**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская, д. 148 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:150317:299 |
| **Площадь земельного участка** | 1442 кв.м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Расположенный в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Карапетян Артур Сергеевич |
| **Предполагаемый объект размещения** | Магазин (код по классификатору 4.4) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, в которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрен, в том числе вид «Магазины» (код по классификатору 4.4).

В связи с существующей сложившейся застройкой и для рационального использования земельного участка с целью размещения магазина принято решение по размещению объектов капитального строительства с отступом от границы земельного участка 1.2 м.

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:150317:299 и видом разрешенного использования «Для объектов жилой застройки, под жилую застройку», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, д. 148, на вид разрешенного использования «Магазины» (код по классификатору 4.4) и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Первомайская, 148, с параметрами:

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1.2 м.