**ПЕРЕЧЕНЬ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, СОДЕРЖАЩИХ ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ, СОБЛЮДЕНИЕ**

**КОТОРЫХ ОЦЕНИВАЕТСЯ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ**

**МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЖИЛИЩНОМУ КОНТРОЛЮ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ) | Собственники помещений в многоквартирных домах;  Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно- строительные кооперативы,  Лица, оказывающие услуги по содержание общего имущества многоквартирного дома. | [Весь акт](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/) |
| Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» | Юридические лица, которые обязаны в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в системе | [Весь акт](https://base.garant.ru/70700450/) |
| Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | Товарищества собственников жилья,  жилищные и жилищно- строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов | [Статья 11 части 1, 9, 10;](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_93978/4d65f8f0b5a5e943b470b72f05f5e6f9c2cb3b88/) [Статья 12 части 1,2,3,4,7;](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_93978/69d7327911915248e5c4e69d2783fab65f64d6b0/) [Статья 13 части 1,2,5,6.12.](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_93978/aa66de0abc8158556fc5c28b29796231e092d105/) |

**Раздел II** **указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются  обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 | Исполнители и потребители коммунальных услуг  многоквартирных и жилых домов | [Весь акт](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_114247/) |
| Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции | Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 | Органы местного самоуправления | [Весь акт](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_58136/) |
| Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями | Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 | Собственники помещений в многоквартирных домах;  Наниматели жилых помещений по договорам социального найма | [Весь акт](http://ivo.garant.ru/#/document/12144571/paragraph/1/doclist/19790/showentries/0/highlight/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2021.01.2006%20%E2%84%96%2025:0) |
| О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов | Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 | Собственники помещений в многоквартирных домах;  Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно- строительные кооперативы,  Лица, оказывающие услуги по содержание общего имущества многоквартирного дома;  Органы местного самоуправления | [Весь акт](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_201885/) |
| Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 | Собственники помещений в многоквартирных домах;  Органы государственной власти;  Органы местного самоуправления;  Лица, оказывающие услуги по содержание общего имущества многоквартирного дома. | [Весь акт](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_62293/) |
| О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 | Собственники помещений в многоквартирном доме;  Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы,  Лица, оказывающие услуги по содержание общего имущества многоквартирного дома. | [Весь акт](http://base.garant.ru/70379374/) |
| О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения | Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 | Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно- строительные кооперативы, Лица, оказывающие услуги по содержание общего имущества многоквартирного дома. | [Весь акт](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_144804/) |
| О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами | Постановление Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 | Ресурсоснабжающие организации,  Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно- строительные кооперативы,  граждане, пользующиеся коммунальными ресурсами | [Пункты 21, 21(1), 22, 25, 25(1), 25(2), 26, 27, 30 и 32](https://base.garant.ru/70139750/) |
| Об утверждении Правил установления определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 | Органы государственной власти, местного самоуправления,  товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы,  ресурсоснабжающие организации. | [Весь акт](http://ivo.garant.ru/#/document/12147362/paragraph/1386747/doclist/19824/showentries/0/highlight/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%9F%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%2023.05.2006%20%E2%84%96%20306:2) |
| О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования | Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 | Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно- строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов | [Пункты 4 ,5, 6, 8, 10-13, 16-22, 23-25, 28, 29, 31, 33, 34, 37-39, 42, 45, 47, 50, 51, 53, 55, 56, 62, 84, 87](http://ivo.garant.ru/#/document/70381684/paragraph/1/doclist/19832/showentries/0/highlight/%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%B8%D0%BB%D0%B0%20410:6) |
| Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов | Постановление Правительства РФ от 25.01.2011 № 18 | Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов | [Пункты 7,8,10,11,13](https://base.garant.ru/12182261/) |

**Раздел III нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю  **активная ссылка** |
| Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда | Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 | Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно- строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов | [Весь акт](http://ivo.garant.ru/#/document/12132859/paragraph/1225/doclist/19750/showentries/0/highlight/%D0%9F%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%BD%D0%BE%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%93%D0%BE%D1%81%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%8F%20%D0%A0%D0%A4%20%D0%BE%D1%82%2027%20%D1%81%D0%B5%D0%BD%D1%82%D1%8F%D0%B1%D1%80%D1%8F%202003%20%D0%B3.%20N%20170%20%20%D0%A1%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BC%D0%B0%20%D0%93%D0%90%D0%A0%D0%90%D0%9D%D0%A2:%20http:||base.garant.ru|12132859|#ixzz6gy5TUNUb:12) |
| Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг и методических рекомендаций по ее заполнению | Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр | Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно- строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов | [Весь акт](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_297915/) |
| Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.08.2020 № 485/пр | Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов, собственники помещений в многоквартирном доме иные лица участвующие в обследовании | [Весь акт](http://ivo.garant.ru/#/document/74638648/paragraph/1/doclist/19351/showentries/0/highlight/%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%B8%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D1%80%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D1%84%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%2028-08-2020%20%E2%84%96%20485-%D0%BF%D1%80:1) |
| Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов | Приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр | Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно-строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов | [Пункт 5,6,8,9,11,16, 18,30,31,32](http://ivo.garant.ru/#/document/71462244/paragraph/1/doclist/19703/showentries/0/highlight/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D1%8F%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%2006.06.2016%20%E2%84%96%20399|%D0%BF%D1%80:3) |
| "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр | Инициатор общего собрания, лицо, председательствующее на общем собрании, секретарь общего собрания, лица, проводившие подсчет голосов; правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива | [Весь акт](http://ivo.garant.ru/#/document/72180924/paragraph/2/doclist/19717/showentries/0/highlight/%D0%BF%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%D0%BC%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D1%81%D1%82%D1%80%D0%BE%D0%B8%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D0%B8%20%D0%B6%D0%B8%D0%BB%D0%B8%D1%89%D0%BD%D0%BE%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D0%BC%D1%83%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%85%D0%BE%D0%B7%D1%8F%D0%B9%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D1%80%D1%84%20%D0%BE%D1%82%2028%20%D1%8F%D0%BD%D0%B2%D0%B0%D1%80%D1%8F%202019%20%D0%B3%20%E2%84%96%2044-%D0%BF%D1%80:6) |
| Об утверждении Порядка содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в РФ | Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.06.2009 № 239 | Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно- строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов | [Весь акт](http://ivo.garant.ru/#/document/2324599/paragraph/1/doclist/19707/showentries/0/highlight/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B5%D1%80%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0%20%D1%80%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B3%D0%BE%20%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B2%D0%B8%D1%82%D0%B8%D1%8F%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B9%D1%81%D0%BA%D0%BE%D0%B9%20%D0%A4%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%B0%D1%86%D0%B8%D0%B8%20%D0%BE%D1%82%2026%20%D0%B8%D1%8E%D0%BD%D1%8F%202009%20%D0%B3.%20N%20239:5) |
| Об утверждении СП 54.13330 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные" | Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 03.12.2016 № 883/пр | Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно- строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов | [Пункт 9.2](https://gzhi.gov74.ru/files/upload/gzhi/%D0%94%D0%B5%D1%8F%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C/Prikaz_883_03.12.2016.pdf) |
| Об утверждении свода правил «СНИП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» | Приказ Минрегиона России от 30.06.2012 № 265 | Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно- строительные кооперативы, юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по содержанию общего имущества собственников многоквартирных домов | [Пункты 5.2 (таблица 5), 5.7](https://gzhi.gov74.ru/files/upload/gzhi/%D0%94%D0%B5%D1%8F%D1%82%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D1%81%D1%82%D1%8C/Prikaz_265.pdf) |
| Об утверждении состава сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации, подлежащих размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства | Приказ Минкомсвязи России № 368, Минстроя России № 691/пр от 29.09.2015 | Товарищества собственников жилья, жилищные и жилищно- строительные кооперативы | [Состав сведений о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляют управляющие организации](http://ivo.garant.ru/#/document/71291762/paragraph/1/doclist/19731/showentries/0/highlight/%D0%9F%D1%80%D0%B8%D0%BA%D0%B0%D0%B7%20%D0%9C%D0%B8%D0%BD%D0%BA%D0%BE%D0%BC%D1%81%D0%B2%D1%8F%D0%B7%D0%B8%20%D0%A0%D0%BE%D1%81%D1%81%D0%B8%D0%B8%20%E2%84%96%20368:8) |