18.11.2024 № 4992

Об условиях приватизации

муниципального имущества

в IVквартале 2024 года в порядке

преимущественного права

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 10.3. Положения об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска от 28 июня 2007 г. № 93-16 ГД, Прогнозным планом (программой) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска на 2024 год, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 19 декабря 2023 г. № 46-35 РД, отчетами по определению рыночной стоимости объектов подлежащих приватизации имущества, составленных независимым оценщиком, -

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приватизировать в IV квартале 2024 года находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска объекты муниципального имущества в порядке преимущественного права согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества – в порядке преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению.

2.2. Срок и порядок оплаты муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению – единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях. Срок рассрочки оплаты имущества пять лет.

2.3. Начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества, равную рыночной стоимости имущества, согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Муниципальному учреждению «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» организовать продажу муниципального имущества, указанного в приложении к настоящему постановлению, в соответствии с пунктом 2 настоящего постановления.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Пятигорска – начальника Муниципального учреждения «Управление общественной безопасности администрации города Пятигорска» Бородаева А.Ю.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Пятигорска Д.Ю.Ворошилов

Приложение

к постановлению администрации

города Пятигорска

от 18.11.2024 № 4992\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, подлежащего приватизации

в IV квартале 2024 года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  имущества | Площадь (м²) | Местонахождение  имущества | Начальная цена, без НДС (руб.) | Иные, необходимые для приватизации сведения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  | Нежилое помещение, подвал,  кадастровый номер 26:33:130404:768 | 10,5 | г. Пятигорск, проспект 40 лет Октября, дом 28, корпус 3 | 529 133 | Нежилое помещение находится в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом.  Помещение обременено правом аренды по 16 июля 2028 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет. |
|  | Нежилое помещение, подвал,  кадастровый номер 26:33:130404:771 | 5,9 | г. Пятигорск, проспект 40 лет Октября, дом 28, корпус 3 | 297 325 | Нежилое помещение находится в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом.  Помещение обременено правом аренды по 16 июля 2028 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет. |
|  | Нежилое помещение,  1 этаж,  кадастровый номер 26:33:000000:19395 | 20,1 | г. Пятигорск, улица Юлиуса Фучика / Аллея Строителей, 2/1 | 1 263 733 | Нежилое помещение находится в здании, которое расположено на земельном участке с кадастровым номером 26:33:130202:78, площадью 3 913 кв.м. Земельный участок ограничен в обороте, приватизации не подлежит. Покупатель имущества обязан заключить договор аренды данного земельного участка.  Помещение обременено правом аренды по 11июля 2026 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет. |
|  | Нежилое помещение, полуподвал,  кадастровый номер 26:33:100203:47 | 55,3 | г. Пятигорск, улица Кучуры,  дом 22 | 3 068 081 | Нежилое помещение находится в здании, которое расположено на земельном участке под многоквартирным домом.  Помещение обременено правом аренды по 04 апреля 2027 года. Арендатор имеет преимущественное право на приобретение арендуемого имущества в рассрочку на 5 (пять) лет. |

Заместитель главы администрации

города Пятигорска,

управляющий делами администрации

города Пятигорска А.А.Малыгина