Российская Федерация,
Ставропольский край, г.Пятигорск
ООО "КАВМИНВОДСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"
(ООО "КПК")
СРО № 0706.02-2014-2632809551-П-033

ПРОЕКТ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ,
ПО АДРЕСУ : Г. ПЯТИГОРСК,
УЛ. ЕРМОЛОВА 14, КОРПУС 5.

Пятигорск

2018

Российская Федерация,
Ставропольский край, г.Пятигорск
ООО "КАВМИНВОДСКАЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ"
(ООО "КПК")
СРО № 0706.02-2014-2632809551-П-033

ПРОЕКТ
БЛАГОУСТРОЙСТВА ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ, ПО АДРЕСУ : Г. ПЯТИГОРСК, УЛ. ЕРМОЛОВА 14 КОРПУС 5.

Директор **О.А. Дорофеев**

Главный инженер проекта **А.А. Захарченко**

Пятигорск

2018

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома

Земельный участок, предназначенный под благоустройства дворовой территори по адресу ул. Ермолова 14, корпус 5, расположен в микрорайоне "Западный" в г. Пятигорске.

Границами участка являются:

- с севера - ЖК " Стрижи" и частные жилые дома по улице Севастьянова;
- с юга - многоквартирные жилые дома по улице Ермолова и территория свободная от застройки;
- с запада - воинская часть;
- с востока - территория под благоустройство;

На территории имеются зеленые насаждения.

Сейсмичность района согласно СниП 11-7-81* - 8 баллов

Проект разработан на топооснове М1:500, предоставленной заказчиком.

Площадь отведенного участка составляет 1 783 м2.

Рельеф площадки имеет равномерный уклон с запада на восток.

По площадке проходят подземные коммуникации при производстве работ по установке элементов благоустройства требующие согласования с балансосодержащими эксплуатационными организациями .

Схема благоустройства разработана на основании исходных материалов

При разработке проекта были учтены следующие градостроительные факторы:

- ответственное местоположение объекта;
- градостроительную значимость объекта;
- функциональное назначение объекта;
- масштабность существующей застройки;

Проектом предусмотрено расположение элементов благоустройства с соблюдением бытовых, противопожарных и санитарных норм.

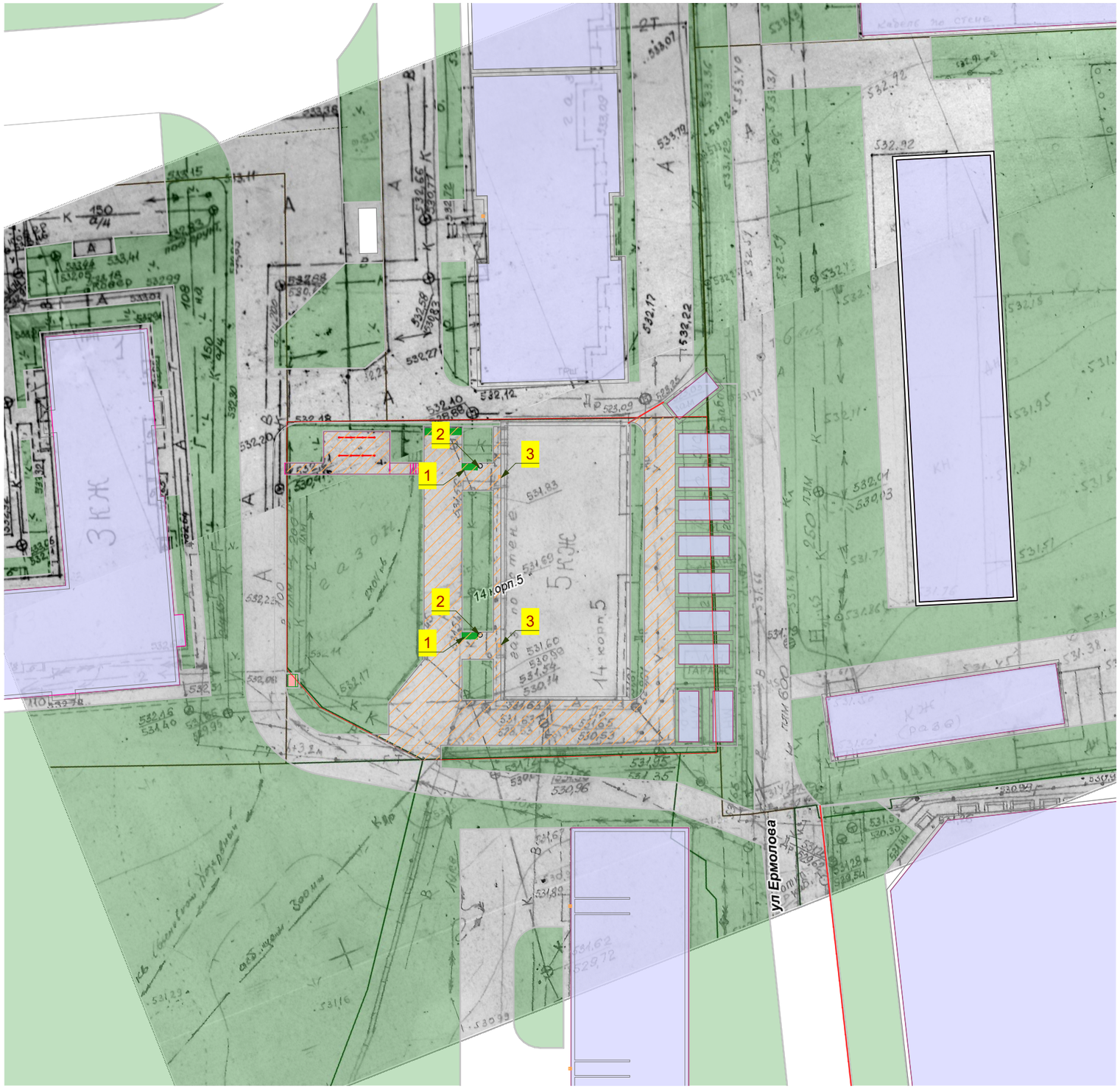
В основу проектных решений по организации рельефа заложены следующие принципы:

- вертикальная планировка решена с учетом существующего рельефа и увязки с окружающей ситуацией;
- сохранена система ливнестоков, по проездам и площадкам, далее в локальные очистные сооружения и после очистки в существующую ливневую канализацию;
- покрытием сохраняется оптимальный уклон по проездам и тротуарам;

Согласно представленной дефектной ведомости № бн выполненной МБУ "Управление Капитального строительства" администрации города Пятигорска в проекте предусмотрено:

- замена асфальтового покрытия прилегающих проездов и проходов (S = 553 м^2);
- устройство 2 лавок;
- установка 2 урн;
- устройство 2 фонарей прожекторного типа для подсветки прилегающей территории.

Схема благоустройства. М1:500.



1. Установка лавочки

2. Установка урны

3. Установка фонаря

Условные обозначения.

зеленые насаждения

асфальто-бетонное покрытие

Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	03	
Схема благоустройства	Кавминводская Проектная Компания		

Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	04	
Фотофиксация	Кавминводская Проектная Компания		

Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	05	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		

Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	06	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		

	Стадия	Лист	Листов
Дизайн-проект благоустройства	П	07	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		

Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	08	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		

Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	09	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		

Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	10	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		

Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	11	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		

Дизайн-проект благоустройства	Стадия	Лист	Листов
	П	12	
Демонстрационный материал	Кавминводская Проектная Компания		