**ПРОТОКОЛ**

**заседания Совета по поддержке малого и среднего**

**предпринимательства города-курорта Пятигорска**

**04 августа 2016 г. № ­­­1**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель:**  Карпова Виктория Владимировна | заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель Совета |
| **ИО заместителя председателя Совета:**  Николаева Юлия Ивановна | ИО начальника управления экономического развития администрации города Пятигорска |
| **Секретарь Совета:**  Жиркова Олеся Александровна | главный специалист отдела экономики, прогнозирования, инвестиций и регулирования тарифов управления экономического развития администрации города Пятигорска, |
| **Присутствовали:** |  |
| Белов Виталий Павлович | главный специалист управления  экономического развития администрации города Пятигорска |
| Лукичев Роман Григорьевич | ИО директора Некоммерческого Партнёрства «Союз предпринимателей города Пятигорска» |
| Капкаев Сергей Александрович | Директор по развитию Некоммерческого Партнёрства «Союз предпринимателей города Пятигорска» |
| Гончарова Анна Григорьевна | заместитель начальника МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска» |
| Карташова Лариса Георгиевна | президент Пятигорской торгово-промышленной палаты(по согласованию) |
| Краснокуцкий Алексей Викторович | директор ООО «Квитас» |
| Маркарян Дмитрий Манвелович | начальник правового управления администрации города Пятигорска |
| Кривкина Татьяна Николаевна | заместитель директора ООО «Темп» |
|  |  |
| Павлова Инна Александровна | генеральный директор турфирмы «Гранд-тур» |
| Сагайдак Лариса Дмитриевна | начальник МУ «Финансовое управление администрации города Пятигорска» |
| Кочетова Наталья Александровна | управляющий отеля «Классик» |
| Тихомирова Зоя Дмитриевна  Шатилова Наталья Михайловна | управляющий филиала ОАО «Сбербанк России» - Пятигорского отделения № 30  Региональный менеджер ОАО «Сбербанк» |
| Бершацкая Елена Анатольевна | Зам. начальника ИФНС по городу Пятигорску (по согласованию) |
| Пикуль Наталья Анатольевна | ИО начальника отдела торговли, бытовых  услуг и защиты прав потребителей  администрации города Пятигорска |
| Грищенко Ирина Анатольевна | заместитель начальника ГУ «Центр занятости населения города-курорта Пятигорска» |
| Чахиров Георгий Лазаревич | генеральный директор ОАО «Станкотерм» (по согласованию) |
|  |  |

**ПОВЕСТКА**

**заседания Совета по поддержке малого и среднего предпринимательства города-курорта Пятигорска**

Место проведения:

здание администрации

города Пятигорска,

зал заседаний (7 этаж)

Дата и время проведения:

04 августа 2016 г., 16-00 ч.

1. Обсуждение актуальных вопросов от предпринимателей.

2. «Актуальные вопросы применения кадастровой оценки земли для целей налогообложения в 2017 году»

|  |  |
| --- | --- |
| Докладчик: | САГАЙДАК ЛАРИСА ДМИТРИЕВНА,  начальник МУ «Финансовое управление администрации города Пятигорска» |

3. «Виды муниципальной финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, действующие в 2016 году на территории города-курорта Пятигорска»

|  |  |
| --- | --- |
| Докладчик: | НИКОЛАЕВА ЮЛИЯ ИВАНОВНА,  ИО начальника управления экономического развития администрации города Пятигорска |

4. «Перспективы реализации института муниципально-частного партнерства на территории города-курорта Пятигорска»

Докладчик: ГОНЧАРОВА АННА ГРИГОРЬЕВНА,

заместитель начальника МУ «Управление

имущественных отношений администрации

города Пятигорска»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПО 1 ВОПРОСУ ВЫСТУПИЛИ:**

Лукичев Р.Г., исполняющий обязанности директора Некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей города Пятигорска»:

«Для развития города Пятигорска считаем необходимым муниципально-частное партнерство. Муниципалитет может выступать в качестве инвестора-совладельца частных предприятий.

Малый бизнес без аренды. Организация торгово-промышленной зоны, состоящей из торговых комплексов продовольственных и промтоварных, складских и производственных площадей, по типу техно-парков, однако, собственниками которых будут являться сами предприниматели, и администрация города, по типу ТСЖ. Все собственники не могут извлекать прибыль от сдачи площадей в аренду или перепродажи».

Гончарова А.Г., заместитель начальника МУ «Управление имущественных отношений»:

«На эти вопросы будет дан развернутый ответ в выступлении. См. Повестку заседания Совета, п.4»

Лукичев Р.Г., исполняющий обязанности директора Некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей города Пятигорска»:

«Необходимо восстановление крупных производственных предприятий, таких как ликероводочный завод, кондитерская фабрика, Спектр, Сельмаш. Также, считаем необходимым, оставить в городе только местное малое предпринимательство. Крупные торговые сети, гипермаркеты (особенно иногородние) вывести в промышленную зону. В черте города: в центре и спальных районах право торговли и сферы услуг предоставить только местному малому предпринимательству.

Запрет продажи (владение) более 49% собственности крупных предприятий иностранным и иногородним компаниям».

Маркарян Д.М., начальник правового управления администрации города Пятигорска:

«В приоритетах государственной и муниципальной политики – защита конкуренции, а не создание особых условий. Установление ограничений невозможно, более того – противозаконно. Запрет продажи – ограничение свободы предпринимательства. Юридические и физические лица имеют право самостоятельно выбирать виды деятельности».

Капкаев С.А., директор по развитию Некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей города Пятигорска:

«А как же борьба с нелегальным предпринимательством?»

Маркарян Д.М., начальник правового управления администрации города Пятигорска:

«Незаконным предпринимательством занимаются определенные структуры, предлагаю пригласить их на следующее заседание Совета»

Карпова В.В., заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель Совета:

«Необходимо отметить, что в городе Пятигорске на постоянной основе действует Городская межведомственная комиссия по легализации заработной платы в городе-курорте Пятигорске и мобилизация доходов, зачисляемых в бюджет, а также Городская межведомственная рабочая группа по снижению неформальной занятости в городе-курорте Пятигорске».

Лукичев Р.Г., исполняющий обязанности директора Некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей города Пятигорска»:

«Предоставление муниципальных помещений для общественных организаций, таких как союз предпринимателей, для ведения образовательной (по типу бизнес-инкубатора) и общественной деятельности предпринимателей».

Гончарова А.Г., заместитель начальника МУ «Управление имущественных отношений»:

«В соответствии со ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам и пр.

В соответствии с Решением Думы города Пятигорска от 28.06.2007 года № 93-16 ГД «Об утверждении положения об управлении и распоряжении имуществом, находящемся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска» имущество вышеуказанным организациям может быть предоставлено на безвозмездной основе (оплата производится только за коммунальные услуги)».

Лукичев Р.Г., исполняющий обязанности директора Некоммерческого партнерства «Союз предпринимателей города Пятигорска»:

«Считаем необходимым создание гарантийного агентства и фонда финансирования малого бизнеса Пятигорска».

Сагайдак Л.Д., начальник МУ «Финансовое управление администрации города Пятигорска»:

Муниципалитет должен обладать активом, чтобы создать Гарантийный фонд. На данный момент такой возможности нет.

Капкаев С.А., директор по развитию Некоммерческого Партнёрства «Союз предпринимателей города Пятигорска:

«Администрация города вместо того, чтобы искать способы развиваться говорит о том, что все невозможно!»

Карпова В.В., заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель Совета:

«Призываем вас! Развивайте муниципально-частное партнерство, проявляйте инициативу. Мнение, что администрация во всем отказывает – ошибочно.

Администрация города Пятигорска в порядке одного окна готова работать с инвесторами и инициаторами проектов.

В 2016 году разработана Стратегия развития города-курорта Пятигорска до 2030 года, в соответствии с которой приоритетным направлением является развитие курорта и туризма (в том числе, строительство гостиниц, хостелов).

Изучите Генеральный план города и Правила землепользования. Земельные ресурсы города Пятигорска исчерпаны, но нужно развивать редевелопмент территорий.

Кроме того, на территории города Пятигорска масса складских и производственных помещений, которые не используются. На базе этих помещений возможно создать технопарк».

**ПО 2 ВОПРОСУ ВЫСТУПИЛИ:**

Сагайдак Л.Д., начальник МУ «Финансовое управление администрации города Пятигорска»:

Вопросы применения кадастровой оценки земли регулируются федеральным законом от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», а также федеральным законом от 24.07.2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Приказ Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 25.12.12 года № 203 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Ставропольском крае» утратил силу.

В настоящее время действует Приказ Министерства имущественных отношений Ставропольского края от 27.11.2015 года № 1380 «Об утверждении результатов определения государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов в Ставропольском крае».

По новому Приказу юридические лица заполняют декларацию и платят налог на землю, окончательный расчет за 4 кв.2016 года – в 2017 году.

Физические лица в 2017 году заплатят налог на землю за 2016 год по новой кадастровой оценке.

На базе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю, на постоянной основе действует «Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости».

Карташова Л.Г., президент Пятигорской Торгово-промышленной палаты:

«Необоснованно, безответственно так часто менять федеральное законодательство. Необходимо вести разъяснительную работу по кадастровой стоимости земли».

Сагайдак Л.Д., начальник МУ «Финансовое управление администрации города Пятигорска»:

«В период высокого роста налогов, в кризис, недоимка в бюджеты будет расти. Уведомления об оплате будут выписываться уже в 2017 году. Необходимо активно начать обращаться в инстанции, чтобы отменить повышенную кадастровую оценку за 2016 год».

Карпова В.В., заместитель главы администрации города Пятигорска, председатель Совета:

«Решение: администрации города Пятигорска и Пятигорской Торгово-промышленной палате сформировать проект обращения по поводу распространения моратория на порядок применения кадастровой оценки на 2016 год для физических лиц».

**ПО 3 ВОПРОСУ ВЫСТУПИЛИ:**

Николаева Ю.И. исполняющий обязанности начальника управления экономического развития администрации города Пятигорска:

«В 2016 году в городе Пятигорске разработаны и утверждены следующие муниципальные нормативные акты о предоставлении финансовой поддержки:

* Постановление администрации города Пятигорска от 31.05.2016 № 1912 «О предоставлении грантов администрации города Пятигорска в форме субсидий на поддержку инициативы в развитии туристического продукта города-курорта Пятигорска и о признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 31.08.2015 г. № 3343»;
* Постановление администрации города Пятигорска от 06.05.2016 № 1562 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым банковским кредитам на инвестиционные цели; о признании утратившим силу постановления администрации города Пятигорска от 31.08.2015 года № 3342».

Предоставление грантов в форме субсидий на поддержку инициативы в развитии туристического продукта:

- получателями могут быть ЮЛ, за исключением государственных и муниципальных, и ИП, зарегистрированные, поставленные на налоговый учет и осуществляющие деятельность в городе Пятигорске;

- гранты предоставляются на безвозмездной и безвозвратной основе на возмещение части целевых расходов, произведенных получателем на создание продукта в размере 60 % от фактически произведенных целевых расходов.

Финансируются следующие расходы:

- разработка программного обеспечения;

- приобретение технологического оборудования, инвентаря и пр. основных средств;

- лицензирование и сертификация продукции.

Объявлен конкурс 7 июля 2016 года. Срок окончания подачи документов – 20 августа 2016 года.

Субсидии субъектам малого и среднего предпринимательства на возмещение части затрат на уплату процентов по привлекаемым банковским кредитам на инвестиционные цели предоставляются субъектам малого и среднего предпринимательства, реализующим инвестиционные проекты на территории города-курорта Пятигорска по заключенным банковским кредитным договорам на инвестиционные цели в области:

- производства пищевых продуктов, медицинской техники и изделий медицинского назначения, электрооборудования, электронного и оптического оборудования, изделий художественных промыслов;

- текстильного и швейного производства;

- санаторно-курортной и туристической деятельности;

- услуг, связанных с санитарной очисткой города, бытовых услуг.

Субсидии предоставляются целевым назначением субъектам малого и среднего предпринимательства единовременно, в размере ¾ процентной ставки рефинансирования, установленной Банком России, действующей на дату принятия решения о субсидировании субъекта малого и среднего предпринимательства, но не более ¾ процентной ставки, предусмотренной по кредитному договору.

Дата публикации объявления о приеме заявок в газете «Пятигорская правда» - 07 июля 2016 года. В течение 30 рабочих дней осуществляется прием заявок управлением экономического развития администрации города.

На каждое направление муниципальной финансовой поддержки из бюджета города Пятигорска выделены суммы в размере 500, 00 тыс. рублей.

**ПО 4 ВОПРОСУ ВЫСТУПИЛИ:**

Гончарова А.Г., заместитель начальника МУ «Управление имущественных отношений»:

«В 2015 году вышел новый федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации». Суть: государство и бизнес создают/реконструируют/модернизируют объект с привлечением средств государства и частного партнера, распределяют риски. Заключить подобное соглашение возможно только в отношении объектов, которые перечислены в законе (частные автомобильные дороги, мосты, защитные дорожные сооружения, транспорт общего пользования, за исключением метрополитена, объекты железнодорожного транспорта, объекты здравоохранения, образования и культуры и пр.).

Частный партнер направляет предложение (бизнес-план) публичному партнеру (в данном случае в администрацию города Пятигорска). После принятия решения о реализации проекта, инвестор определяет источники финансирования. Вышеуказанный федеральный закон допускает участие муниципальных финансов в реализации проектов муниципально-частного партнерства, но при условии, что в результате проведенных мероприятий, объект окажется в собственности муниципалитета.

В данный момент в администрацию города Пятигорска поступило предложение о строительстве Ледовой арены.

Необходимо отметить, что с конца 80-х – начала 90-х годов субъектам малого и среднего предпринимательства стали предоставляться помещения в аренду, что также является определенным видом муниципально-частного партнерства. Федеральный закон от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федеральный закон от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» - все это тоже виды муниципально-частного партнерства.

Формируйте предложения, направляйте в администрацию города Пятигорска, администрация города, в свою очередь готова сотрудничать.

Предоставлен для ознакомления, а также размещен на официальном сайте города-курорта Пятигорска [www.pyatigorsk.org](http://www.pyatigorsk.org) перечень свободного невостребованного имущества города Пятигорска, предоставляемого в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

В соответствии с Решением Думы города Пятигорска от 18 сентября 2015 года № 39-58 РД «О внесении изменений в Решение Думы города Пятигорска «Об утверждении правил определения размера арендной платы за использование муниципального имущества», в случае, если аукцион по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в аукционе, при проведении повторного аукциона начальный размер арендной платы снижается на 80 %».

Председатель Совета: Карпова В.В.

Секретарь Совета: Жиркова О.А.