



Российская Федерация,
Ставропольский край, г.Пятигорск
ООО "КАВМИНВОДСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"
(ООО "КПК")
СРО № 0706.02-2014-2632809551-П-033

**ПРОЕКТ
Благоустройства дворовой территории,
по адресу : ул. Калинина, 160**

Пятигорск

2017



Российская Федерация,
Ставропольский край, г.Пятигорск
ООО "КАВМИНВОДСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"
(ООО "КПК")
СРО № 0706.02-2014-2632809551-П-033

**ПРОЕКТ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,
ПО АДРЕСУ : УЛ. КАЛИНИНА, 160**

Директор

О.А. Дорофеев

Главный инженер проекта

А.А. Захарченко

Пятигорск

2017

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома

Земельный участок, предназначенный под благоустройства дворовой территории по адресу ул. Калинина, 160, расположен в поселке Свободы в г. Пятигорске.

Границами участка являются:

- с севера - хозяйственные корпуса воинской части;
- с юга - улица Сергеева;
- с запада - застройка многоквартирными жилыми домами;
- с востока - территория под благоустройство и застройка многоквартирными жилыми домами;

На территории имеются зеленые насаждения.

Сейсмичность района согласно СНИП 11-7-81* - 8 баллов

Проект разработан на топооснове М1:500, предоставленной заказчиком.

Общая площадь участка 7 300 м².

Рельеф площадки имеет равномерный уклон с юга на север.

По площадке проходят подземные коммуникации при производстве работ по установке элементов благоустройства требующие согласования с балансодержателями эксплуатационными организациями .

Схема благоустройства разработана на основании исходных материалов

При разработке проекта были учтены следующие градостроительные факторы:

- ответственное местоположение объекта;
- градостроительную значимость объекта;
- функциональное назначение объекта;
- масштабность существующей застройки;

Проектом предусмотрено расположение элементов благоустройства с соблюдением бытовых, противопожарных и санитарных норм.

В основу проектных решений по организации рельефа заложены следующие принципы:

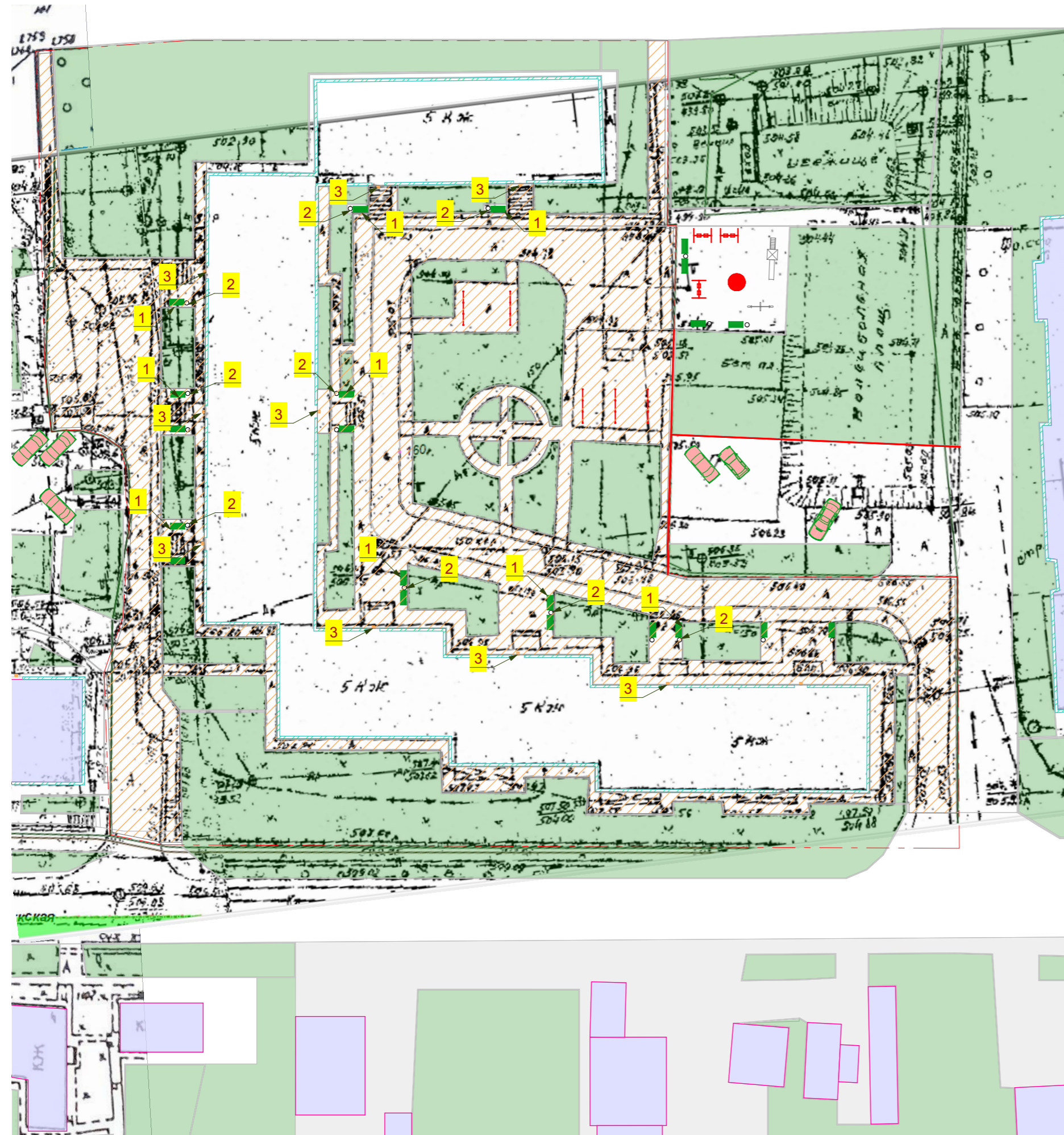
- вертикальная планировка решена с учетом существующего рельефа и увязки с окружающей ситуацией;
- сохранена система ливнеотводов, по проездам и площадкам, далее в локальные очистные сооружения и после очистки в существующую ливневую канализацию;
- покрытием сохраняется оптимальный уклон по проездам и тротуарам;

Согласно задания на проектирование полученное от МКУ "Управление по делам территорий" администрации города Пятигорска в проекте предусмотрено:

- замена асфальтового покрытия прилегающих проездов и проходов ($S = 2\,716\text{ м}^2$);
- устройство 9 лавок;
- установка 9 урн;
- устройство 9 фонарей прожекторного типа для подсветки прилегающей территории.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		02

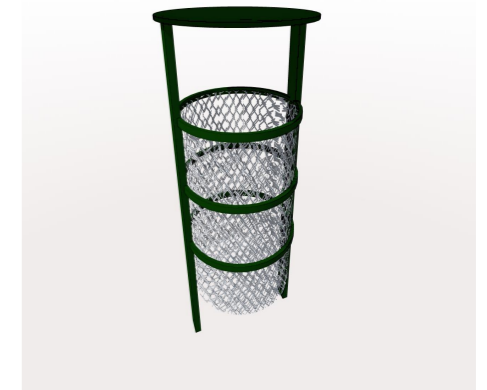
Схема благоустройства. М 1:500



1. Установка лавочки



2. Установка урны



3. Установка фонаря



Условные обозначения.

- зеленые насаждения
- асфальто-бетонное покрытие

Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	03	
Схема благоустройства	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	04	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	05	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	06	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	07	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	08	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	06	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	07	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	08	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		