КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

2 августа 2021 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 304

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 12.07.2021 № 2661 были назначены общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции административного здания на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150214:453, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Октябрьская, 18а, принадлежащего Роткович Галине Петровне, с параметрами:

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75 %.

Общественные обсуждения проводились в период с 15 июля 2021 года по 5 августа 2021 года, оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 19 июня 2021 года № 81-82 и размещены 19 июня 2021 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме по указанному вопросу с 16 июля 2021 года по 29 июля 2021года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.pyatigorsk.org;

2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – 13 человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 19 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 30 июля 2021 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Участники общественных обсуждений | Предложения и замечания | Аргументирован-ные  рекомендации |
| 1 | Сухоруков Игорь  Владимирович  Кошелева Ольга Артёмовна  Кучава Гурам  Автандилович  Белоусова Галина  Васильевна  Болгарев Игорь Иванович  Казакова Татьяна  Владимировна  Абас-заде Расим  Фарид-оглы  Куценко Лидия Павловна  Кравченко Яна Ивановна  Сердюкова Ирина  Александровна  Стасюк Ирина Георгиевна  Лунёва Наталья Петровна  Якименко Виктор  Владимирович | Не согласны с предоставлением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции по следующим основаниям:  любое проведение строительных работ на данном объекте станет прямым нарушением градостроительных норм;  в доме 16 по ул. Октябрьской образовалась трещина на уровне второго этажа, грозящая обвалом несущих стен и перекрытий;  административное здание по ул. Октябрьской, 18а не имеет положенного отступа от жилого дома 18 по ул. Октябрьской;  дорога общего пользования, определенная сервитутом к административному зданию по ул. Октябрьской, 18а, собственником данного здания не убирается. | Рекомендовано принять данные предложения жителей. |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 19 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 30 июля 2021 года Комиссия рекомендует:

отказать Роткович Галине Петровне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции административного здания на земельном участке с кадастровым номером 26:33:150214:453, расположенном по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Октябрьская, 18а, с параметрами:

максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 75 %.

Председатель Комиссии В.Б.Бандурин

Секретарь Комиссии А.А.Шишко