**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Ставропольский край, город Пятигорск, садоводческое товарищество «им. Лихачева» (массив № 9), садовый участок 44 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:050426:44 |
| **Площадь земельного участка** | 537 кв.м. |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Для садоводства |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Пастернак Евгения Витальевна |
| **Предполагаемый объект размещения** | Индивидуальный жилой дом |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «СХ-2» Ведение садоводства (код по классификатору 13.2), в которой предусмотрено основными видами разрешенного использования земельных участков предусмотрено размещение индивидуальных жилых домов.

Согласно статье 40, п.1, п1.1 ГрК РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические характеристики которые неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Неблагоприятным фактором данного земельного участка является сложная трапециевидная вытянутая форма с шириной участка в плане 13 м и длиной – 40м, которая обусловлена уже сложившейся застройкой

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 26:33:050426:44:

минимальный отступ от границ земельного участка – 1 м.