КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

15 сентября 2023 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 609

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 30.08.2023 № 3229 общественные обсуждения по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции кафе на земельном участке с кадастровым номером 26:33:220301:9 и видом разрешенного использования «под кафе» по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, просп. Кирова, 27в, расположенном в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Од» Предпринимательство, предоставленном на праве аренды Барсегяну Виктору Владимировичу и Мамедовой Ритте Аслановне, с параметрами:

максимальный процент застройки в границах земельного участка 90%, были назначены на период с 31 августа 2023 года по 21 сентября 2023 года.

Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 31 августа 2023 года № 103-104 и размещены 31 августа 2023 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме по указанному вопросу с 31 августа 2023 года по 14 сентября 2023 года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.pyatigorsk.org;

2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – 0 (ноль) человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 15 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 15 сентября 2023 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или не целесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Участники общественных обсуждений | Содержание предложения и замечания | Аргументированные  рекомендации |
| 1. | - | - | - |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Земельный участок с кадастровым номером 26:33:220301:9 в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска (далее – ПЗЗ) расположен в зоне «Од» Предпринимательство, в которой основным видом разрешенного использования земельного участка предусмотрен в том числе вид «Общественное питание» (код по Классификатору 4.6).

Данный земельный участок, расположенный по просп. Кирова 27-в, имеет сложную конфигурацию (ломанный прямоугольник), перепад высот по ширине земельного участка составляет – 2.3 м.

Предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ПЗЗ в зоне «Од» Предпринимательство предусмотрен максимальный процент застройки в границах земельного участка для объекта «Общественное питание» (код по Классификатору 4.6) – 60 %.

На земельном участке расположено существующее здание кафе «Фонтан», которое предполагается реконструировать за счет перестройки второго этажа не меняя габаритных размеров здания.

Существующий максимальный процент застройки на земельном участке составляет 90 %, который при реконструкции будет сохранён.

Учитывая изложенное, а также на основании протокола № 15 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 15 сентября 2023 года Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска рекомендует:

предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции кафе на земельном участке с кадастровым номером 26:33:220301:9 и видом разрешенного использования «под кафе» по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, просп. Кирова, 27в, расположенном в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Од» Предпринимательство, предоставленном на праве аренды Барсегяну Виктору Владимировичу и Мамедовой Ритте Аслановне, с параметрами:

максимальный процент застройки в границах земельного участка 90%.

Председатель Комиссии С.А. Марченко

Секретарь Комиссии А.А.Шишко