



Российская Федерация,
Ставропольский край, г.Пятигорск
ООО "КАВМИНВОДСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"
(ООО "КПК")
СРО № 0706.02-2014-2632809551-П-033

**ПРОЕКТ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,
ПО АДРЕСУ : Г. ПЯТИГОРСК,
УЛ. УКРАИНСКАЯ 64 КОРПУС 2.**

Пятигорск

2018



Российская Федерация,
Ставропольский край, г.Пятигорск
ООО "КАВМИНВОДСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"
(ООО "КПК")
СРО № 0706.02-2014-2632809551-П-033

**ПРОЕКТ
Благоустройства дворовой территории,
по адресу : г. Пятигорск,
ул. Украинская 64 корпус 2.**

Директор

О.А. Дорофеев

Главный инженер проекта

А.А. Захарченко

Пятигорск

2018

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома

Земельный участок, предназначенный под благоустройства дворовой территории по адресу: ул. Украинская 64 к.2 расположен в микрорайоне "Квартал" в г. Пятигорске.

Границами участка являются:

- с севера - жилой дом ул. Адмиральского;
- с юга - пятиэтажный жилой дом и парковка;
- с запада - жилая застройка по ул. Украинская;
- с востока - территория под благоустройство и застройка многоквартирными жилыми домами;

На территории имеются зеленые насаждения.

Сейсмичность района согласно СНИП 11-7-81* - 8 баллов

Проект разработан на топооснове М1:500, предоставленной заказчиком.

Площадь отведенного участка составляет 4 698 м².

Рельеф площадки имеет равномерный уклон с севера на юг.

По площадке проходят подземные коммуникации при производстве работ по установке элементов благоустройства требующие согласования с балансодержателями эксплуатационными организациями .

Схема благоустройства разработана на основании исходных материалов

При разработке проекта были учтены следующие градостроительные факторы:

- ответственное местоположение объекта;
- градостроительную значимость объекта;
- функциональное назначение объекта;
- масштабность существующей застройки;

Проектом предусмотрено расположение элементов благоустройства с соблюдением бытовых, противопожарных и санитарных норм.

В основу проектных решений по организации рельефа заложены следующие принципы:

- вертикальная планировка решена с учетом существующего рельефа и увязки с окружающей ситуацией;
- сохранена система ливнеотоков, по проездам и площадкам, далее в локальные очистные сооружения и после очистки в существующую ливневую канализацию;
- покрытием сохраняется оптимальный уклон по проездам и тротуарам;

Согласно представленной дефектной ведомости № 1769 выполненной МБУ "Управление Капитального строительства" администрации города Пятигорска в проекте предусмотрено:

- замена асфальтового покрытия прилегающих проездов и проходов ($S = 1\,709\text{ м}^2$);
- устройство 6 лавок;
- установка 6 урн;
- устройство 6 фонарей прожекторного типа для подсветки прилегающей территории.

						Пояснительная записка	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		02

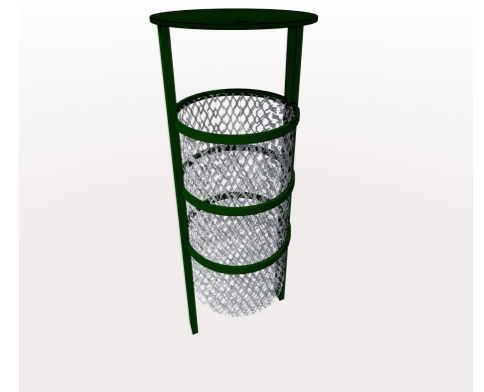
Схема благоустройства. М1:500. (1)



1. Установка лавочки



2. Установка урны



3. Установка фонаря



Условные обозначения.

- зеленые насаждения
- асфальто-бетонное покрытие

Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	03	
Схема благоустройства	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	04	
Фотофиксация		Кавминводская Проектная Компания	



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	05	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	06	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	п	07	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	08	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	09	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	10	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	11	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	12	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		



Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	13	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		