

Утверждена решением  
 Правления ТСЖ «Строитель-3»  
 от 21 января 2017 года, протокол №1  
 в сумме 7299953 рублей на 2017г.



**СМЕТА**  
 доходов и расходов ТСЖ «Строитель-3» на 2017 календарный год

№ п/п	Наименование мероприятий	Планируемые затраты в год	Примечание
1.	<b>Текущий ремонт жилого дома:</b>		<i>На основании договоров-подряда</i>
	Установка перил, ведущих с улицы к подъезду для удобства пожилых людей, решетки для обуви	80000	<i>На основании договоров</i>
	Частичная отмостка вокруг дома	60000	<i>На основании договоров</i>
	Частичная замена стояков в подъездах	55500	<i>На основании договоров</i>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>195500</b>	
2.	<b>Содержание жилого дома:</b>		
	Техническое обслуживание системы отопления, проверка измерительных приборов	39500	На основании договора с ИП Соколовым Д.Е. от 01.01.2016 г.
	Очистка, промывка канализационных труб, частичная замена узлов на линии	50000	МУП «Пятигорские инженерные сети» на основании подписанных актов
	Обслуживание э/светильников на лестничных площадках и во дворе дома	40000	<i>На основании договоров с физлицом Кушнareвым П.П.</i>
	Обслуживание домофонов	24500	На основании договора с ООО «Домофон»
	Вывоз КГМ	15000	<i>На основании договоров с ООО «Спецтранс»</i>
	Дезинфекция	12000	<i>На основании договоров с ООО «Кавдезинфекция»</i>
	<b>ИТОГО:</b>	<b>181000</b>	
3.	<b>Хозяйственные расходы:</b>		

	Приобретение канцтоваров, катриджей	10000	По чекам
	Приобретение уборочного инвентаря, бытовой химии для уборки подъездов	3000	По чекам
	Ведение банковского счета	20000	Платежные поручения На основании договоров
	Услуги связи	15000	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>48000</b>	
4.	<b>Заработная плата штатных работников</b>	<b>761800</b>	
5.	<b>Налоги. отчисления</b>	<b>230000</b>	
	Работа по договорам подряда	<b>150000</b>	
	<b>ИТОГО:</b>	<b>1141800</b>	
7.	<b>Взносы жителей на содержание жилого дома</b>		
	Тариф на текущий ремонт жилого дома(5руб*7487,7*12)	449262	
	Тариф на капремонт с отчислением на спецсчет(6.36*7487,7*12)	571461	
8	Оплата э/энергии на общедомовые нужды	165600	
9	Оплата по показаниям общедомового теплосчетчика ГВС	2353130	
10	Оплата по показаниям общедомового счетчика ХВС	731400	
11	Оплата по показаниям общедомового счетчика ГВС+стоки	1251200	
12	Вывоз мусора	211600	
	<b>ВСЕГО:</b>		

ПРИЛОЖЕНИЕ К СМЕТЕ:

Штатное расписание на 2017 календарный год

Председатель Правления ТСЖ «Строитель-3»



С.К.Щербинина