ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города Пятигорска

«О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска

«О предоставлении в 2023 году отдельным категориям плательщиков льгот по уплате арендной платы за имущество, находящееся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска»

Настоящий проект решения подготовлен на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Фонтан» о предоставлении льготы в 2023 году по уплате арендной платы за муниципальное имущество в размере пятидесяти процентов.

ООО «Фонтан» является арендатором муниципального имущества города Пятигорска (договоры аренды имуществом муниципальной собственности от 21.02.2023 г. № 3А23, № 4А23):

- нежилых помещений, площадью 148,7 кв.м, с кадастровым номером 26:33:100303:65, расположенных по адресу: город Пятигорск, село Привольное, улица Широкая, дом 5, помещения №№ 1-7;

- нежилого здания, картофелехранилище, площадью 2 420,9 кв.м, с кадастровым номером 26:33:000000:17872, расположенного по адресу: город Пятигорск, село Привольное, юго-западная окраина.

Указанные помещения являются объектами муниципальной собственности города Пятигорска, значатся в реестре объектов муниципальной собственности раздел «казна», что подтверждается соответствующей выпиской из реестра муниципального имущества города-курорта Пятигорска.

ООО «Фонтан» использует данное имущество в целях производства и реализации сельскохозяйственной продукции, в том числе выращивание овощей, зерновых культур, зернобобовых, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур с высоким содержанием крахмала и инулина. В условиях продолжающегося курса страны на импортозамещение поддержка производителей сельскохозяйственной продукции крайне необходима.

Годовой размер арендной платы на 2023 год составляет 262 359,28 рублей. В случае предоставления льготы по уплате арендной платы муниципального имущества, выпадающий доход, в виде частичного освобождения от арендной платы в 2023 году, составит 131 179,64 рублей.

Получение дохода в виде арендной платы за использование вышеуказанного имущества при формировании доходной части бюджета города Пятигорска на 2023 год не планировалось. С учетом настоящих изменений требуется корректировка доходной части бюджета города Пятигорска, в связи с чем требуется внесение изменений в решение Думы города Пятигорска от 20.12.2022 № 46-21 РД «О бюджете города-курорта Пятигорска на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов».

 Предоставление льгот отдельным категориям арендаторов муниципального имущества не является муниципальной преференцией, в связи с чем согласие Федеральной антимонопольной службы, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», не требуется.

Настоящий проект вынесен на рассмотрение Думы города Пятигорска, так как в соответствии с пп.2. п.2. ст.28 Устава муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденного решением Думы города Пятигорска

от 31.01.2008 года № 5-26 ГД, принятие решения об установлении льгот по неналоговым платежам, поступающим в бюджет города-курорта Пятигорска, отнесено к компетенции Думы города Пятигорска.

Временно исполняющий полномочия

Главы города Пятигорска С.А. Марченко