**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Российская Федерация, Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, ул. К.Хетагурова, 36 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:100348:364 |
| **Площадь земельного участка** | 734 кв.м. |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Расположенный в зоне «Ж-2» Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Воротилина И.И. |
| **Предполагаемый объект размещения** | Малоэтажный многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-2» «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код по классификатору 2.1.1).

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для жилой застройки с кодом 2.1.1 составляют 3,0 м.

Южная фасадная часть здания расположена по границе земельного участка. Минимальное расстояние от западной границы земельного участка составляет 0,75 м, с восточной стороны здание находится на расстоянии 3,5 м до границы участка. Реконструкция объекта осуществляется в границах существующего здания с сохранением площади застройки и расположения его на земельном участке.

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) на земельном участке с кадастровым номером 26:33:100348:364 – минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0.5 м.