

ДУМА ГОРОДА ПЯТИГОРСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

от 4 октября 2014 г. № 28 – 45 РД

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города-курорта Пятигорска, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования город-курорт Пятигорск по проектам документов в области градостроительной деятельности, с учетом протоколов публичных слушаний и заключения Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проектам документов в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска от 11 июля 2014 года о результатах публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска, с учетом изменений и дополнений (поправок), внесенных постоянным комитетом Думы города Пятигорска по законности, местному самоуправлению, муниципальной собственности и землепользованию (протокол от 19 сентября 2014 года № 6),

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. Внести в Генеральный план муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденный решением Думы города Пятигорска от 28 июля 2009 года № 68-45 ГД, следующие изменения:

В положении о территориальном планировании муниципального образования города-курорта Пятигорска:

1) подпункт 5 пункта 19 Раздела IV признать утратившим силу;

2) в Разделе V:

а) в пункте 22:

подпункт 5 признать утратившим силу;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) памятник природы краевого значения гора Машук»;

дополнить подпунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7) зоны затопления и подтопления;

8) оползневые зоны.»;

б) в пункте 24:

абзац третий признать утратившим силу;
в абзаце четырнадцатом слова «пансионатов на 1,5 тыс. отдыхающих» заменить словами «лечебно-оздоровительных или медицинских учреждений»;

в) в пункте 26:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Общая площадь территории планируемой под застройку многоквартирными домами и коттеджную застройку составляет – 586.7 га.»;
в таблице:

в разделе «Многоэтажная застройка»:

строку:

«Жилая группа по ул. Ермолова	1,9 га»
-------------------------------	---------

изложить в следующей редакции:

«Жилая группа по ул. Ермолова	5.1 га»;
-------------------------------	----------

строку:

«	Итого:	193,1 га»
---	--------	-----------

изложить в следующей редакции:

«	Итого:	196.3 га»;
---	--------	------------

в разделе «Коттеджная застройка»:

исключить строки:

«На коллективных садах (вдоль северного обхода)	33,7 га
---	---------

На коллективных садах (северо-западный обход)	33,4 га»;
---	-----------

строки:

«У села Золотушка (3 участка)	87,7 га
-------------------------------	---------

Выше оздоровительного лагеря «Дубрава»	7,5 га»
--	---------

изложить в следующей редакции:

«У села Золотушка (4 участка)	123.7 га
-------------------------------	----------

Выше оздоровительного лагеря «Дубрава»	17.8 га»;
--	-----------

дополнить строкой следующего содержания:

«У пос. Нижнеподкумский	41.4 га»;
-------------------------	-----------

строку:

«	Итого:	369,8 га»
---	--------	-----------

изложить в следующей редакции:

«	Итого:	390.4 га»;
---	--------	------------

абзацы шестнадцатый и семнадцатый признать утратившими силу;

г) в пункте 27:

в абзаце третьем подпункта 1 слова «до 2011 года» заменить словами «до 2015 года»;

абзац третий подпункта 2 признать утратившим силу;

в подпункте 3:

абзац второй и третий признать утратившими силу;

в абзаце четвертом слова «с размещением концертного зала» исключить;

абзац пятый признать утратившим силу;

д) в пункте 28:

абзац восьмой признать утратившим силу;
последнее предложение абзаца пятнадцатого исключить;
е) в пункте 29:

в абзаце шестнадцатом слова «проведение реконструкции дороги»
заменить словами «проведение реконструкции ул. Производственной»;
дополнить абзацем двадцать седьмым следующего содержания:

«строительство путепровода над железной дорогой и устройство
автомобильной развязки в разных уровнях в районе пересечения улиц
Ермолова, Мира, Эссентукской, Козлова.»;

ж) в пункте 31:

в абзаце четвертом подпункта 3:

слово «ранее» исключить;

слово «ГИПРОкоммундортранс» заменить словами «ОАО
«Севкавгипроводхоз»;

з) в разделе VI:

а) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. Обеспечение сохранности лесов на южном склоне горы Бештау, на
горе Машук, «Армянский», «Дубровка» на территории города-курорта
Пятигорска.»;

б) в пункте 119 цифры «562,9» заменить цифрами «586.7»;

в) в пункте 120:

в таблице:

в разделе «Многоэтажная застройка»:

строку:

«Жилая группа по ул. Ермолова	1,9 га»
-------------------------------	---------

изложить в следующей редакции:

«Жилая группа по ул. Ермолова	5.1 га»;
-------------------------------	----------

строку:

«	Итого:	193,1 га»
---	--------	-----------

изложить в следующей редакции:

«	Итого:	196.3 га»;
---	--------	------------

в разделе «Коттеджная застройка»:

исключить строки:

«На коллективных садах (вдоль северного обхода)	33,7 га
---	---------

На коллективных садах (северо-западный обход)	33,4 га»;
---	-----------

строки:

«У села Золотушка (3 участка)	87,7 га
-------------------------------	---------

Выше оздоровительного лагеря «Дубрава»	7,5 га»
--	---------

изложить в следующей редакции:

«У села Золотушка (4 участка)	123.7 га
-------------------------------	----------

Выше оздоровительного лагеря «Дубрава»	17.8 га»;
--	-----------

дополнить строкой следующего содержания:

«У пос. Нижнеподкумский	41.4 га»;
-------------------------	-----------

строку:

«	Итого:	369,8 га»
---	--------	-----------

изложить в следующей редакции:

«	Итого:	390.4 га»;
---	--------	------------

г) в пункте 134:

в подпункте 1 слова «а также по ул. Пастухова» исключить;

в подпункте 4 слово «устройство» заменить словами «строительство путепровода над железной дорогой и устройство»;

в подпункте 6 слово «дороги» заменить словами «ул. Производственная»;

д) в пункте 210 слова «площадью 403 га» исключить;

е) в пункте 252 слова «с размещением концертного зала» исключить;

ж) пункты 254 и 255 признать утратившими силу;

з) в пункте 270 слова «при положительном заключении ФГУЗ «Центра гигиены и эпидемиологии в СК в г. Пятигорске», может быть рассмотрен вопрос расположения его в северной части города» исключить.

Карту (схему) границ функциональных зон с отображением параметров планируемого развития изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему решению (прилагается);

Карту (схему) границ зон инженерной инфраструктуры (ливневая канализация) изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему решению (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

3. Администрации города Пятигорска обеспечить доступ к настоящему решению в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города Пятигорска
Л.В. ПОХИЛЬКО

Глава города Пятигорска
Л.Н. ТРАВНЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к решению Думы города Пятигорска
от 4 октября 2014 года № 28-45 РД

