

Информационный материал

для общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома

Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Первомайская, дом 70
Кадастровый номер земельного участка	26:33:150320:658
Площадь земельного участка	4238 м ²
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Владелец (пользователь) земельного участка	ООО «Специализированный застройщик «РЕГИОН»

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30РД.

Земельный участок с кадастровым номером 26:33:150320:658 расположен по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Первомайская, дом 70, входит в границы территориальной зоны «Ж-4» «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код по Классификатору 2.6).

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – ПЗЗ) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для жилой застройки с кодом 2.6 составляют 6 м.

Земельный участок образован из трех земельных участков, ранее принадлежащих ООО «Специализированный застройщик «РЕГИОН». Разрешение на строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома было выдано ранее на основании действующих на тот момент Правил землепользования и застройки, предусматривающих наличие согласования смежных землепользователей.

Учитывая изложенное, настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с ПЗЗ с целью предоставления разрешения на отклонение от

предельных параметров разрешенного строительства многоэтажного много-квартирного жилого дома по ул. Первомайской, 70 с параметрами:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0 м.

Директор ООО «Квартал»



А.А. Нагорный

Нагорный А.А.