**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская, 141 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:150404:1 |
| **Площадь земельного участка** | 311 кв.м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | под жилую застройку |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Саркисян Степан Славиковичу и Саркисяну Гургену Славиковичу |
| **Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка** | «Магазины» (код по классификатору 4.4), «Общественное питание»(код по классификатору 4.6) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-5» Реконструкция существующей жилой застройки, которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрены в том числе виды «Магазины» (код по классификатору 4.4), «Общественное питание» (код по классификатору 4.6).

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4), «Общественное питание» (код по классификатору 4.6) земельного участка с кадастровым номером 26:33:150404:1 и видом разрешенного использования «под жилую застройку», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-5» Реконструкция существующей жилой застройки, по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская, 141 принадлежащего на праве аренды Саркисяну Степану Славиковичу и Саркисяну Гургену Славиковичу.