КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

8 апреля 2022 г. город Пятигорск,

 пл. Ленина, 2, каб. 607

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 22.03.2022 № 810 общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) кафе, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой дивизии, д. 1б, принадлежащего Маркаряну Владимиру Рафаеловичу, с параметрами:

максимальный процент застройки на земельном участке – 99 %, были назначены на период с 24 марта 2022 года по 14 апреля 2022 года. Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 24 марта 2022 года № 38-39 и размещены 24 марта 2022 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Консультирование посетителей экспозиции состоялось 31 марта 2022 года с 9-00 часов до 12-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2, рядом с кабинетом 208.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме по указанному вопросу с 24 марта 2022 года по 7 апреля 2022 года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.pyatigorsk.org;

2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – 1 (один).

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 8 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 8 апреля 2022 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Участники общественных обсуждений | Содержание предложения и замечания | Аргументированныерекомендации |
| 1. | Филиала ОАО «РЖД» Северо-Кавказская железная дорога | Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) кафе, с параметрами: максимальный процент застройки на земельном участке – 99 %, в связи с тем, что Маркарян В.Р., нарушил договор субаренды земельного участка площадью 40 кв.м в полосе отвода железной дороги, предоставленного для целей благоустройства | Рекомендовано не принимать предложение, так как земельный участок с кадастровым номером 26:33:140101:35 не расположен в полосе отвода железной дороги, а является собственностью Маркаряна В.Р., а предполагаемая реконструкция кафе с надстройкой второго этажа в соответствии с заключением проектной организации не выходит за границы данного земельного участка и не нарушает требования технических регламентов. |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

На основании протокола № 8 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 8 апреля 2022 года Комиссия рекомендует:

предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (реконструкции) кафе, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. 295 Стрелковой дивизии, д. 1б, принадлежащего Маркаряну Владимиру Рафаеловичу, с параметрами:

максимальный процент застройки на земельном участке – 99 %.

Председатель Комиссии С.А. Марченко

Секретарь Комиссии А.А.Шишко