**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Российская Федерация, Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Ленина, 70 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:000000:19762 |
| **Площадь земельного участка** | 1100 кв.м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Для индивидуального жилищного строительства |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** |  |
| **Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка** | «Малоэтажная жилая застройка» (код по классификатору 2.1.1) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-3» Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка, которой условно разрешенным видом использования земельного участка предусмотрен в том числе вид «Малоэтажная жилая застройка» (код по классификатору 2.1.1).

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Малоэтажная жилая застройка» (код по классификатору 2.1.1) земельного участка с кадастровым номерам 26:33:000000:19762 и видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, по адресу: Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 70, являющегося в соответствии с пунктом 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.