**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, пер. Первомайский, 18 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:150406:32 |
| **Площадь земельного участка** | 799 кв.м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | под индивидуальным жилым домом |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | в соответствии с пунктом 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» являющегося общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме |
| **Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка** | «Среднеэтажная жилая застройка» (код по классификатору 2.5) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-5» Реконструкция существующей жилой застройки, которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрены в том числе виды «Среднеэтажная жилая застройка» (код по классификатору 2.5).

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка» (код по классификатору 2.5) земельного участка с кадастровым номерам 26:33:150406:32 и видом разрешенного использования «под индивидуальным жилым домом», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-5» Зона реконструкции существующей жилой застройки, по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, пер. Первомайский, 18, являющегося в соответствии с пунктом 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.