**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Дзержинского, № 84-а |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:150226:42 |
| **Площадь земельного участка** | 287 +/-6 кв.м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельных участков** | Домовладение |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Гулько Николай Борисович |
| **Предполагаемый объект размещения** | Магазины (Код по классификатору 4.4) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-5» Зона реконструкции существующей жилой застройки, в которой условно разрешенным видом использования земельного участка предусмотрен в том числе вид «Магазины» (Код по классификатору 4.4).

На земельном участке расположено нежилое здание, принадлежащее на праве собственности Гулько Н.Б., используемое под магазин.

В целях приведения в соответствие вида разрешенного использования земельного участка объекту капитального строительства проводятся настоящие общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид земельного участка с кадастровым номером 26:33:150226:42 и видом разрешенного использования «Домовладение», расположенного по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Дзержинского, № 84-а, на вид разрешенного использования «Магазины» (код по классификатору 4.4).

Генеральный директор

ООО АППБ «Железноводское» С.И. Малый