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|    | Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»всего: | 31 788,61 | 31 788,61 | 31 788,61 | 31 788,61 | 31 788,61 |
|   | Бюджет города-курорта Пятигорска (далее – бюджет города) | 31 788,61 | 31 788,61 | 31 788,61 | 31 788,61 | 31 788,61 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |  |  |
| Ответственному исполнителю программы – Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» | 31 788,61 | 31 788,61 | 31 788,61 | 31 788,61 | 31 788,61 |
| 1 | Подпрограмма 1 «Управление, распоряжение и использование муниципального имущества», всего | 2 295,29 | 2 295,29 | 2 295,29 | 2 295,29 | 2 295,29 |
|   |   | средства бюджета города | 2 295,29 | 2 295,29 | 2 295,29 | 2 295,29 | 2 295,29 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |  |  |
| ответственному исполнителю – Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» | 2 295,29 | 2 295,29 | 2 295,29 | 2 295,29 | 2 295,29 |
|   | в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы: |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. | Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области имущественных отношений | Всего | 2 295,29 | 2 295,29 | 2 295,29 | 2 295,29 | 2 295,29 |
| бюджет города | 2 295,29 | 2 295,29 | 2 295,29 | 2 295,29 | 2 295,29 |
| внебюджетные источники финансирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Подпрограмма 2 «Управление, распоряжение и использование земельных участков» всего: | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 |
|  |  | средства бюджета города | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |  |  |
| ответственному исполнителю - Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 |
| внебюджетные источники финансирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|  | в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы: |  |  |  |  |  |  |
| 2.1. | Управление собственностью муниципального образования города-курорта Пятигорска в области земельных отношений | всего | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 |  |  |
| средства бюджета города | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 | 505,0 |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации программы и общепрограммные мероприятия», всего | 28 988,32 | 28 988,32 | 28 988,32 | 28 988,32 | 28 988,32 |  |  |  |
|   |   | средства бюджета города | 28 988,32 | 28 988,32 | 28 988,32 | 28 988,32 | 28 988,32 |
| в т.ч. предусмотренные: |  |  |  |  |  |
| ответственному исполнителю - Муниципальное учреждение «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» | 28 988,32 | 28 988,32 | 28 988,32 | 28 988,32 | 28 988,32 |
| внебюджетные источники финансирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|   | в том числе следующие основные мероприятия подпрограммы:  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. | Обеспечение по реализации Программы | всего | 28 988,32 | 28 988,32 | 28 988,32 | 28 988,32 | 28 988,32 |
| средства бюджета города | 28 988,32 | 28 988,32 | 28 988,32 | 28 988,32 | 28 988,32 |
| внебюджетные источники финансирования | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель главы администрации города Пятигорска, управляющий делами администрации города Пятигорска |  С.П. Фоменко |

 Приложение 1 к постановлению

 администрации города Пятигорска

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

СВЕДЕНИЯ

об индикаторах достижения целей муниципальной программы

города-курорта Пятигорска «Управление имуществом» (далее – Программы) и показателях решения задач

подпрограмм Программы и их значениях

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| № п/п | Наименование целевого индикатора и показателя программы, подпрограммы программы | Единица измерения | Значение индикатора достижения цели Программы и показателя решения задачи подпрограммы Программы по годам  | Источник информации (методика расчета)\* |
|  |
| 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  Муниципальная программа города-курорта Пятигорска «Управление имуществом»  |
| Цель 1 Программы: развитие эффективной системы управления муниципальным имуществом  |
|  | Индикаторы достижения цели 1 Программы: |  |  |  |  |  |  |  |
| 11. | Уровень доходности, получаемый от сдачи в аренду имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Уд = Фд./Пд х100, гдеУд. –уровень получаемых доходов;Фд. –факт полученных доходов;(*сведения содержатся в Отчете об исполнении бюджета города-курорта Пятигорска*)Пд – план доходов.(*План утверждается* *Решением Думы города Пятигорска о бюджете города - курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период*) |
| 2. | Уровень доходности, получаемый от перечисления части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей муниципальных унитарных предприятий, созданных муниципальным образованием город – курорт Пятигорск | процент | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | Уд = Фд./Пд х100, гдеУд. –уровень получаемых доходов;Фд. –факт полученных доходов;(*Ежегодно утверждается Постановлением администрации города Пятигорска, в частности - Постановлением от 05 июня 2015г №2082 утверждены фактические показатели за 2014г*)Пд – план доходов.*(План определяется Решением Думы города Пятигорска о бюджете города-курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом, утвержденным Решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007г №93-16 ГД)* |
|  | Подпрограмма 1 «Управление, распоряжение и использование муниципального имущества»  |
|  |  Задача 1 подпрограммы 1 Программы: повышение эффективности использования муниципального имущества, вовлечение в гражданский оборот  |
|  | **Показатели решения задачи 1 подпрограммы 1** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Количество муниципальных унитарных предприятий муниципального образования города-курорта Пятигорска | единиц | 10 | 8 | 8 | 8 | *8* | *Форма статистического наблюдения №1-администрация «Сведения о муниципальных образованиях».**Не требует расчета.*   |
| 2. | Доля приватизированных объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации | процент | 30 | 35 | 40 | 45 | 50 | Дп = Кпр /Кобщ х100, гдеДп- доля приватизированных объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизацииКпр –количество приватизированных объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации(*отчет о выполнении прогнозного плана приватизации предоставляется в Думу города Пятигорска в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом, утвержденным Решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007г №93-16 ГД*)Кобщ – общее объектов недвижимого имущества, подлежащих приватизации(*прогнозный план (программа) приватизации утверждается Думой города Пятигорска*) |
| 3. | Доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве объектов недвижимого имущества, подлежащих государственной регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска | процент | 66 | 72 | 78 | 85 | 85 | Ди=Ирег/Иобщ х100, гдеДи- доля объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта ПятигорскаИрег –количество объектов недвижимого имущества, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта ПятигорскаИобщ – общее количество объектов недвижимого имущества, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска­­(*Порядок расчета показателя определен локальным нормативным актом Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»*) |
| Подпрограмма 2 «Управление, распоряжение и использование земельных участков» |
| Цель 2 Программы: развитие эффективной системы управления земельными участками  |
|  | Индикатор достижения цели 2 Программы: |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Уровень доходности, получаемый в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска  | процент | 100 |  100 | 100 | 100 | 100 | Уд = Фд./Пд х100, гдеУд. –уровень получаемых доходов;Фд. –факт полученных доходов;(*сведения содержатся в Отчете об исполнении бюджета города-курорта Пятигорска*)Пд – план доходов(*План утверждается* *Решением Думы города Пятигорска о бюджете города - курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период*) Решение Думы города Пятигорска о бюджете города – курорта Пятигорска на очередной финансовый год и плановый период. в соответствии с заключенными договорами аренды земельных участков |
| Задача 1 подпрограммы 2 Программы: Повышение эффективности использования земельных участков, вовлечение земельных участков в гражданский оборот |
|  | **Показатели решения задачи 1 подпрограммы 2** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот | процент | 82 | 82 | 82,5 | 83 | 83,5 | Дх = Пх/Пзх100Дх - доля площади земельных участков, вовлеченных в хозяйственный оборот;Пх – площадь земельных участков вовлеченных в хозяйственный оборот;Пз -площадь муниципального образования города-курорта Пятигорска *Показатели для оценки эффективности деятельности администрации города Пятигорска* |
| 2. | Доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, в общем количестве земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска | процент | 80 | 87 | 95 | 100 | 100 | Дз=Зрег/Зобщ х100, гдеДз-доля земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта ПятигорскаЗрег –количество земельных участков, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности города-курорта ПятигорскаЗобщ. – общее количество земельных участков, подлежащих регистрации в муниципальную собственность города-курорта Пятигорска(*Порядок расчета показателя определен локальным нормативным актом Муниципального учреждения «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»*) |
| Подпрограмма 3 «Обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей»  |
| Цель 3 Программы: улучшение жилищных условий и решение социальных проблем граждан, имеющих трех и более детей  |
|  | Индикатор достижения цели 3 Программы |  |  |  |  |  |  |  |
| 1. | Доля предоставления земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей в общем количестве имеющихся для предоставления | процент | 52 | 48 |  |  |  | *(Подготовка информации регламентирована Приказом Минэкономразвития РФ от 01 февраля 2013г №29 «Об утверждении форм отчетности субъектов Российской Федерации об улучшении жилищных условий семей, имеющих трех и более детей)* |
| Задача 1 подпрограммы 3 Программы: обеспечение земельными участками граждан, имеющих трех и более детей |
|  | **Показатели решения задачи 1 подпрограммы 3** |  |  |  |  |  |  |   |
| 1. | Доля земельных участков, обеспеченных инженерной инфраструктурой, подлежащих предоставлению гражданам, имеющих трех и более детей | процент | 52 | 48 |  |  |  | *(Подготовка информации регламентирована Приказом Минэкономразвития РФ от 01 февраля 2013г №29 «Об утверждении форм отчетности субъектов Российской Федерации об улучшении жилищных условий семей, имеющих трех и более детей)* |
|  2. | Количество земельных участков, запланированных для предоставления гражданам, имеющих трех и более детей  | штук | 225 | 210 |  |  |  | *(Подготовка информации регламентирована Приказом Минэкономразвития РФ от 01 февраля 2013г №29 «Об утверждении форм отчетности субъектов Российской Федерации об улучшении жилищных условий семей, имеющих трех и более детей)* |

Заместитель главы администрации города

Пятигорска, управляющий делами администрации

города Пятигорск С.П. Фоменко