**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:250511:325 |
| **Площадь земельного участка** | 1878 кв.м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | под жилую застройку |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Ерицян Нарек Варужанович |
| **Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка** | «Магазины» (код по классификатору 4.4),  |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрены в том числе виды «Магазины» (код по классификатору 4.4).

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4) земельного участка с кадастровым номером 26:33:250511:325 и видом разрешенного использования «под жилую застройку», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, Объездная, земельный участок 13, принадлежащего на праве собственности Ерицяну Нареку Варужановичу.