ПРОТОКОЛ

Совета по улучшению инвестиционного климата

в городе-курорте Пятигорске

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «09» сентября 2024 года | г. Пятигорск | № 4 |

|  |  |
| --- | --- |
| Председательствовал: | Карпова Виктория Владимировна - заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель Совета по улучшению инвестиционного климата в городе-курорте Пятигорске |

|  |  |
| --- | --- |
| Присутствовали:  Члены Совета по улучшению инвестиционного климата в городе-курорте Пятигорске | 10 человек. Кворум имеется. |

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Отчет о выполнении планового значения показателя «Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств)» за 9 месяцев 2024 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Докладчик: |  |

Николаева Юлия Ивановна – начальник Управления экономического развития администрации города Пятигорска, заместитель председателя Совета.

2. Овозможности реализации второго этапа масштабного инвестиционного проекта ООО «СХП «ДАРЫ ПРЕДГОРЬЯ» «Закладка многолетних ягодных насаждений» на территории города-курорта Пятигорска.

Докладчики:

Николаева Юлия Ивановна – начальник Управления экономического развития администрации города Пятигорска, заместитель председателя Совета;

Уклеин Дмитрий Игоревич – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска.

1. СЛУШАЛИ:

Николаева Юлия Ивановна – сообщила, что ожидаемый объем инвестиций в основной капитал города Пятигорска за январь–сентябрь 2024 года по субъектам малого предпринимательства (включая индивидуальное жилищное строительство) составит 12 821 886,1 тыс. руб. По полному кругу предприятий (без бюджетных средств) – 15 846 988,4 тыс. руб. при годовом плане, утвержденном Губернатором Ставропольского края В.В.Владимировым, - 23 241 560,0 тыс. руб. Процент выполнения годового плана 68,2%.

2. СЛУШАЛИ:

Николаева Юлия Ивановна – сообщила, что на имя главы города Пятигорска пришел запрос от ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» овозможности предоставления земельных участков для реализации второго этапа масштабного инвестиционного проекта ООО «СХП «ДАРЫ ПРЕДГОРЬЯ» «Закладка многолетних ягодных насаждений» (далее – Проект) на территории города-курорта Пятигорска.

Размещение второго этапа Проекта предполагается в границах земельного участка 26:29:000000:16407, на котором планируется построить холодильник и сортировочный центр площадью 1500 кв. м., питомник для рассады 3 Га, а также в границах земельного участка 26:29:090609:356 под строительство теплиц общей площадью 10 Га для выращивания малины и клубники.

По информации ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» данный Проект планируется осуществить с использованием мер государственной поддержки, предоставление муниципального земельного участка в аренду без проведения торгов в рамках постановления Губернатора Ставропольского края от 16.06.2005 № 305 «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений».

Уклеин Дмитрий Игоревич – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска.

Данные земельные участки расположены в северо-западной части п. Нижнеподкумский, в третьей зоне санитарной (горно-санитарной) охраны месторождений курорта федерального значения.

Земельный участок с кадастровым номером 26:29:000000:16407 согласно выписке из ЕГРН имеют вид разрешенного использования «Растениеводство (код вида 1.1), Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код вида 1.15)», и в соответствии с действующими в настоящее время Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденными постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244 (далее – ПЗЗ), данный земельный участок расположен в зоне «СХ-1» Сельскохозяйственное использование, в которой к основным видам разрешенного использования земельных участков относятся виды «Растениеводство» (код по классификатору 1.1) и «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код по классификатору 1.15).

Земельный участок с кадастровым номером 26:29:090609:356 согласно выписке из ЕГРН в графе виды разрешенного использования имеет запись «данные отсутствуют». Земельный участок частично попадает в водоохранную зону реки Подкумок.

В соответствии действующими в настоящее время ПЗЗ земельный участок расположен в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, в которой ни в основных ни в условных видах разрешенного использования земельных участков виды «Растениеводство» (код по классификатору 1.1) и «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код по классификатору 1.15) не содержатся.

Однако в соответствии с муниципальным контрактом № 50 от 27 июня 2022 года ООО «ГеоВерсум» выполнен новый проект Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – новые ПЗЗ), по которым в настоящее время планируется проведение публичных слушаний с последующим утверждением в соответствии с градостроительным законодательством.

Новыми ПЗЗ земельный участок с кадастровым номером 26:29:090609:356 также будет отнесен к зоне «СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования», в которой к основным видам разрешенного использования земельных участков относятся виды «Растениеводство» (код по классификатору 1.1) и «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код по классификатору 1.15).

Карпова Виктория Владимировна – заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель Совета.

В какие сроки планируется утверждение Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска?

Уклеин Дмитрий Игоревич – заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска.

Утверждение Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска предполагается в первой декаде октября 2024 года.

РЕШИЛИ:

По 1 вопросу:

1. Принять к сведению доклад начальника Управления экономического развития администрации города Пятигорска Николаевой Ю.И. по вопросу «Отчет о выполнении планового значения показателя «Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств)» за 9 месяцев 2024 года».

2. Управлению экономического развития администрации города Пятигорска направить отчет о выполнении планового значения показателя «Объем инвестиций в основной капитал (за исключением бюджетных средств) за 9 месяцев 2024 года в министерство экономического развития Ставропольского края.

Срок: 20.10.2024 года.

По 2 вопросу:

1. Принять к сведению доклад начальника Управления экономического развития администрации города Пятигорска Николаевой Ю.И. и заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска Уклеина Д.И. по вопросу «Овозможности реализации второго этапа масштабного инвестиционного проекта ООО «СХП «ДАРЫ ПРЕДГОРЬЯ» «Закладка многолетних ягодных насаждений» на территории города-курорта Пятигорска».

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Пятигорска утвердить Правила землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Срок: 20.10.2024 года.

3. Управлению экономического развития администрации города Пятигорска проинформировать ГУП СК «Корпорация развития Ставропольского края» о возможности предоставления земельных участков для реализации второго этапа масштабного инвестиционного проекта ООО «СХП «ДАРЫ ПРЕДГОРЬЯ» «Закладка многолетних ягодных насаждений» после утверждения Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска.

Срок: 25.10.2024 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Совета | В.В.Карпова |