



Российская Федерация,  
Ставропольский край, г.Пятигорск  
ООО "КАВМИНВОДСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"  
(ООО "КПК")  
СРО № 0706.02-2014-2632809551-П-033

**ПРОЕКТ  
Благоустройства дворовой территории,  
по адресу : пос. Свободы, ул. Сергеева, 4**

Пятигорск

2017



Российская Федерация,  
Ставропольский край, г.Пятигорск  
ООО "КАВМИНВОДСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"  
(ООО "КПК")  
СРО № 0706.02-2014-2632809551-П-033

**ПРОЕКТ  
Благоустройства дворовой территории,  
по адресу : пос. СВОБОДЫ, ул. СЕРГЕЕВА, 4**

**Директор**

**О.А. Дорофеев**

**Главный инженер проекта**

**А.А. Захарченко**

Пятигорск

2017

## Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома

Земельный участок, предназначенный под благоустройства дворовой территории по адресу ул. Сергеева, 4, расположен в поселке Свободы в г. Пятигорске.

Границами участка являются:

- с севера - хозяйственные корпуса воинской части;
- с юга - улица Сергеева;
- с запада - застройка многоквартирными жилыми домами;
- с востока - территория под благоустройство и застройка многоквартирными жилыми домами;

На территории имеются зеленые насаждения.

Сейсмичность района согласно СНИП 11-7-81\* - 8 баллов

Проект разработан на топооснове М1:500, предоставленной заказчиком.

Общая площадь участка 6 225 м<sup>2</sup>.

Рельеф площадки имеет равномерный уклон с юга на север.

По площадке проходят подземные коммуникации при производстве работ по установке элементов благоустройства требующие согласования с балансодержателями эксплуатационными организациями .

Схема благоустройства разработана на основании исходных материалов

При разработке проекта были учтены следующие градостроительные факторы:

- ответственное местоположение объекта;
- градостроительную значимость объекта;
- функциональное назначение объекта;
- масштабность существующей застройки;

Проектом предусмотрено расположение элементов благоустройства с соблюдением бытовых, противопожарных и санитарных норм.

В основу проектных решений по организации рельефа заложены следующие принципы:

- вертикальная планировка решена с учетом существующего рельефа и увязки с окружающей ситуацией;
- сохранена система ливнеотводов, по проездам и площадкам, далее в локальные очистные сооружения и после очистки в существующую ливневую канализацию;
- покрытием сохраняется оптимальный уклон по проездам и тротуарам;

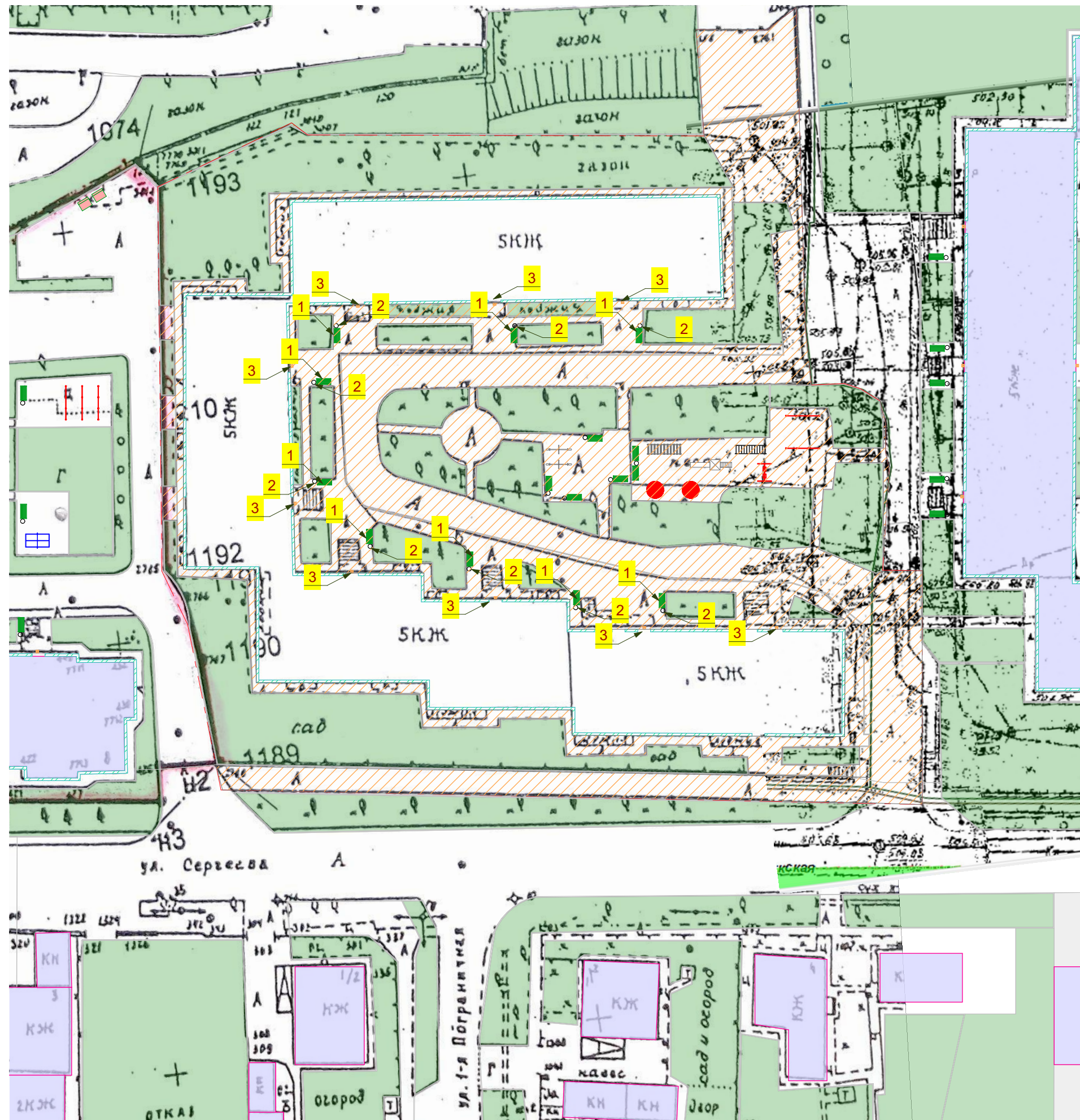
Согласно задания на проектирование полученное от МКУ "Управление по делам территорий" администрации города Пятигорска в проекте предусмотрено:

- замена асфальтового покрытия прилегающих проездов и проходов ( S = 2 494,2 м<sup>2</sup>);
- устройство 9 лавок;
- установка 9 урн;
- устройство 9 фонарей прожекторного типа для подсветки прилегающей территории.

						<b>Пояснительная записка</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		02



Схема благоустройства. М 1:500



1. Установка лавочки



2. Установка урны



3. Установка фонаря



Условные обозначения.

- зеленые насаждения
- асфальто-бетонное покрытие

Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	03	
Схема благоустройства	Кавминводская Проектная Компания		





Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	04	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		





Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	05	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		





Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	06	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		





Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	07	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		





Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	08	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		





Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	09	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		