

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

от 23.06.2015 г. № 2380

Об условиях приватизации
муниципального имущества
во II квартале 2015 года

В целях реализации Прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2015 год, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 23 декабря 2014 года № 48-50 РД, руководствуясь статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 8 Правил определения нормативной цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 февраля 2006 года № 87, пунктом 10.6 Положения об управлении и распоряжении муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации во II квартале 2015 года, указанного в пунктах 1 - 7 Приложения к настоящему постановлению произвести на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

2. Продажу муниципального имущества, подлежащего приватизации во II квартале 2015 года, указанного в пунктах 8 - 13 Приложения к настоящему постановлению произвести в порядке преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества.

3. Установить начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества равной рыночной стоимости имущества,

определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города О.Н. Бондаренко

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска

Л.Н. Травнев

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, подлежащего приватизации
во II квартале 2015 года

№ п/п	Наименование имущества	Площадь, (м ²)	Местонахождение имущества	Начальная цена (руб.).	Иные, необходимые для приватизации сведения
1	2	3	4	5	6
1.	Нежилое помещение № 80 в литере «А», подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:130201:2114	30,6	г. Пятигорск, улица Аллея Строителей, дом № 8	750 480 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
2.	Нежилые помещения №№ 3, 4, 5, 6, 7, 8 в литере «А» - основном строении, подвал, кадастровый (или условный) № 26:33:130504:0003:186/119/2060:А/1027кор.1	64,6	г. Пятигорск, проспект Калинина, дом № 27, корпус № 1	1 878 560 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
3.	Нежилые помещения №№ 1-4, 6-11, 14, в литере «А» - основном строении, подвал, кадастровый (или условный) № 26-26-28/006/2011-888	233,9	г. Пятигорск, станица Константиновская, улица Ленина, дом № 40	4 838 000 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
4.	Нежилые помещения №№ 71-83, в литере «А» - основном строении, подвал, кадастровый (или условный) № 26-26-28/039/2011-928	111,4	г. Пятигорск, проспект 40 лет Октября, дом № 28, корпус № 2	3 175 380 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
5.	Нежилое помещение на 1 этаже литеры «А», кадастровый (или условный) № 26:33:150224:178	11,3	г. Пятигорск, улица Власова, дом № 17, квартира 7	342 200 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.

6.	Нежилые помещения №№ 5 – 7 на 1 этаже, кадастровый (или условный) № 26:33:100345:128	23,6	г. Пятигорск, улица Коста Хетагурова, дом № 104, квартира 4	443 680 с учетом НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом.
7.	Нежилое здание, кадастровый (или условный) № 26:33:020212:81	275,4	г. Пятигорск, улица Пальмиро Тольятти, дом № 339	6 482 920 с учетом НДС	Помещения находятся в здании, расположенном на неделимом земельном участке с кадастровым № 26:33:020212:39, площадью 1439 кв.м.. Приобретатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка. Годовой размер арендной платы будет исчислен исходя из целевого использования объекта.
8.	Нежилые помещения №№ 29-37, 162 - встроено-пристроенные в цокольном этаже, кадастровый (или условный) № 26:33:130202:2902	170,0	г. Пятигорск, улица Юлиуса Фучика, дом № 2	5 922 000 без учета НДС	Помещения находятся в здании, расположенном на неделимом земельном участке. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Приобретатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка. Годовой размер арендной платы будет исчислен исходя из целевого использования объекта. Помещения обременены правом аренды до 31 декабря 2028 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
9.	Нежилые помещения №№ 46 -50, 48а в цокольном этаже – основном строении литеры «А»; Нежилые помещения №№ 93а, 82а, 82б, 82в, 82г, 82д на 2 этаже литеры «А», кадастровый (или условный)	286,5	г. Пятигорск, улица Аллея Строителей, 1/ улица Ю. Фучика, 2	9 981 000 без учета НДС	Помещения находятся в здании, расположенном на неделимом земельном участке. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Приобретатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка. Годовой

	№ 26:33:150320:329				размер арендной платы будет исчислен исходя из целевого использования объекта. Помещения обременены правом аренды до 31 декабря 2033 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
10.	Нежилое помещение в подвале литер "А", кадастровый (или условный) № 26:33:130303:1942	62,3	г. Пятигорск, улица Панагюриште, дом 16, корпус 2	1 481 000 без учета НДС	Помещения расположены на неделимом земельном участке под многоквартирным домом. Помещения обременены правом аренды на неопределенный срок. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
11.	Нежилые помещения №№ 30а, 31, 33, 35 - 39, 37а, 39в, 39г, 39б, 39а, 40а на 1 этаже, в основном строении литеры «А», кадастровый (или условный) № 26:33:130201:2259	154,8	г. Пятигорск, улица Аллея Строителей, 1/ улица Ю. Фучика, 2	4 329 000 без учета НДС	Помещения находятся в здании, расположенном на неделимом земельном участке. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Приобретатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка. Годовой размер арендной платы будет исчислен исходя из целевого использования объекта. Помещения обременены правом аренды до 31 декабря 2028 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.
12.	Нежилое здание, кадастровый (или условный) № 26:33:250339:69	15,7	г. Пятигорск, поселок Горячеводский, улица Ленина, дом 27, строение 1	340 000 без учета НДС	Помещения находятся в здании, расположенном на неделимом земельном участке. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не

					<p>подлежит. Приобретатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка. Годовой размер арендной платы будет исчислен исходя из целевого использования объекта.</p> <p>Помещения обременены правом аренды на неопределенный срок. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.</p>
13.	<p>Нежилое здание, кадастровый (или условный) № 26:33:250332:56</p>	97,9	<p>г. Пятигорск, станица Константиновская, улица Ленина, дом 9</p>	<p>2 450 000 без учета НДС</p>	<p>Помещения находятся в здании, расположенном на неделимом земельном участке. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Приобретатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка. Годовой размер арендной платы будет исчислен исходя из целевого использования объекта.</p> <p>Помещения обременены правом аренды на неопределенный срок. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет.</p>

Заместитель главы администрации города Пятигорска,
управляющий делами администрации города Пятигорска

В.Г. Косых