



Российская Федерация,  
Ставропольский край, г.Пятигорск  
ООО "КАВМИНВОДСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"  
(ООО "КПК")  
СРО-№ 0706.02-2014-2632809551-П-033

**ПРОЕКТ  
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,  
ПО АДРЕСУ : Г. ПЯТИГОРСК, УЛ. МОСКОВСКАЯ, 32**

Пятигорск

2017



Российская Федерация,  
Ставропольский край, г.Пятигорск  
ООО "КАВМИНВОДСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"  
(ООО "КПК")  
СРО-№ 0706.02-2014-2632809551-П-033

**ПРОЕКТ  
Благоустройства дворовой территории,  
по адресу : г. Пятигорск, ул. Московская, 32**

**Директор**

**О.А. Дорофеев**

**Главный инженер проекта**

**А.А. Захарченко**

Пятигорск

2017

## Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома

Земельный участок, предназначенный под благоустройства дворовой территории по адресу ул. Московской, 32, расположен в микрорайоне "Белая Ромашка" в г. Пятигорске.

Границами участка являются:

- с севера - многоэтажная застройка;
- с юга - многоэтажная застройка;
- с запада - ул. Московская и ул. Краснодарская;
- с востока - детский сад №12;

На территории имеются зеленые насаждения.

Сейсмичность района согласно СНИП 11-7-81\* - 8 баллов

Проект разработан на топооснове М1:500, предоставленной заказчиком.

Площадь отведенного участка составляет 6 011 м<sup>2</sup>.

Рельеф площадки имеет равномерный уклон с севера на юг.

По площадке проходят подземные коммуникации при производстве работ по установке элементов благоустройства требующие согласования с балансодержателями эксплуатационными организациями.

Схема благоустройства разработана на основании исходных материалов

При разработке проекта были учтены следующие градостроительные факторы:

- ответственное местоположение объекта;
- градостроительную значимость объекта;
- функциональное назначение объекта;
- масштабность существующей застройки;

Проектом предусмотрено расположение элементов благоустройства с соблюдением бытовых, противопожарных и санитарных норм.

В основу проектных решений по организации рельефа заложены следующие принципы:

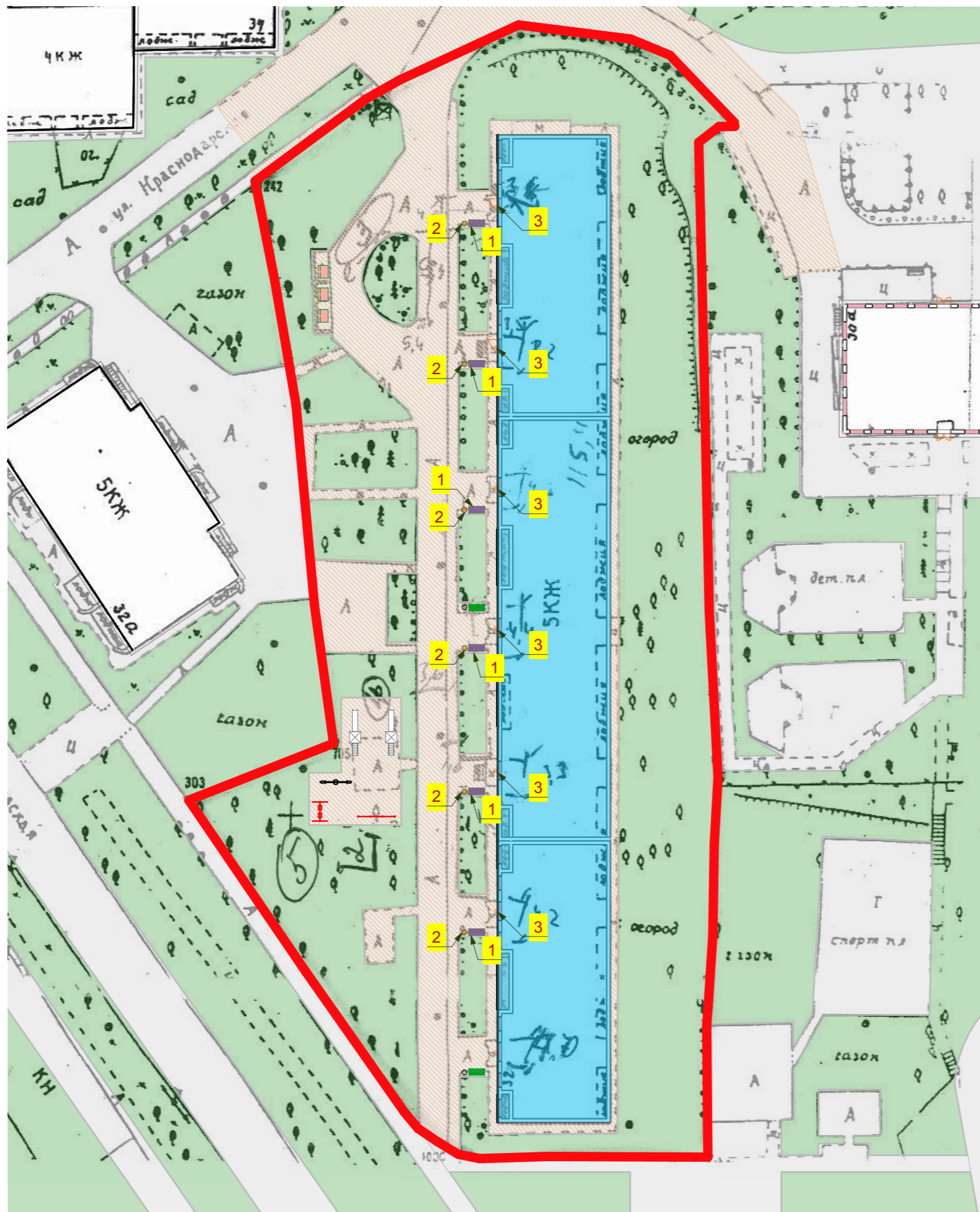
- вертикальная планировка решена с учетом существующего рельефа и увязки с окружающей ситуацией;
- сохранена система ливнеотоков, по проездам и площадкам, далее в локальные очистные сооружения и после очистки в существующую ливневую канализацию;
- покрытием сохраняется оптимальный уклон по проездам и тротуарам;

Согласно задания на проектирование полученное от МКУ "Управление по делам территорий" администрации города Пятигорска в проекте предусмотрено:

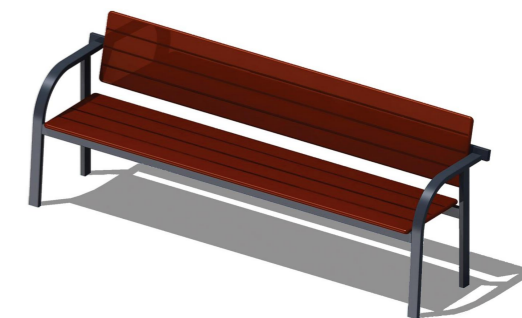
- замена асфальтового покрытия прилегающих проездов и проходов (1968 м<sup>2</sup>);
- устройство 6 лавок;
- установка 6 урн;
- устройство 6 фонарей прожекторного типа для подсветки прилегающей территории.

|      |        |      |       |       |      |                              |      |
|------|--------|------|-------|-------|------|------------------------------|------|
|      |        |      |       |       |      | <b>Пояснительная записка</b> | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №Док. | Подп. | Дата |                              | 02   |

# Схема благоустройства, М 1:500



## 1. Установка лавочки



## 2. Установка урны



## 3. Установка фонаря



Условные обозначения.

 зеленые насаждения

 асфальто-бетонное покрытие

|                               |                                  |      |        |
|-------------------------------|----------------------------------|------|--------|
| Дизайн-проект благоустройства | Стадия                           | Лист | Листов |
|                               | П                                | 03   |        |
| Схема благоустройства         | Кавминводская Проектная Компания |      |        |



|                               |                                     |      |        |
|-------------------------------|-------------------------------------|------|--------|
| Дизайн-проект благоустройства | Стадия                              | Лист | Листов |
|                               | П                                   | 04   |        |
| Демонстрационный материал     | Кавминводская<br>Проектная Компания |      |        |



|                               |                                     |      |        |
|-------------------------------|-------------------------------------|------|--------|
| Дизайн-проект благоустройства | Стадия                              | Лист | Листов |
|                               | П                                   | 05   |        |
| Демонстрационный материал     | Кавминводская<br>Проектная Компания |      |        |



|                               |                                     |      |        |
|-------------------------------|-------------------------------------|------|--------|
| Дизайн-проект благоустройства | Стадия                              | Лист | Листов |
|                               | п                                   | 06   |        |
| Демонстрационный материал     | Кавминводская<br>Проектная Компания |      |        |



|                               |                                     |      |        |
|-------------------------------|-------------------------------------|------|--------|
| Дизайн-проект благоустройства | Стадия                              | Лист | Листов |
|                               | п                                   | 07   |        |
| Демонстрационный материал     | Кавминводская<br>Проектная Компания |      |        |





|                               |                                     |      |        |
|-------------------------------|-------------------------------------|------|--------|
| Дизайн-проект благоустройства | Стадия                              | Лист | Листов |
|                               | П                                   | 08   |        |
| Демонстрационный материал     | Кавминводская<br>Проектная Компания |      |        |



|                               |                                     |      |        |
|-------------------------------|-------------------------------------|------|--------|
| Дизайн-проект благоустройства | Стадия                              | Лист | Листов |
|                               | п                                   | 09   |        |
| Демонстрационный материал     | Кавминводская<br>Проектная Компания |      |        |



|                               |                                     |      |        |
|-------------------------------|-------------------------------------|------|--------|
| Дизайн-проект благоустройства | Стадия                              | Лист | Листов |
|                               | П                                   | 10   |        |
| Демонстрационный материал     | Кавминводская<br>Проектная Компания |      |        |



|                               |                                     |      |        |
|-------------------------------|-------------------------------------|------|--------|
| Дизайн-проект благоустройства | Стадия                              | Лист | Листов |
|                               | п                                   | 11   |        |
| Демонстрационный материал     | Кавминводская<br>Проектная Компания |      |        |