

Протокол № 11

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

По адресу: г. Пятигорск, ул. Аллея Строителей, дом № 5.

от 31 августа 2016 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых -70, не жилых -0, Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3297,74 кв. метров, в том числе 3297,74 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 36 человек, обладающие голосами 1702,55 кв. метров, что составляет 51,62% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения собрания является Соловьева С.Ф. Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

Председателя собрания - Соловьева С.Ф.

Секретарь – Крутояцкая Н.В.

Комиссия – Степанченко Е.А., Шихалиева С.А., Копанева З.В.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Результаты голосования:

«ЗА» - голосов

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

По результатам голосования общее собрание собственников помещений, количеством голосов 1702,55 от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

Председателя собрания - Соловьва С.Ф.

Секретарь – Крутояцкая Н.В.

Комиссия – Степанченко Е.А., Шихалиева С.А., Копанева З.В.

Повестка дня собрания:

1. Отчет председателя ТСЖ и отчет ревизионной комиссии за период с 01.09.2015 г. по 31.08.2017 г.
2. Утверждение сметы расходов на период с 01.09.2016 г. по 31.08.2017 г.
3. Утверждение финансового плана на период с 01.09.2016 г. по 31.08.2017 г.
4. Текущий ремонт оконных откосов в подъездах.
5. Замена почтовых ящиков.

По первому вопросу повестки дня слушали председателя ТСЖ «Восход» Соловьеву С.Ф. отчет о проделанной работе правления ТСЖ «Восход» за период с 01.09.2015 г. по 01.09.2016 г. (Отчет прилагается) Слушали Ерхову В.Г. – отчет ревизионной комиссии о состоянии финансов ТСЖ «Восход» за период с 01.09.2015 г. по 01.09.2016 г. (Отчет прилагается)

Выступила Папцова В.Я. –предложила признать работу правления удовлетворительной. После обмена мнениями состоялось голосование

Голосовали:

«ЗА» - 1702,55 голосов

«ПРОТИВ» - нет

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ :

- Признать работу правления удовлетворительной.
- Принять отчет ревизионной комиссии , замечаний нет.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя ТСЖ «Восход» Соловьеву С.Ф. – предложила смету расходов по хозяйственной деятельности ТСЖ «Восход» на период с 01.09.2016 г. по 01.09.2017 г. Сумма оплаты за содержание мест общего пользования составляет за 1 кв. м. – 2,68 руб. Предложен финансовый план на период с 01.09.2016 г. по 01.09.2017 г.

По третьему вопросу повестки дня слушали председателя ТСЖ «Восход» Соловьеву С.Ф. – предложено утвердить тариф в размере 2,68 руб. за 1 кв.м.

После обмена мнениями состоялось голосование

Голосовали:

- «ЗА» - 1702,55 голосов
- «ПРОТИВ» - нет
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ :

- Финансовый план на период с 01.09.2016 г. по 01.09.2017 г. принять за основу
- Утвердить смету расходов хозяйственной деятельности с изменениями тарифа на содержание мест общего пользования 2,68 руб. за 1 кв.м. на период с 01.09.2016 г. по 01.09.2017 г.

По четвертому вопросу повестки дня слушали председателя ТСЖ «Восход» Соловьеву С.Ф. – о необходимости текущего ремонта оконных откосов во всех четырех подъездах. Заключить договор оказания услуг на строительные работы с ООО «Теплосервис» на сумму 43000 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование

Голосовали:

- «ЗА» - 1702,55 голосов
- «ПРОТИВ» - нет
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ :

- Заключить договор оказания услуг на строительные работы с ООО «Теплосервис» на сумму 43000 руб.

По пятому вопросу повестки дня слушали председателя ТСЖ «Восход» Соловьеву С.Ф.- предложила заменить все почтовые ящики. Сметная стоимость почтовых ящиков с установкой составляет 26640 руб.

После обмена мнениями состоялось голосование

Голосовали:

- «ЗА» - 1702,55 голосов
- «ПРОТИВ» - нет
- «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

ПОСТАНОВИЛИ :

- Произвести замену почтовых ящиков в кол ве 74 шт. на сумму 26640 руб, за счет доходов от сдачи в аренду помещений.

Председатель собрания _____ Соловьева С.Ф.

Секретарь собрания _____ Крутояцкая Н.В.