

## Финансовый план на 2017 год ТСЖ "Восход"

### Статьи доходов:

1. Техническое обслуживание на 2017 г.

3297.74 кв.м. (Общая площадь жилых помещений) \* 16.34\* 12= 646 620.85 руб.

2. Текущий ремонт на 2017 г.

3297.74 кв.м. (Общая площадь жилых помещений) \* 10\*6 = 197 864.40 руб.

### Статьи расходов:

Техническое обслуживание	в месяц	в год
<b>Заработна плата с начислениями</b>		
Председатель	6325	75900
Бухгалтер	5750	69000
Уборщик помещений	5175	62100
Дворник	3910	46920
Слесарь	2300	27600
Техник по обслуживанию телосчетчика	1380	16560
Ключник	405	4860
Итого:	25245	302940
<b>Хозяйственные расходы</b>		
Сдача бухгалтерской отчетности (ежеквартально)	1000	12000
Заправка картриджа (2 раза в год)	83.33	1000
Транспортные расходы	900	10800
Услуги связи	100	1200
Услуги почты	83.33	1000
Лампочки. Выключатели	50.00	600
Инвентарь для уборки	100.00	1200
Мешки для мусора	250	3000
Покос травы Стрижка кустов. Обрезка деревьев	500.00	6000
Замена водяного счетчика 1 раз в 5 лет	59	708
Проверка тепл. узла 1 раз в 4 года	416.67	5000
Промывка. Опресовка. тех. паспорт	3333.33	40000
Непредвиденные расходы	541.67	6500
Канцелярские товары. Бумага	125	1500
Заполнение двух сайтов	1000	12000
Оформление электронного ключа	281.6666667	3380
Итого:	8824.00	105888
Всего:	34069.00	408828
<b>Эксплуатационные расходы</b>		
Электроэнергия в местах общего пользования		По договору
Вывоз мусора		По договору
Холодное водоснабжение		По договору

Отопление и горячее водоснабжение	По договору
Услуги банка	По договору банковского обслуживания

**3. Предложения по утверждению ставок ежемесячных денежных взносов .**

Правление ТСЖ "Восход" предлагает установить размер ежемесячных платежей 2.68 руб. в резервный фонд 0 руб.

**4. Правление ТСЖ "Восход" предлагает утвердить: санкции за несвоевременную оплату коммунальных услуг и расходов по содержанию и ремонту общего имущества в соответствии с пунктом 1 и 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354**

начислять пеню размер которой утвержден постановлениями Правительства РФ 1/300 ставки рефинансирования ЦБ банка (0.82% в месяц) действующей на момент оплаты от не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно. Все перечисленные вопросы выносятся на голосование общего собрания проводимого опросным способом.

**Для справки:**

Список собственников жилья имеющих задолженность на 31.08.2016 г.

квартира № 6	51930.69
квартира № 8	5370.88
квартира № 12	5098.3
квартира № 13	6370.66
квартира № 16	7399.07
квартира № 19	1258.98
квартира № 30	2832.33
квартира № 31	2690.86
квартира № 36	3354.13
квартира № 37	2190.18
квартира № 40	2162.21
квартира № 47	13702.9
квартира № 58	8778.47
квартира № 61	84684.68
квартира № 66	3651.9
квартира № 70	2706.66
<b>Итого</b>	<b>204182.9</b>

Бухгалтер "ТСЖ Восход" \_\_\_\_\_ Сухина М.Е.