КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

9 ноября 2020 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 304

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 23.10.2020 № 3344 были назначены общественные обсуждения по предоставлению:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:100227:62 и разрешенным использованием «Под жилую застройку», расположенного по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Разина, принадлежащего Оглы Андрею Гаджиевичу, на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4);

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Разина, принадлежащего Оглы Андрею Гаджиевичу, с параметрами.

максимальный процент застройки 80.0 %.

Общественные обсуждения проводились в период с 26 октября 2020 года по 14 ноября 2020 года, оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 24 октября 2020 года № 150-157 и размещены 26 октября 2020 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – нет.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 16 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 9 ноября 2020 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Содержание предложения  (замечания) | Рекомендации Организатора |
| - | - | - |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 16 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 9 ноября 2020 года Комиссия рекомендует:

предоставить разрешения:

1) на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:100227:62 и разрешенным использованием «Под жилую застройку», расположенного по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Разина, принадлежащего Оглы Андрею Гаджиевичу, на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4);

2) на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина, расположенного по адресу: Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. Разина, принадлежащего Оглы Андрею Гаджиевичу, с параметрами:

# максимальный процент застройки 80.0 %.

Председатель Комиссии В.Б.Бандурин

Секретарь Комиссии А.А.Шишко