ПРОЕКТ

Правила благоустройства муниципального образования

города-курорта Пятигорска

1. Общие положения

1.1. Правовое регулирование в области благоустройства

 1.1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее - Правила) разработаны в соответствии с соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края об охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, иными нормативными правовыми актами.

 1.1.2. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы, органами государственной власти, органами местного самоуправления.

 1.1.3. Требования устанавливаемые Правилами направлены на достижение следующих целей:

 - обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан,

 - поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования города-курорта Пятигорска;

 - обеспечения безопасность жизни и здоровья жителей города-курорта Пятигорска;

 - сохранение архитектурно-художественного облика муниципального образования города-курорта Пятигорска.

 1.1.4. Строительство и реконструкция зданий и сооружений, сооружение элементов благоустройства, расположенных на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, осуществляется в соответствии с архитектурно-градостроительной политикой города-курорта Пятигорска в соответствии с федеральным законодательством, нормативными правовыми актами Ставропольского края, органов местного самоуправления города-курорта Пятигорска, а также настоящими Правилами.

 1.1.5. Проектирование и эксплуатация элементов благоустройства обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

 1.1.6. Работы по благоустройству территорий должны выполняться в соответствии с нормами действующего законодательства проектами производства работ, а также иными требованиями, направленными на обеспечения безопасности здоровья и жизни граждан.

 1.1.7. Определение перечня элементов благоустройства и озеленения осуществляется исходя из функционального назначения территории, по нормативам, установленным действующим законодательством, с учетом особенностей застройки, историко-культурного облика застройки и планировочной организации таких территорий.

 1.1.8. Термины и определения используются в Правилах в значениях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Общие требования к объектам благоустройства и их отдельным элементам

2.1. Организация уличного освещения

 2.1.1. Расчет и выбор светильников, опор, их шага, расстановки и конструктивного исполнения, внедрение современных систем управления уличным освещением производится с учетом схемы развития и реконструкции электрических сетей.

 2.1.2. Технические требования к организации уличного освещения устанавливаются действующими техническими нормами и правилами к проектированию соответствующих сетей электроснабжения.

 2.1.3. Для наружного освещения необходимо применять энергосберегающие светильники, предназначенные для уличного освещения. При монтаже установок уличного освещения допускается применение только однотипных светильников, опор и кронштейнов на одной дороге или на одном проезде.

 2.1.4. Светильники следует монтировать в соответствии с проектной высотой подвеса, углом наклона, расстоянием между светильниками и положением относительно освещаемого участка.

 2.1.5. Крепление светильников должно быть надежным и исключать возможность произвольного изменения положения светильника в процессе эксплуатации.

 2.1.6. Включение и отключение уличного освещения в городе-курорте Пятигорске производится по графику, согласованному с администрацией города Пятигорска и специализированной организацией.

 2.1.7. Не допускается наличие горящих светильников освещения элементов улично-дорожной сети в светлое время суток, за исключением кратковременного включения для проведения ремонтных работ.

 2.1.8. Светильники уличного освещения, установленные на стенах зданий, не должны засвечивать окна жилых домов. Уличное освещение должно управляться независимо от внутреннего освещения зданий.

 2.1.9. Содержание и ремонт уличного освещения администрация города Пятигорска осуществляет через специализированные организации, на основании муниципального контракта.

 2.1.10. Контроль за строительством, реконструкцией, ремонтом и за состоянием сетей наружного освещения осуществляют собственники (балансодержатели) соответствующих сетей.

 2.1.11. Собственники (балансодержатели) сетей принимают меры по повышению энергоэффективности сетей наружного освещения, в том числе реконструкция и модернизация сетей и систем управления уличным освещением, в том числе на основании энергосервисных договоров.

 2.1.12. Организация освещения придомовой территории осуществляется организациями по обслуживанию жилищного фонда.

2.2. Зеленые насаждения

 2.2.1. Объекты озеленения создаются в соответствии с генеральным планом города Пятигорска, архитектурными нормами и правилами, с соблюдением экологического законодательства.

 2.2.2. При производстве строительных работ на земельном участке, отведенном застройщику под строительство, в градостроительном плане данного земельного участка указываются все подлежащие сохранению зеленые насаждения.

 2.2.3. При создании объектов озеленения, их реконструкции или капитальном ремонте готовится проектная и иная предусмотренная действующим законодательством документация, согласуемая в порядке, установленном действующим законодательством и муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска.

 2.2.4. Приемку работ по озеленению производит комиссия, создаваемая собственником зеленых насаждений соответствующим приказом с включением ответственных представителей от собственника зеленых насаждений, проектной и строительной организаций, администрации города Пятигорска.

 2.2.5. Содержание и ответственность за сохранность озелененных территорий, а также расходы, связанные с содержанием озелененных территорий возлагаются на собственников (балансодержателей), владельцев озелененных территорий.

 2.2.6. Проектирование и содержание объектов озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории города-курорта Пятигорска следует вести в соответствии с нормами действующего законодательства, настоящими Правилами.

 2.2.7. Озелененные территории ограниченного пользования, финансируются за счет того объекта, при котором они создаются. Содержание озелененных территорий организаций и ведомств возлагается на юридических и физических лиц, в ведении которых находится данный объект.

 2.2.8. Содержание озелененных территорий общего пользования возлагается на специализированную организацию (организации), с которой отраслевым органом администрации города Пятигорска в сфере управления городским хозяйством заключен муниципальный контракт.

 2.2.9. Собственники, балансодержатели озелененных территорий обязаны обеспечивать сохранность насаждений, уход за насаждениями, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях; в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники.

 2.2.10. Вред, причиненный уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению. Размер восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений определяется в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости удаляемых зеленых насаждений, утвержденной администрацией города Пятигорска, и зачисляется в бюджет города-курорта Пятигорска. Указанные средства направляются на компенсационное озеленение территории муниципального образования города-курорта Пятигорска.

 2.2.11. Вынужденный снос зеленых насаждений при предоставлении земельного участка для строительства предусматривается проектом строительства объекта, при реконструкции здания, строения, сооружения - соответствующим проектом реконструкции объекта. Компенсационное озеленение в указанном случае, осуществляется также в порядке, предусмотренном п. 2.2.10 Правил.

 2.2.12. Снос зеленых насаждений в первой и второй зонах санитарной охраны запрещен.

 Выдача разрешения на удаление зеленых насаждений в третьей зоне санитарной охраны производится в порядке, установленном муниципальным правовым актом города-курорта Пятигорска, после оплаты восстановительной стоимости в бюджет города-курорта Пятигорска. Заказчик работ после получения разрешения на строительство, реконструкцию обязан обратиться в администрацию города Пятигорска для получения расчета восстановительной стоимости сносимых зеленых насаждений для ее оплаты.

 2.2.13. Средства за снос зеленых насаждений (восстановительная стоимость) не взимаются в случаях:

- санитарных рубок (удаление аварийных, сухих, больных зеленых насаждений);

- по предписанию государственной инспекции безопасности дорожного движения в целях обеспечения безопасности дорожного движения, иных органов в целях соблюдения санитарных норм, а также в целях соблюдения установленных нормативов минимальных расстояний от сооружений, инженерных сетей (в границах охранных зон).

 2.2.14. При производстве строительных работ строительные и другие организации обязаны уведомлять администрацию города Пятигорска о начале строительных работ в зоне озелененных территорий общего пользования и уведомлять не позднее чем за два рабочих дня об окончании работ.

 2.2.15. При проведении строительных работ должны выполняться следующие мероприятия, обеспечивающие сохранность озелененных территорий:

 - ограждение стройплощадок устанавливать таким образом, чтобы деревья и кустарники оставались за их пределами. В тех случаях, когда это сделать невозможно, вокруг каждого дерева, оставляемого на стройплощадке, сооружать индивидуальную защиту, обеспечивающую сохранение ствола и кроны дерева от повреждения (сплошные щиты высотой 2 метра, расположенные треугольником на расстоянии не менее 0,5 метра от ствола дерева). С целью сохранения древесно-кустарниковой растительности допускается охранительная обвязка стволов, связывание кроны кустарников;

 - канавы, выкопанные на расстоянии до 3 метров от зеленых насаждений, весной и осенью засыпать не позже чем через 5 дней, а зимой (при морозах) и летом (при засухе) - не позже чем через 2 дня;

 - не допускать использования сохраняемых деревьев в качестве столбов для прикрепления оград, светильников и прочих предметов, вколачивания в них гвоздей и нанесения других повреждений;

 - не допускать обнажения корней деревьев и засыпания приствольных кругов землей, строительными материалами и мусором;

 - при реконструкции и строительстве дорог, тротуаров и других сооружений в районе существующих зеленых насаждений не допускать изменения вертикальных отметок против существующих более чем на 5 сантиметров (их понижения или повышения). В тех случаях, когда засыпка или обнажение корневой системы неизбежны, в проектах и сметах предусматривать соответствующие устройства для сохранения нормальных условий роста деревьев;

 - не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 метра от дерева и 1,5 метра от кустарников;

 - не складировать горючие материалы ближе 10 метров от деревьев и кустарников;

 - подъездные пути и места для установки подъемных кранов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

 - работы подкопом в зоне корневой системы деревьев и кустарников производить ниже расположения основных скелетных корней (не менее 1,5 метра от поверхности почвы), не повреждая корневой системы;

 - сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, производить снятие его и буртование по краям строительной площадки. Забуртованный растительный грунт передавать предприятию зеленого хозяйства для использования при озеленении этих или новых территорий.

 2.2.16. При производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. необходимо оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 м с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия, у деревьев в возрасте свыше 70 лет или имеющих толщину ствола более 50 см. (для липы, пихты и ели независимо от размера и возраста) - диаметром не менее 2,5 метра, считая расстояние от корневой шейки.

 2.2.17. Вокруг деревьев, в отношении которых ранее допущено несоблюдение размеров приствольных кругов, владельцы зеленых насаждений обязаны довести их до указанной нормы, с заменой щебенки под удаляемым асфальтом растительным грунтом с устройством защитных решеток.

 2.2.18. При составлении планов застройки, прокладки дорог должна производиться точная съемка деревьев и кустарников с указанием пород и диаметров стволов.

 2.2.19. Физические и юридические лица обязаны при проведении исполнительной съемки объектов заносить в план участка точное расположение имеющихся на нем древесно-кустарниковых насаждений с указанием пород, диаметров ствола.

 2.2.20.Для учета все топографические материалы подлежат сдаче и хранению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города-курорта Пятигорска в формате, который обеспечивает считывание и интеграцию в имеющееся программное обеспечение системы.

 2.2.21.На озелененных территориях общего пользования запрещается:

 - вырубка и пересадка любых зеленых насаждений, в том числе сухостойных и больных, обрезка деревьев и кустарников, без согласования с администрацией города Пятигорска,;

 - посадка зеленых насаждений без согласования с владельцами подземных и наземных коммуникаций, в местах, отрицательно влияющих на безопасность дорожного движения, а также без согласования с администрацией города Пятигорска;

 - устройство на деревьях рекламных и информационных конструкций, повреждение деревьев, а также использование их в качестве опор;

 - разведение костров и уничтожение декоративных растений;

 - уничтожение газонов и зеленых насаждений.

 - окапывание деревьев с насыпкой земли у ствола дерева;

 - сбрасывание снега с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

 - сжигание листьев, сметание листьев в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников;

 - подвешивание на деревья гамаков, качелей, веревок для сушки белья, забивание в стволы деревьев гвозди, крепление электропровода, электрогирлянд из лампочек и прочее, что может повредить деревья;

 - проводить вскрышные работы для прокладки инженерных коммуникаций без согласования в установленном порядке.

 2.2.22. Сохранность зеленых насаждений на территории жилого фонда и надлежащий уход за ними обеспечивается собственниками жилых помещений, либо организацией по обслуживанию жилищного фонда или специализированной организацией.

 2.2.23. Сохранность зеленых насаждений предусматривает выполнение следующего комплекса мероприятий, предусмотренных действующим законодательством и настоящими Правилами:

 - обеспечение квалифицированного уход за зелеными насаждениями;

 - принятие мер борьбы с вредителями и болезнями, обеспечение уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев и лечение ран, дупел на деревьях;

 - осмотры зеленых насаждений, в связи с чрезвычайными происшествиями, а также по обращениям граждан и юридических лиц по выявлению повреждений зеленых насаждений города-курорта Пятигорска, и причин их появления;

 - поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников в летнее время и в сухую погоду;

 - не допущение вытаптывания газонов и складирования на них материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

 - осуществление новых посадок деревьев и кустарников;

 - не допущение сноса, пересадки и обрезки зеленых насаждений, без соответственного разрешения;

 2.2.24. В целях охраны зеленых насаждений озелененных территорий города-курорта Пятигорска администрация города Пятигорска может принимать решения об ограничении въезда транспортных средств на отдельных озелененных территориях и проведения на озелененных территориях определенных видов работ в целях обеспечения пожарной безопасности или санитарной безопасности.

2.3. Указатели

 2.3.1. На фасадах зданий, сооружений и жилых домов устанавливаются указатели с наименованиями улиц и номерами домов в едином стиле в соответствии с настоящими Правилами.

 2.3.2. Установка номерного знака, осуществляется в соответствии с решением администрации города Пятигорска о присвоении, изменении адреса объекта адресации.

 2.3.3. Нумерация домов должна быть уникальной. Не допускается установка указателей с номерами домов, которые присвоены другим объектам адресации.

 2.3.4. Обязанность по изготовлению, установке и содержанию указателей с наименованиями улиц и номерами домов возлагается на собственников зданий, сооружений, домов, если иное не предусмотрено законом или договором.

 2.3.5. Номерные знаки, расположенные в глубине дворов, следует выносить на красную линию улиц.

 2.3.6. В многоквартирных домах у входа в подъезд устанавливается указатель номеров квартир, расположенных в этом подъезде и сгруппированных по этажам.

 2.3.7. Все указатели должны содержаться в чистоте, исправном состоянии и подсвечиваться в темное время суток.

 2.3.8. Указатели должны размещаться по следующим правилам:

- высота от поверхности земли - 2,5-3,5 м (в районах современной застройки до 5 метров);

- место размещения, должно быть свободно от выступающих архитектурных деталей;

- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

- отсутствие внешних заслоняющих объектов;

- размещение на главном фасаде – в простенке с правой стороны;

- на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;

2.4. Малые архитектурные формы

 2.4.1. Малые архитектурные формы, расположенные на территориях общего пользования являются собственностью города-курорта Пятигорска, за исключением малых архитектурных форм расположенных на придомовых и прилегающих территориях.

 2.4.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектом организации строительства.

 2.4.3. В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с главным архитектором города Пятигорска.

 2.4.4. Согласование размещения малых архитектурных форм на земельных участках с ограниченным режимом использования с главным архитектором города Пятигорска не требуется.

 2.4.5. Запрещается:

- разрушение малых архитектурных форм, нанесение надписей, размещение информационных материалов;

- использование малых архитектурных форм не по назначению.

 2.4.6. Содержание малых архитектурных форм осуществляется в соответствии нормами действующего законодательства.

 2.4.7. Проектирование, размещение и содержание малых архитектурных форм, расположенных в границах объекта культурного наследия, являющегося произведением ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства осуществляется в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории данного объекта культурного наследия.

2.5. Фонтаны

 2.5.1. Режим работы городских фонтанов (за исключением ведомственных), график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работ определяются администрацией города Пятигорска.

 2.5.2. Требования к содержанию городских фонтанов и прилегающей территории устанавливаются контрактом.

 2.5.3. Границы прилегающей территории устанавливаются муниципальным контрактом.

 2.5.4. Фонтаны должны содержаться в чистоте и в период их отключения.

 2.5.5. Период работы фонтанов устанавливается с 1 мая по 1 октября.

2.6. Урны

 2.6.1. Установка урн на территории города-курорта Пятигорска производится собственниками, владельцами, пользователями на ином вещном праве зданий, сооружений или помещений в них, а также земельных участков - в границах основной и прилегающей территории самостоятельно либо по договору со специализированными организациями.

 2.6.2. Урны должны содержаться в исправном состоянии, по мере наполнения, но не реже одного раза в день, очищаться от мусора, один раз в неделю промываться и дезинфицироваться.

 2.6.3. Ответственность за содержание и санитарное состояние урн возлагается на лиц, указанных в п. 2.6.1. Правил, а также на организации, учреждения, предприятия, торговые организации, осуществляющие уборку прилегающих, закрепленных за ними территорий.

 2.6.4. Покраска урн осуществляется эксплуатирующей их организацией или их собственником (владельцем, балансодержателем) один раз в год - весной, а также по мере необходимости.

 2.6.5. В местах массового посещения, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Урны устанавливают на расстоянии 60 метров одна от другой на улицах, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населением, на улицах и других территориях – на расстоянии до 100 метров. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты – в количестве не менее двух.

 2.6.6. Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.

 2.6.7. Запрещено:

- переполнение урн мусором;

- просыпание мусора на тротуары и газоны, в том числе при смене пакетов в урнах;

- размещение пакетов с мусором после проведения работ по уборке территории на период времени более 3-х часов.

 2.6.8. Администрацией города Пятигорска могут устанавливаться требования к внешнему виду, форме урн.

 2.6.9. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных мусоросборников для сбора отходов.

2.7. Мебель муниципального образования

2.7.1. К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.7.2. Установку скамей рекомендуется предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения рекомендуется принимать в пределах 420 - 480 мм. Поверхности скамьи для отдыха рекомендуется выполнять из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.7.3. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.7.4. Количество размещаемой мебели муниципального образования рекомендуется устанавливать в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

2.8. Детская спортивно-игровая инфраструктура

2.8.1. Ответственность за содержание детской спортивно-игровой инфраструктуры и обеспечение безопасности на ней возлагается на собственников (пользователей, балансодержателей) земельного участка, на котором они размещены.

2.8.2. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма рекомендуется предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек.

2.8.3. При реконструкции прилегающих территорий застройщик обязан изолировать детские площадки от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.8.4. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускать размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

2.8.5. Игровое и спортивное оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

2.8.6. Изготовление игрового и спортивного оборудования незаводского изготовления осуществляется на основании разработанных проектов (эскизов), согласованных с главным архитектором города Пятигорска.

2.8.7. Установка детской игровой или спортивной площадки на земельном участке, являющемся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляется за счет средств собственников этих помещений.

2.8.8. На земельных участках, закрепленных за муниципальными предприятиями и учреждениями, или находящимися в собственности иных организаций, установка игрового и спортивного оборудования осуществляется за счет средств этих организаций.

2.8.9. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц.

2.8.10. Собственник или лицо, с которым заключен договор на обслуживание оборудования детских игровых или спортивных площадок должны осуществлять ежедневный контроль за санитарным содержанием детских и спортивных площадок, поддерживать надлежащее санитарное состояние.

2.8.11. Размещение детской спортивно-игровой инфраструктуры на придомовых территориях осуществляется на основании разрешения администрации города Пятигорска.

2.8.12. Размещение транспортных средств на территории детской спортивно-игровой инфраструктуры запрещено.

2.9. Установка средств наружной рекламы, вывесок и информационных стендов

2.9.1. Средства наружной рекламы и информации, размещаемые на территории города-курорта Пятигорска, на зданиях строения и сооружения, а также земельных участках независимо от форм права собственности, должны соответствовать архитектурно-художественным правилам размещения рекламных конструкций на территории города-курорта Пятигорска, техническим регламентам, и размещаться на основании разрешений (согласований), полученных в порядке установленном действующим законодательством.

2.9.2. Размещение вывески производится после согласования уполномоченным органом администрации города Пятигорска.

2.9.3. Применение мерцающего цвета в рекламных конструкциях, вывесках, как и в любых других информационных знаках запрещено.

2.9.4. Рекламные конструкции, а также вывески и указатели должны содержаться в чистоте.

2.9.5. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в исправном и незагрязненном состоянии, принимает меры для исключения засорения территорий в процессе установки и эксплуатации рекламной конструкции.

2.9.6. Световая подсветка рекламных конструкций, вывесок и иных информационных конструкций, а также витрин должна быть отключена с 23 часов вечера до 6 часов утра, за исключением случаев, если у организации ночной режим работы, а также подсветки указателей наименования улиц и нумерации домов.

2.9.7. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции собственник вывески, указателя восстанавливает благоустройство территории в течение 3 дней.

2.9.8. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены рекламной продукции.

2.9.9. В местах размещения отдельно стоящих рекламных конструкций должно быть восстановлено благоустройство прилегающей территории.

2.9.10. Основание вновь устанавливаемой отдельно стоящей рекламной конструкции (фундамент) не должно возвышаться над поверхностью земли. Для установленных рекламных конструкций, основание должно быть скрыто элементами благоустройства.

2.9.11. Запрещается размещение информационных материалов на зданиях, сооружениях, заборах, конструкциях остановок общественного транспорта, опорах электротранспорта и освещения, контактной сети, рекламных конструкций, тротуарах, газонах, деревьях и других объектах, за исключение специально отведенных стендов для размещения информационных материалом.

2.9.12. Ответственность за размещение информационных материалов вне специально отведенных мест несут юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, разместившие информационные материалы.

В случае невозможности выявления нарушителей организация работ по удалению самовольно установленных информационных сообщений с объектов, расположенных на территории города-курорта Пятигорска (зданий, сооружений, заборов, конструкций остановок общественного транспорта, опор электротранспорта и освещения, контактной сети, рекламных конструкций, тротуаров, газонов, деревьев и других объектов), осуществляется пользователями (собственниками) данных объектов.

2.9.13. Организации, обслуживающие многоквартирные дома, могут устанавливать стенды у входа здание (по количеству входов в здание) для размещения информационных материалов на внутридомовой территории или объектах самостоятельно с учетом положений Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. При этом, указанные стенды должны содержаться в чистоте, и предназначены для распространения информации по вопросам распоряжения общим имуществом многоквартирного дома.

2.9.14. Вывеска должна содержать информацию, которую организация, в силу закона обязана довести до сведения потребителей, к такой информации относятся: ее официально зарегистрированное фирменное наименование, вид деятельности, место ее нахождения (адрес) и режим работы.

2.9.15. Размещение вывесок в границах зон охраны объектов культурного наследия осуществляется не выше 1-го этажа, общей площадью вывески не более 0,75 кв.м., а также размещение вывесок в оконных проемах запрещено, если иное не установлено требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах определенного объекта культурного наследия.

2.9.16. Размещение вывесок на фасадах зданий, закрывающих собой декоративные элементы фасадов, а также размещение вывесок выше 2 этажа запрещено.

2.9.17. Вывески размещаются в местах фактического нахождения и по количеству не могут превышать количество входов в здание.

2.9.18. Площадь вывески рассчитывается исходя из объема информации, которая в силу закона должна быть доведена до потребителей, при этом она не должна превышать 2 кв.м., в случае необходимости увеличения площади вывески, такое увеличение не может составлять более 20% указанной предельной площади, при этом площадь всех вывесок, расположенных на фасаде не должна превышать 5% при площади фасада менее 50 кв.м, 2-3% при площади фасада от 50 до100 кв.м. и 1-2% при площади фасада более 100 кв.м.

2.9.19. Присоединение к сетям освещения улиц, дорог и площадей номерных знаков зданий и витрин не допускается.

2.9.20. Фасады зданий в праздничные дни должны быть оформлены (украшены) в соответствии с праздничной тематикой.

2.9.21. Организация, размещение и демонтаж праздничного оформления города производится уполномоченным органом администрации города Пятигорска.

2.10. Требования к мусоросборникам и к организации мест сбора отходов

2.10.1. Организация сбора отходов, включая отходы, образующиеся в том числе результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме осуществляется организациями по обслуживанию жилищного фонда в рамках содержания общего имущества в многоквартирном доме.

2.10.2. Площадки для установки мусоросборников размещаются собственниками зданий, строений, сооружений, а также собственниками нежилых помещений исключительно в границах земельного участка, на котором расположено такое здание, строение, сооружение либо на прилегающей территории к нему, при наличии согласованных с администрацией города Пятигорска границ прилегающей (придомовой) территории.

2.10.3. Размещение площадок для установки мусоросборников, а также самих мусоросборников за пределами границ земельного участка, либо за пределами прилегающей территории запрещено.

2.10.4. Организация, размещение и содержание площадок для установки в жилых зонах осуществляется в соответствии со строительными и санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами.

2.10.5. Площадки для установки мусоросборников в индивидуальных жилых зонах не оборудуются.

2.10.6. В индивидуальных домовладениях сбор отходов необходимо производить в малые мусоросборники, которые должны выноситься жильцами в установленное время к месту остановки мусоровоза.

2.10.7. Контейнерные площадки медицинских учреждений должны быть защищены от постороннего доступа, иметь ограждение и навес.

2.10.8. Доступ к мусоросборникам должен быть ограничен путем установления замков, либо ограждений площадок для установки мусоросборников.

2.10.9. Контейнерная площадка должна быть ограждена зелеными насаждениями.

2.10.10. Мусоросборники для сбора отходов должны содержаться в чистоте и очищаться ежедневно, исключать попадание отходов на прилегающую территорию.

2.10.11. Организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов, обязаны осуществить уборку отходов, в том числе, просыпавшихся из мусоросборников при выгрузке в транспортное средство, в радиусе 5 м от контейнерной площадки, а также при движении по маршруту мусоровоза.

2.10.12. При наличии в здании мусорокамеры, обеспечивающей установку в ней необходимого количества мусоросборников, специальная площадка для мусоросборников не оборудуется.

2.10.13. Контейнеры и бункеры-накопители должны содержаться в технически исправном состоянии, быть покрашены и иметь маркировку с указанием владельца территории, хозяйствующего субъекта, осуществляющего вывоз мусора.

2.10.14. Организация размещения, перемещение места размещения мусоросборников осуществляется на основании общего решения собственников помещений многоквартирного дома.

2.10.15. Обслуживание площадок для установки мусоросборников и мусоросборников осуществляется с 7.00до 23.00.

2.10.16. Вывоз отходов непредназначенными для указанных целей транспортными средствами запрещен.

2.10.17. Размещение площадок для сбора отходов, а также временного хранения отходов на проезжих частях, газонах, тротуарах и в проходных арках домов запрещен.

2.10.18. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территории города вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, за свой счет принимают меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости, по рекультивации земельного участка.

2.10.19. Организации осуществляющие обслуживание жилищного фонда обязаны обратиться в администрацию города Пятигорска о внесении места расположения площадок для сбора отходов в схему мест сбора и накопления отходов на территории города-курорта Пятигорска.

2.11. Содержание фасадов зданий, сооружений, ограждений

2.11.1. Собственники, пользователи зданий, строений, сооружений (в том числе временных), опор линий электропередачи, малых архитектурными форм, информационных конструкций, опор, кронштейнов, устройств наружного освещения и контактной сети и других элементов благоустройства на праве собственности, обязаны содержать указанные объекты в их исправном техническом состоянии. Указанные объекты должны быть чистыми, не содержать на поверхности самовольно размещенной информационной, и(или) рекламной конструкции, надписей, а также не иметь коррозии.

2.11.2. Содержание фасадов зданий (включая жилые дома) включает в себя:

- поддержание эксплуатационных показателей конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его с наступлением темноты;

- помывку окон и витрин, вывесок и указателей;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

2.11.3. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов. Переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.11.4. В отношении фасадов запрещается:

- использование балконов, эркеров, лоджий не по назначению, размещение на них громоздких и тяжелых вещей, их захламление и загрязнение;

- самовольная (с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации) установка козырьков, эркеров, балконов, лоджий, а также застройка межбалконного пространства.

2.11.5. Собственники обязаны осуществить демонтаж незаконно установленных объектов.

2.11.6. Установка памятных досок на фасадах зданий, допускается по решению Думы города Пятигорска. Собственники зданий, строений, сооружений и иных объектов на которых, установлены памятные доски обязаны содержать их в чистоте и исправном состоянии.

2.11.7. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых повреждений, в том числе разрушений отделочного слоя, занимающих более 5% фасадной поверхности, водосточных труб, воронок и выпусков.

2.11.8. Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, однотонным, без пятен и поврежденных мест.

2.11.9. Окраска, капитальный и текущий ремонт фасадов зданий, жилых домов, ограждений, сооружений (в том числе временных) производится в зависимости от их технического состояния и внешнего вида.

2.11.10. Ремонт цоколей и фасадов производится материалами, позволяющими производить влажную очистку.

2.11.11. Внешний вид фасадов зданий, жилых домов, сооружений (в том числе временных), внешний вид ограждений соответствующих зданий и сооружений, а также благоустройство прилегающих к ним территорий, должны соответствовать проектному решению, согласованному с главным архитектором города Пятигорска.

2.11.12. Колористическое решение зданий и сооружений рекомендуется проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий города-курорта Пятигорска.

2.11.13. Окраска ограждений балконов, наружных переплетов окон и дверей должна производиться в цвета, принятые для окраски аналогичных элементов по всему фасаду здания.

2.11.14. При обнаружении признаков разрушения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров собственники, балансодержатели зданий, строений, сооружений, управляющие организации, органы управления ТСЖ, ЖКС, ЖК, должны незамедлительно принять меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации.

2.11.15. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений, своим фасадом и (или) иными сторонами выходящих на территории общего пользования должно включать:

- цветовое решение внешних поверхностей стен;

- отделку крыши и ее элементов;

- вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи, балконы, лоджии, защитные сетки, колонны, портики и др.);

- размещение антенн, кондиционеров, водосточных труб, домовых знаков;

- отмостки и покрытия;

- ограждений и зеленых насаждений;

- размещения рекламных конструкций, вывесок и других информационных материалов.

2.11.16. Реконструкция фасадов знаний, строений сооружений, а также установка, замена, демонтаж отдельных архитектурных деталей, в том числе оконных и дверных проемов являющихся памятниками культурного наследия осуществляется в установленном законодательством порядке и в соответствии с настоящими Правилами.

3. Порядок содержания и эксплуатации объектов благоустройства

* 1. Требования к проведению сезонной уборки
		1. Уборка территории общего пользования, а также прилегающих территорий, за исключением придомовых территорий жилищного фонда в осенне-зимний осуществляется в период с 1 ноября до 15 апреля. В зависимости от погодных условий с наступлением резкого похолодания, выпадения снега и установления морозной погоды в период осенне-зимней уборки может быть изменен постановлением администрации города Пятигорска.
		2. Сезонная уборка территорий жилищного фонда осуществляется в соответствии с нормами технической эксплуатации жилищного фонда преимущественно в утренние часы, в количестве необходимом для поддержания благоприятного санитарного состояния территории, но не реже 1 раза в сутки. Дополнительные требования к сезонной уборке придомовых территорий устанавливается настоящими Правилами.
		3. Уборка территории в осенне-зимний период предусматривает одновременную уборку и вывоз снега, льда, мусора.
		4. В зависимости от погодных условий территории с твердым покрытием должны очищаться от снега, льда и снежного наката до твердого покрытия на всю ширину. Применение хлорсодержащих веществ на тротуарах запрещается.
		5. При гололеде в первую очередь очищаются и посыпаются песком или разрешенными противогололедными материалами спуски, подъемы (в том числе лестницы), перекрестки, остановочные и посадочные площадки в местах остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары.
		6. Очистку от снега дорог, площадей, тротуаров, дорожек необходимо начинать немедленно с началом снегопада. При снегопадах значительной интенсивности и снегопереносах очистка тротуаров и пешеходных дорожек от снега должна производиться в течение всего снегопада с расчетом обеспечения безопасности движения автотранспорта и пешеходов.
		7. Работы по очистке тротуаров, пешеходных дорожек и укладке снега в валы и кучи должны быть закончены не позднее 6 часов с момента окончания снегопада.
		8. Производство работ по уборке элементов улично-дорожной сети при снегопадах с превышением значений норм осадков (по данным Росгидрометеослужбы) для данного периода времени, обильных снегопереносах и других экстремальных условиях должно осуществляться в соответствии с аварийным планом мероприятий, утверждаемым правовым актом администрации города Пятигорска.
		9. При производстве осенне-зимних уборочных работ запрещается разбрасывание, и складирование снега на проезжей части элементов улично-дорожной сети, тротуарах, отмостках, проездах, площадках, на территории площадок для размещения мусоросборников.
		10. Обязанность по уборке снега, сосулек с крыш, карнизных свесов, балконов, защитных козырьков, навесов и иных выступающих конструкций зданий, строений и сооружений возлагается на собственников таких объектов.
		11. Очистка крыш от снега и удаление сосулек производится в светлое время суток с применением мер предосторожности для пешеходов. При этом применяются меры по сохранности деревьев, кустарников, электропроводов, линий связи, иного имущества. Сброшенный снег и наледь убираются ежедневно по окончании работ.
		12. Вывоз снега, льда, мусора осуществляется в соответствии, установленными законодательством требованиями к сбору и вывозу отходов.
		13. Летняя уборка осуществляется с 15 апреля до 15 октября Летняя уборка включает следующие мероприятия: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин, скашивание травы, прочистка ливневой канализации, очистка решеток ливневой канализации; очистка, мойка, окраска ограждений, очистка от грязи и мойка бордюрного камня - должна выполняться преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы.
		14. Мойку тротуаров следует производить только на открытых тротуарах, непосредственно граничащих с прилотковой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы.
		15. Кошение травы осуществляется по мере необходимости (допустимая высота травостоя не более 15 см).
		16. Кошение травы следует производить в светлое время суток. Косить траве во время дождя, густого тумана (при видимости менее 50 м) и при сильном ветре запрещается.
		17. Поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки.
	2. Организация сезонной уборки и санитарной очистки территории общего пользования
		1. Организация сезонной уборки и санитарной очистки территорий общего пользования, осуществляется уполномоченным органом администрации города Пятигорска.
		2. Администрация города Пятигорска организует регулярную уборку и санитарную очистку территорий общего пользования в соответствии с графиком утверждаемым уполномоченным органом администрации города Пятигорска.
		3. При выявлении несанкционированных мест размещения отходов на территориях общего пользования, уборка указанных территории производится в соответствии с планом-графиком ликвидации несанкционированных мест размещения, и подлежит очистке в срок не превышающий 30 дней.
		4. Определение очередности очистки несанкционированных мест размещения отходов на территориях общего пользования, осуществляется исходя из удаленности таких мест от жилых и рекреационных территориальных зон города.
		5. При выявлении несанкционированных мест размещения отходов на территориях общего пользования, на основании обращения, либо предписания уполномоченного органа в сфере охраны окружающей среды, уборка указанных территории производится, в срок установленный предписанием, после проведения мероприятий по установлению круга лиц, виновных в несанкционированном размещении отходов на территории мест общего пользования.
		6. Очистка несанкционированных мест размещения отходов на территориях общего пользования, расположенных в жилых и рекреационных территориальных зонах города производится в первоочередном порядке.
		7. Выявление несанкционированных мест размещения отходов осуществляется уполномоченным органом в процессе мониторинга городской территории, а также по обращениям заинтересованных лиц, сообщений и предписаний органов в области охраны окружающей среды, а также иных источников информации, в том числе средств массовой информации.
	3. Содержание и благоустройство территорий жилищного фонда
		1. Уборка и санитарная очистка придомовых территорий, а также земельных участков, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, должна проводиться организациями по обслуживанию жилищного фонда.
		2. Уборка и санитарная очистка придомовой территории, а также организация уборки осуществляется с учетом правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.
		3. График уборки тротуаров, в том числе в составе придомовых территорий утверждается администраций города Пятигорска.
		4. Материалы и оборудование во дворах следует складировать на специально выделенных площадках по согласованию с организацией по обслуживанию жилищного фонда.
		5. Установка ограждений, шлагбаумов и других средств, создающих препятствия для передвижения транспорта и пешеходов, и ограничивающих их доступ на территорию смежного земельного участка, при отсутствии иных въездов на его территорию запрещается.
		6. Не допускается несанкционированное размещение отходов на дворовых территориях, открытых участках территории города-курорта Пятигорска и его иных территорий.
		7. На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, турникеты и другие устройства, создающие преграду для маломобильных групп населения.
		8. Не допускается установка ограждений земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, а также ограждений придомовых территории.
		9. На придомовой территории запрещена мойка транспортных средств вне специально отведенных мест, стоянка на проезжей части дворовых территорий, препятствующая механизированной уборке и вывозу мусора, загрязнение территории, связанное с эксплуатацией и ремонтом транспортных средств, а также размещение разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения.
		10. Устройство и расположение на территории придомовых территории площадок для выгула и дрессировки собак допускается на основании разрешения администрации города Пятигорска.
		11. Запрещено организовывать сброс отходов в системы ливнеотведения.
		12. Организации по обслуживанию жилищного фонда обеспечивают:

- информирование органов местного управления о наличии безнадзорных собак;

- обеспечение надлежащего санитарного состояния площадок для выгула собак.

* 1. Содержание прилегающих территорий объектов, не относящихся к жилому фонду
		1. Уборка, санитарная очистка и благоустройство прилегающих территории, осуществляется владельцами, пользователями земельных участков в соответствии с настоящими Правилами за счет собственных средств.
		2. Размер подлежащих уборке и благоустройству участков определяется на основании документов, подтверждающих право собственности, владения, пользования земельным участком, а также размером прилегающей территории.
		3. Границы прилегающей территории определяются:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- для мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и коммуникаций, фасадов и иных элементов строений, зданий и сооружений, установке средств стабильного территориального размещения - в радиусе 5 метров от объекта производства работ;

- для строительных площадок - не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров от объекта торговли.

* + 1. При перекрытии (пересечении) площадей территорий границы прилегающих территорий устанавливаются на равном удалении от объектов.
		2. Границы прилегающей территории городских пляжей, муниципальных водных объектов, месторождения минеральных вод, лечебных грязей, а также иных муниципальных объектов подлежащих охране, определяется администрацией города Пятигорска. Уборка и санитарная очистка таких территорий осуществляется администрацией города Пятигорска.
		3. Смена собственника, пользователя либо иного владельца земельного участка не влечет изменение границ прилегающей территории, поскольку границы прилегающей территории утверждаются в отношении земельного участка.
		4. При предоставлении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности в аренду, уполномоченным органом администрации города Пятигорска одновременно определяются границы прилегающей территории предоставляемого земельного участка.
		5. Порядок определения границ прилегающих территорий устанавливается администрацией города Пятигорска.
		6. В период сезонной уборки прилегающих (придомовых) территорий очистке подлежат дренажные системы и системы ливнеотведения.
		7. Временное закрепление территорий осуществляется постановлением администрации города Пятигорска, в следующих случаях:

- в целях ликвидации последствий стихийного бедствия или чрезвычайной ситуации (далее - ЧС) - на весь период ликвидации последствий;

- в период проведения официальных массовых мероприятий (праздников и т.п.) - на все время их проведения;

- при проведении общегородского субботника.

3.4.12. Изменение планировки придомовой территории осуществляется на основании согласованной с главным архитектором города Пятигорска схемы, соответствующей требованиям настоящих Правил, а также технических и санитарных норм и правил.

##  Требования к содержанию инженерных сетей

* + 1. Организация сетей инженерных коммуникаций, по которым организован сброс отходов в системы ливневого водоотведения, запрещена.
		2. Нарушение целостности конструкций открытой, закрытой систем ливневой канализации путем подключения иных коммуникаций запрещено.
		3. Подключение к открытой, закрытой системам ливневой канализации без разрешительной документации всех заинтересованных органов запрещено.
		4. Разрушение элементов благоустройства при проведении ремонтных, строительно-монтажных и иных работ без их последующего полного восстановления запрещено.
		5. При проведении дорожно-строительных, ремонтных и иных работ засорение систем ливневой канализации запрещено. По завершению всех работ системы подлежат очистке, лицом, выполняющим работы по проведению дорожно-строительных и ремонтных работ.
		6. При проведении дорожно-строительных, ремонтных и иных работ нарушение уровня расположения люков смотровых колодцев относительно покрытия дороги запрещено.
		7. При проведении дорожно-строительных, ремонтных и иных работ не допускается скрытие отверстий смотровых колодцев дорожным покрытием.
		8. Ресурсоснабжающие организации, эксплуатирующие инженерные сети, в том числе собственные, бесхозные, имеющиеся в управлении, а также сети не признанные в установленном порядке бесхозными или собственными, а также иные владельцы (пользователи) инженерных сетей обязаны:

- осуществлять мероприятия направленные на недопущение наличия открытых люков смотровых колодцев. Наличие открытых люков смотровых колодцев не допускается;

- поднимать люки смотровых колодцев на один уровень с дорожным покрытием за свой счет. Выравнивание перехода между люком и проезжей частью необходимо с помощью заливки бетона и дальнейшего асфальтирования. По требованию администрации города Пятигорска поднятие люков должны быть осуществлено в течении 30 дней;

- в течение суток обеспечивать ликвидацию последствий аварии на инженерных коммуникациях;

- обеспечивать безопасность дорожного движения в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, наличии открытых люков, в том числе осуществляют установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток;

- оповещать население о наличии аварийной ситуации;

- организовывать ремонт дорожного покрытия, нарушенного при ремонте инженерных коммуникаций на ширину полосы движения и в одном уровне с основным дорожным покрытием;

- своевременно производить содержание, ремонт и замену подземных коммуникаций.

* + 1. Владельцы подземных инженерных коммуникаций осуществляют плановый ремонт и перекладку инженерных коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог, в установленные сроки, заблаговременно до начала реконструкции и ремонта дорог.
		2. Наличие инженерных коммуникаций с высокой степенью износа на территории города-курорта Пятигорска не допускается. Граждане и юридически лица, являющиеся пользователями, владельцами таких сетей, обязаны провести замену таких сетей в течение 60 дней с момента обнаружения.
		3. Ресурсоснабжающие организации эксплуатирующие централизованные системы инженерных коммуникаций обязаны организовать замену инженерных коммуникаций с высокой степенью износа в течение 60 дней с момента обнаружения. При наличии большого числа таких коммуникаций допускается увеличение сроков замены коммуникаций по плану-графику согласованного с администрацией города Пятигорска, но не более 2-х лет.
		4. Строительство и замена элементов ливневой канализации, расположенных на прилегающих (придомовых) территориях, в результате которых происходит изменение уклона в отношении прилегающих территорий, в результате которого может произойти подтопление таких территории запрещено.
		5. При организации благоустройства на прилегающей (придомовой) территории, планировка территории должна исключать подтопление территорий соседних домовладений.
	1. Благоустройство территории при проведении строительных работ
		1. Организация строительной площадки должна выполняться в соответствии с проектом организации строительства и обеспечивать безопасность труда работающих, прохода людей, а также беспрепятственный подъезд транспортных средств на всех этапах выполнения работ.
		2. Вокруг строительных площадок, мест производства земляных, дорожно-ремонтных работ, работ по ремонту инженерных сетей и иных опасных мест должны устанавливаться ограждения в соответствии со строительными нормами и правилами.
		3. Строительная площадка должна ограждаться забором высотой не менее 2 м. Ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, необходимо оборудовать сплошным защитным козырьком. Ширина прохода должна быть не менее 1,2 м. В случае примыкания пешеходного прохода к проезжей части дороги необходимо выполнить сплошное ограждение со стороны дороги высотой не менее 1,1 м.
		4. В ограждениях должно быть предусмотрено минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами. Ограждение строительной площадки должно быть оборудовано аварийным освещением и освещением опасных мест.
		5. Ограждения строительных площадок должны устанавливаться в границах предоставленного для строительства земельного участка, содержаться в чистоте, быть очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.
		6. Ограждения и их конструкции должны быть выполнены из профилированных металлических листов из оцинкованной стали или алюминия, быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям. Окраска должна осуществляться не менее двух раз в год. Вместо окрашивания, возможно закрывать поверхность ограждений по периметру изображениями города Пятигорска.
		7. Запрещается установка ограждений строительных площадок, мест производства земляных работ за пределами отведенной территории.
		8. Строительные площадки должны иметь благоустроенные подъездные пути (выезды) с твердым покрытием и пункты моек колес автотранспорта с замкнутым циклом водооборота, исключающие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов). Для сбора строительного мусора должен быть установлен бункер-накопитель или предусмотрена специальная площадка, имеющая ограждение.
		9. Застройщик должен выполнить обеспыливание прилегающих к строительному объекту территорий.
		10. Фасады зданий и сооружений, выходящие на проезжие части улиц, на площади, должны быть закрыты навесным декоративно-сетчатым ограждением на период проведения их капитального ремонта, реконструкции. Декоративно-сетчатые ограждения должны иметь опрятный вид (не иметь повреждений, значительных провисаний и т.д.).
		11. При строительстве, реконструкции, ремонте, а также после пожара зданий и сооружений фасады зданий и сооружений должны закрываться навесным декоративно-сетчатым ограждением, специально предусмотренным для этих целей, а также другими видами сеток, пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным качествам, сохраняющим свои первоначальные свойства не менее одного года и препятствующих проникновению наружу песчанно-цементной смеси и мелкого строительного мусора.
		12. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии. Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности для придания им устойчивости. Не допускается наличие повреждений, искривлений и провисаний.
		13. При производстве работ вблизи проезжей части должна быть обеспечена видимость для водителей транспортных средств и пешеходов.
		14. При проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ запрещается:

- сбрасывание мусора и строительных отходов с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов);

- вынос со строительных площадок грунта или грязи колесами автотранспорта;

- закапывание в грунт и сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки или на прилегающей территории.

* + 1. Запрещается производство в ночное время работ с использованием громкоговорящей связи, без глушения двигателей автотранспорта в период его нахождения на строительной площадке, выполнение сварочных работ без установки защитных экранов, забивка фундаментных свай, производство прочих работ, сопровождаемых шумами, превышающими допустимые нормы, освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке, работа оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы.
		2. По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в однодневный срок.
		3. Обязанность по содержанию строительной площадки и ее ограждения, обеспечению чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ возлагается на заказчика-застройщика, генерального подрядчика.
		4. Застройщик обязан разместить на ограждении Паспорт объекта строительства.
		5. Охрану строительной площадки, соблюдение на строительной площадке требований по охране труда, охрану окружающей среды, безопасность строительных работ для окружающей территории и населения, а также выполнение разного рода требований административного характера, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края и муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска обеспечивает застройщик.
		6. Лицо, осуществляющее строительство, должно обеспечивать уборку территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленные настоящими Правилами.

##  Благоустройство территории при проведении восстановительных работ

* + 1. Производство дорожных, строительных и других земляных работ на территории города-курорта Пятигорска осуществляется на основании разрешения (ордера) на производство соответствующих работ, выданного администрацией города Пятигорска (или уполномоченным ею отраслевым органом администрации города Пятигорска), и договора по восстановлению нарушенного благоустройства, в порядке, установленном муниципальным правовым актом города-курорта Пятигорска.
		2. Аварийные работы проводятся владельцами сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации города Пятигорска (в нерабочие дни - уполномоченного органа администрации города Пятигорска в сфере общественной безопасности) с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок в порядке, установленном муниципальным правовым актом города-курорта Пятигорска.
		3. Разрешение на производство работ выдается администрацией города Пятигорска (или уполномоченным ею органом) при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с администрацией города Пятигорска;

- календарного графика производства работ, а также соглашения (договора) с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться соответствующие работы.

* + 1. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов, дорог организациям, которые в предстоящем году планируют осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года необходимо сообщать в администрацию города Пятигорска о намеченных работах (по прокладке, ремонту, модернизации коммуникаций и прочих видов работ) с указанием предполагаемых сроков производства работ.
		2. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение (ордер) на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией города Пятигорска в разрешении (ордере).
		3. В течение 24 часов после окончания работ, независимо от времени года, восстановление покрытия проезжей части дороги должно быть восстановлено в пределах обеспечения безаварийного движения транспорта и возможности выполнения механизированной уборки. Конструкция дорожной одежды после ее вскрытия должна быть восстановлена в существующей конструкции в сроки, указанные в соглашении (договоре) о восстановлении нарушенного благоустройства, но не позднее 1 месяца - в весенне-летний период, и не позднее 2 месяцев - в осенне-зимний период.
		4. Лицо, производящее земляные работы, обязано на месте проведения работ иметь при себе копию разрешения и план-схему организации производства работ.
		5. Лица, производящие работы, должностные лица, ответственные за производство дорожных, строительных, аварийных и других земляных работ, обязаны осуществлять ведение работ в соответствии с настоящими Правилами, строительными нормами, правилами, техническими регламентами, стандартами, другими нормативными актами в сфере строительства и производства работ, другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ставропольского края, муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска.
		6. Производство работ в охранной зоне кабелей, находящихся под напряжением, или действующих газопроводов следует осуществлять под непосредственным наблюдением руководителя работ, представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.
		7. В случае обнаружения в процессе производства земляных работ не указанных в проекте коммуникаций, подземных сооружений или взрывоопасных материалов, земляные работы должны быть приостановлены до получения разрешения соответствующих органов, а также владельцев коммуникаций.
		8. При вскрытии дорожных покрытий, тротуаров, газонов, при производстве соответствующих работ, обеспечивается сохранность и использование плодородного слоя почвы.
		9. Для защиты крышек колодцев, водосточных решеток и лотков, а также деревьев и кустарников от повреждений должны применяться оградительные щиты.
		10. В ночное время неработающие механизмы и машины должны убираться с проезжей части дорог.
		11. Место производства работ должно быть ограждено типовыми ограждениями установленного образца, обеспечивающими безопасность людей и движение транспорта, с наступлением темноты место работы должно быть освещено фонарями с красным светом, оборудовано информационной табличкой, в которой указываются:

- наименование лица (подрядчика), осуществляющего земляные работы, с указанием почтового адреса и номера телефона ответственного за производство работ лица;

- реквизиты разрешения (ордера) на производство земляных работ;

- наименование органа, выдавшего разрешение, и органов администрации города Пятигорска, уполномоченных на осуществление контроля за проведением земляных работ и восстановлением нарушенного благоустройства, с указанием их почтовых адресов и номеров телефонов.

Тип ограждения, количество и вид дорожных знаков, границы их установки при производстве работ на улицах города устанавливаются по согласованию с подразделением государственной инспекции безопасности дорожного движения Отдела МВД по городу Пятигорску.

Для обеспечения безопасности прохода пешеходов лица, производящие земляные работы, обязаны устанавливать настилы и мостики с перилами на расстоянии не менее, чем 200 м друг от друга.

* + 1. В случае если выполнение дорожных, строительных и других земляных работ невозможно без прекращения движения автотранспорта по участку дороги или улицы, они выполняются после принятия соответствующего постановления администрации города Пятигорска.

Подрядные организации, получившие разрешение на производство соответствующих работ, обязаны известить о сроках начала и окончания указанных работ население, учреждения и предприятия, экстренные оперативные службы города через средства массовой информации, если такие работы могут повлечь изменение маршрутов движения общественного транспорта, в срок не позднее 3 рабочих дней до начала и окончания соответствующих работ.

* + 1. Подрядные организации и лица, ответственные за производство работ, несут ответственность за некачественное выполнение указанных работ и восстановление элементов (объектов) нарушенного благоустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края.
		2. Производство земляных работ без разрешения (ордера) не освобождает лицо, их производящее, от обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства.
		3. Привлечение к административной ответственности не освобождает от обязанности по восстановлению нарушенного благоустройства.
		4. Орган, выдавший разрешение на производство работ, имеет право аннулировать разрешение на ведение работ в случае нарушения порядка проведения соответствующих видов работ, определяемого нормами действующего законодательства, а также условий производства работ (срок, способ ведения работ), установленных в ордере, с привлечением к ответственности виновных лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ставропольского края.
		5. Контроль за проведением земляных работ и восстановлением благоустройства осуществляют орган, выдавший разрешение (ордер), отраслевые (функциональные) органы администрации города Пятигорска в соответствии с их полномочиями, определенными муниципальными правовыми актами города-курорта Пятигорска, орган, на который администрацией города Пятигорска возложены полномочия в сфере санитарной очистки и благоустройства, а также граждане в соответствии с законодательством Российской Федерации посредством направления обращений (заявлений, жалоб) в органы местного самоуправления города-курорта Пятигорска, государственные органы в соответствии с их компетенцией.
		6. При просрочке обязательств по восстановлению нарушенного при производстве земляных работ благоустройства территории более, чем на 10 календарных дней, а также в случаях некачественного восстановления благоустройства, орган, выдавший разрешение (ордер) на производство земляных работ, организует выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства за счет средств бюджета города-курорта Пятигорска с последующим взысканием с виновных лиц понесенных расходов в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
		7. При производстве дорожных, строительных и других земляных работ на территории города-курорта Пятигорска запрещается:

- производить дорожные, строительные и другие земляные работы на территории города-курорта Пятигорска без разрешения (ордера) на их производство, выданного администрацией города Пятигорска или уполномоченным ею органом;

- производить на территории памятников истории и культуры земляные работы, создающие угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения, без разрешения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия;

- повреждать существующие сооружения, коммуникации, зеленые насаждения и элементы городского благоустройства;

- доставка материалов к месту работ ранее срока начала работ, установленного в разрешении;

- готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц и дорог;

- производить откачку воды из колодцев, траншей и котлованов на газоны, территорию зеленых насаждений, тротуары и проезжую часть улиц и дорог;

- оставлять на проезжей части улиц, дорог, тротуарах, газонах землю и строительный мусор после окончания работ;

- занимать излишние (неустановленные в разрешении на производство работ) площади под складирование строительных материалов, огораживать территории, выходящие за установленные в разрешении границы;

- загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать проезд транспорта и движение пешеходов;

- засыпать землей и строительными материалами деревья, кустарники, газоны, люки колодцев, водосточные решетки, лотки и кюветы, перепускные трубы и дренажи, геодезические знаки, проезжую часть дорог, улиц, тротуары, территории, не выделенные для производства работ.

##  Требования к содержанию и благоустройству прилегающей территории объектов торговли

* + 1. Размещение объектов мелкорозничной торговли без разрешения запрещено.
		2. Размещение нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности города-курорта Пятигорска, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без разрешения, выданного в соответствии с договором на размещение (эксплуатацию) нестационарного объекта торговли (нестационарного объекта по предоставлению услуг) на территории города-курорта Пятигорска запрещено.
		3. Период размещения нестационарных объектов условия, требования к техническим характеристикам устанавливается в разрешении на размещение нестационарного объекта торговли, либо в договоре на установку (эксплуатацию) нестационарного объекта торговли.
		4. Для объектов торговли при возведении которых требуется проведение земляных и строительно-монтажных работ требуется получение разрешения на производство земляных работ.
		5. После демонтажа объекта торговли, собственник (пользователь) такого объекта обязан восстановить благоустройство прилегающей территории.
		6. Запрещено размещение нестационарных объектов торговли в арках зданий, на газонах, цветниках, на территории детской спортивно-игровой инфраструктуры на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов.
		7. Запрещено размещение нестационарных объектов торговли в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, а также в подземных пешеходных переходах и в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы.
		8. Развозная торговля с использованием мобильных (передвижных) торговых объектов допускается при условии направления уведомления в администрацию города Пятигорска уведомление об осуществлении развозной торговли с использованием мобильных торговых объектов (автомагазинов, автокафе, автолавок и тд.).
		9. Мобильные (передвижные) торговые объекты могут размещаться в местах, допускаемых для стоянки Правилами дорожного движениями, действующими в Российской Федерации.

Санкционированную развозную торговлю вправе осуществлять с 8 часов до 22 часов по местному времени.

Стоянка мобильного (передвижного) торгового объекта вне времени работы, определяемого в соответствии с абзацем 2 пункта 3.8.9. настоящих Правил, допускается исключительно на оборудованной стоянке (в гараже) по адресу, указанному заявителем в уведомлении.

Стоянка мобильного торгового объекта в указанное в абзаце 3 пункта 3.8.9. настоящих Правил время на дворовых территориях и в жилых зонах не допускается.

* + 1. Запрещена развозная и разносная торговля пиротехническими изделиями.
		2. Запрещается размещение различных объектов (манекенов, выносного меню и т.д.) на земельных участка примыкающих к объекту торговли независимо от форм права собственности таких земельных участков.
		3. Владельцы нестационарных объектов торговли (нестационарных объектов по предоставлению услуг) обеспечивают надлежащее санитарно-техническое состояние прилегающей территории.
		4. Организация объектов стационарной торговли разрешается в едином стиле, с соблюдением санитарных норм и правил, а также требований настоящих Правил.
		5. Складирование тары торговых организаций и других арендаторов, размещенных в жилых домах, на открытой территории домовладения не допускается.

3.9. Участие в организации сбора и вывоза отходов

 3.9.1. Организация деятельности по сбору (в том числе раздельному), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территории города-курорта Пятигорска осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

 3.9.2. Накопление, сбор и вывоз всех видов отходов организуется собственниками отходов на основании предусмотренных действующим законодательством договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключаемых с региональным оператором, а до его назначения со специализированными организациями, осуществляющими деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации отходов.

 3.9.3. Строительный мусор должен собираться на специально отведенных площадках или в бункеры-накопители и вывозится по заявкам организаций по обслуживанию жилищного фонда специализированными организациями осуществляющими деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации отходов.

 3.9.4. Специализированные организации обязаны обеспечить сбор отходов в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

 3.9.5. Запрещается сбор отходов в необорудованных мусоросборниками местах.

 3.9.6. Запрещается размещение отходов на территориях общего пользования.

 3.9.7. Вывоз отходов осуществляется на объекты размещения, либо утилизации, обезвреживания отходов, обустроенные в соответствии с действующим законодательством.

 3.9.1. Графики сбора отходов должны обеспечивать удобства вывоза отходов.

4. Особые требования к доступности городской среды для маломобильных групп населения

 4.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых лиц и инвалидов в соответствии нормами действующего законодательства.

 4.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией

5. Формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды

5.1. При проектировании и реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды рекомендуется создавать механизмы для обеспечения общественного участия различных заинтересованных в проекте сторон.

5.2. При проектировании общественных пространств необходимо создавать условия для широкого общественного участия всех заинтересованных в проекте сторон, включая и тех, на кого проект оказывает или может оказать потенциальное влияние.

5.3. При проектировании дворовых территорий участниками общественных обсуждений должны выступать собственники и арендаторы жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, а также представители управляющих и обслуживающих организаций. В случае, если благоустраиваемая территория относится к нескольким зданиям, необходимо обеспечить участие представителей всех заинтересованных жителей, арендаторов, собственников и организаций на территории.

 5.4. Принципы организации общественного соучастия.

5.4.1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов реализующих стратегию развития территории.

5.4.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

5.4.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий должны приниматься открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

5.4.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды вся информация по указанным направлениям размещается на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска.

 5.5. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства возможны следующие формы общественного соучастия:

 5.5.1. Совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды.

 5.5.2. Определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории.

 5.5.3. Обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов.

 5.5.4. Консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории.

 5.5.5. Консультации по предполагаемым типам озеленения.

 5.5.6. Консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования.

 5.5.7. Участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами.

 5.5.8. Согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон.

 5.5.9. Осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта).

 5.5.10. Осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

 5.6. При реализации проектов необходимо обеспечить информирование общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

 5.7. Механизмы общественного участия.

 5.7.1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы.

 5.7.2. При обсуждении проектов используются следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

 5.7.3. На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, они должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

 5.7.4. Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные и культурные центры (ДК, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

 5.7.5. Общественные обсуждения должны проводиться при участие опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

 5.7.6. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет о встрече, а также видеозапись самой встречи и выложены в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте муниципалитета для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

 5.7.7. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект не позднее чем за 14 дней до проведения самого общественного обсуждения.

 5.7.8. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

 5.7.9. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в администрацию города Пятигорска.

 5.7.10. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

6. Контроль за соблюдением Правил

 6.1 Организация контроля за исполнением требований настоящих Правил возлагается на администрацию города Пятигорска.

 6.2. Физические, юридические и должностные лица, виновные в нарушении настоящих Правил, привлекаются к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ставропольского края.

 6.3. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения в области благоустройства и возместить причиненный ущерб в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми города-курорта Пятигорска.