**Информационный материал для общественных обсуждений по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства**

|  |  |
| --- | --- |
| Местонахождения земельного участка | Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, д. 40 |
| Кадастровый номер земельного участка | 26:33:100337:8 |
| Площадь земельного участка | 188 кв.м |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | под овощным павильоном |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденные постановлением администрации города Пятигорска от 09.11.2021 № 4244, расположен в зоне «Од» Предпринимательство, в которой основными видами разрешенного использования земельного участка предусмотрено размещение объектов торговли и общественного питания с максимальным процентом застройки – 60 %.

На земельном участке располагалось здание овощного магазина, принадлежащее на праве собственности Саркисяну Т.А. Существующий процент застройки составлял 92 %.

Согласно ГрК РФ статья 40, п.1, п1.1 правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические характеристики которые неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

В связи с существующей сложившейся застройкой и для рационального использования земельного участка с целью реконструкции сгоревшего здания Саркисян Т.А. обратился за разрешением на отклонение от предельных параметров строительства, реконструкции кафе, сохранив максимальный процент застройки 92 %.

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого здания на земельном участке с кадастровым номером 26:33:100337:8, по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ми-ра, д. 40, с параметрами:

максимальный процент застройки в границах земельного участка – 92 %.