Российская Федерация

# Р Е Ш Е Н И Е

## Думы города Пятигорска

### Ставропольского края

# О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды муниципального имущества в связи с частичной мобилизацией

Руководствуясь [Бюджетным кодексом](garantf1://12024624.0/) Российской Федерации, [Федеральным законом](garantf1://86367.0/) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», распоряжением Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года №3046-р [«О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией](consultantplus://offline/ref=22216E9FF4479B20A051039C4286B0E27BDCD57D742F072B25F90C50BF8D84194D09EA0F262213279B45567009qAC7O)», [Уставом](garantf1://26006801.0/) муниципального образования города-курорта Пятигорска, в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом, находящимся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска,

Дума города Пятигорска

РЕШИЛА:

1. По договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования города-курорта Пятигорска (в том числе земельных участков), арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные лица, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](consultantplus://offline/ref=0D09725C9498965CF7DB2A1EB38C5EA563E1ADB90C526EF6F15A0760947F26714501C3FAE8FD6300917D1B1C28E0I7O) Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=0D09725C9498965CF7DB2A1EB38C5EA563E1A9B406596EF6F15A0760947F267157019BF1EAFA7655C0274C112904A9171BB86E506DECICO) Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

1) предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в [подпункте 1 пункта 1](#Par0) настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=22FCFC6725A7CF0288B26B7C83EE521A09E81D60F6ABE1FD5269DD2B5819A58EEEFC423484928BC363C4C25EDBF732F9877EC5BF42C0C4B5M9H6O) настоящего решения;

2) арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=22FCFC6725A7CF0288B26B7C83EE521A09E81666F4AAE1FD5269DD2B5819A58EEEFC423385948097318BC3029CA321FB867EC6BF5EMCH0O) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

3) отсрочка уплаты арендной платы предоставляется арендатору на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=22FCFC6725A7CF0288B26B7C83EE521A09E81D60F6ABE1FD5269DD2B5819A58EEEFC423484928BC363C4C25EDBF732F9877EC5BF42C0C4B5M9H6O) настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, а также не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](consultantplus://offline/ref=22FCFC6725A7CF0288B26B7C83EE521A09E81D60F6ABE1FD5269DD2B5819A58EEEFC423484928BC363C4C25EDBF732F9877EC5BF42C0C4B5M9H6O) настоящего решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

6) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, установленное подпунктом [2 пункта 1](#Par1) настоящего решения, осуществляется на следующих условиях:

1) арендатором направлено арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](consultantplus://offline/ref=22FCFC6725A7CF0288B26B7C83EE521A09E81666F4AAE1FD5269DD2B5819A58EEEFC423385948097318BC3029CA321FB867EC6BF5EMCH0O) Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на администрацию города Пятигорска.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель

Думы города Пятигорска Л.В.Похилько

Глава города Пятигорска Д.Ю.Ворошилов

29 ноября 2022 г.

№ 43-20 РД