

Информационный материал
для общественных обсуждений по предоставлению разрешения на
условно разрешенный вид использования земельного участка и откло-
нение от параметров разрешенного строительства, реконструкции объ-
екта капитального строительства

Местонахождение земельного участка	Российская Федерация, Ставропольский край, г. Пятигорск, п. Горячеводский, пр-кт Советской Армии, 41а
Кадастровый номер земельного участка	26:33:250308:657
Площадь земельного участка	247.0 м ²
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования земельного участка	Под жилую застройку
Владелец (пользователь) земельного участка	Шимловская А.П.
Предполагаемый объект размещения	Магазин

Общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018 г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, в которой условно разрешенным видом использования земельного участка предусмотрен в том числе вид «Магазины» (код по классификатору 4.4).

Согласно ГрК РФ статья 40, п.1, п1.1 правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические характеристики которые неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Неблагоприятным фактором данного земельного участка является сложная геометрическая форма, с изломанными граница, которая обусловлена уже сложившейся застройкой

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид земельного участка «Магазины» (код по классификатору 4.6) и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства магазина на земельном участке с кадастровым номером 26:33:250308:657 – минимальные отступы от границ земельного

участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 0 м.

Генеральный директор
ООО АППБ «Железноводское»



С.И. Малый