**Информационный материал для общественных обсуждений по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| Местонахождения земельного участка | Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, ул. Дзержинского, 56 |
| Кадастровый номер земельного участка | 26:33:150224:27 |
| Площадь земельного участка | 295 кв.м |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | под жилую застройку; для объектов жилой застройки |
| Предполагаемый объект размещения | Гостиница |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорск входит в зону Ж-5 «Зона реконструкции существующей жилой застройки», в которой условно разрешенным видом использования земельного участка предусмотрен, в том числе вид «Общественное питание» (код по классификатору 4.6). На данном земельном участке расположено существующее нежилое здание.

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка объекту капитального строительства проводятся настоящие общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:150224:27 и видом разрешенного использования «под жилую застройку; для объектов жилой застройки», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-5» Зона реконструкции существующей жилой застройки по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, д. 56, на вид разрешенного использования «Гостиничное обслуживания» (код по классификатору 4.7).