Сводный отчет

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проектов правовых актов Думы города Пятигорска, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности

1. Общая информация.

1.1.Разработчик:

МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска»;

1.2. Вид и наименование проекта правового акта Думы города Пятигорска:

решение Думы «О внесении изменений в решение Думы города Пятигорска от 21 февраля 2019 года № 3-32 РД «О предоставлении отдельным категориям плательщиков льгот по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска».

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу правового акта:

в день его официального опубликования.

1.4. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные лица, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов: субъекты инвестиционной деятельности, заключившие инвестиционные соглашения с администрацией города Пятигорска о реализации инвестиционных проектов на земельных участках, предоставленных на праве долгосрочной аренды.

1.5. Контактная информация исполнителя у разработчика:

Артемов Роман Васильевич, заместитель начальника МУ «Управление имущественных отношений администрации города Пятигорска», (8793)39-22-33, muuiogpyatigorsk@yandex.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое

правовое регулирование.

2.1. Формулировка проблемы и краткое ее описание:

оказание мер поддержки субъекты инвестиционной деятельности, заключившие инвестиционные соглашения с администрацией города Пятигорска о реализации инвестиционных проектов на земельных участках, предоставленных на праве долгосрочной аренды.

2.2. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с

наличием проблемы, их количественная оценка:

субъекты инвестиционной деятельности, заключившие инвестиционные соглашения с администрацией города Пятигорска, в период реализации инвестиционных проектов фактически не получают прибыль от использования земельных участков.

2.3. Причины невозможности решения проблемы без вмешательства органов местного самоуправления:

Недостаточный уровень поддержки муниципальных унитарных предприятий.

2.4.Иная информация о проблеме: отсутствует.

3. Описание целей предлагаемого правового регулирования.

3.1.Цели предлагаемого правового регулирования:

привлечение инвестиций и эффективная реализация инвестпроектов, создание наиболее благоприятных условий для инвесторов в период строительства объектов, соответствующих приоритетам и целям, определенным Стратегией социально-экономического развития Ставропольского края и Стратегией социально-экономического развития города-курорта Пятигорска.

3.2. Действующие правовые акты, поручения, другие решения, на основании которых необходима разработка предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: аналогичная мера поддержки установлена решение Думы г. Пятигорска от 21 февраля 2019 г. № 3-32 РД в виде льготы юридическим лицам, которым земельные участки предоставлены без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Ставропольского края, принимаемым согласно пп. 3 п. 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ.

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик) | Количество участников группы | Источники данных |
| арендаторы земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования города –курорта Пятигорска;  арендаторы, потенциально имеющие возможность получать льготу по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования города-курорта Пятигорска. | 1  1 | База заключенных договоров аренды |

5. Описание изменений функции, полномочий, обязанностей и прав администрации города Пятигорска, отраслевых (функциональных) органов администрации города Пятигорска, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:нет.

6. Оценка расходов (доходов) бюджета города-курорта Пятигорска, связанных с введением предлагаемого правового регулирования: нет.

7. Новые обязанности или ограничения, которые предполагается возложить на потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, и связанные с ними дополнительные расходы (доходы) не вводятся.

8. Оценка рисков негативных последствий применения предлагаемого

Правового регулирования: нет.

9. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: отсутствуют.

10. Иные сведения, которые согласно мнению разработчика позволяют

оценить обоснованность предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

Начальник МУ «Управление

имущественных отношений

администрации города Пятигорска» Г.В. Кочетов