КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

7 февраля 2022 г. город Пятигорск,

 пл. Ленина, 2, каб. 304

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 18.01.2022 № 67 общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) многоэтажного жилого дома по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бунимовича, принадлежащего Данилиди Даниилу Михайловичу, с параметрами:

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1.2 м,

были назначены на период с 20 января 2022 года по 10 февраля 2022 года. Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 20 января 2022 года № 6-11 и были размещены 20 января 2022 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме по указанному вопросу с 20 января 2022 года по 3 февраля 2022 года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.pyatigorsk.org;

2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – 1 (один) участник.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 4 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 4 февраля 2022 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Участники общественных обсуждений | Содержание предложения и замечания | Аргументированныерекомендации |
| 1. | ЗАО «Лира» | Возражает в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1.2 м, так как уменьшение отступа от границ земельного участка противоречит нормам и правилам, установленным законодательством для строительства многоэтажных жилых домов, а также может повлиять на пожарную безопасность, расположенных на участке с кадастровым номером 26:33:230107:27 нежилых зданий  | Рекомендовано не принимать предложение, так как в соответствии с параметрами разрешенного строительства зоны «Ж-4» Многоэтажная жилая застройки Правил землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – ПЗЗ) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений установлены 6 метров. От границ земельного участка с кадастровым номером 26:33:230107:27 минимальный отступ составляет 11 метров. Отступ 1.2 метра составляет только от красной линии ул. Бунимовича, что не влечет нарушения технических регламентов. Все остальные отступы от границ земельных участков выдержаны в соответствии с ПЗЗ. |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 4 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 4 февраля 2022 года Комиссия рекомендует:

предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) многоэтажного жилого дома по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Бунимовича, принадлежащего Данилиди Даниилу Михайловичу, с параметрами:

минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1.2 м.

Председатель Комиссии С.А. Марченко

Секретарь Комиссии А.А.Шишко