КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

17 июля 2023 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 609

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 04.07.2023 № 2331 общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7) земельного участка с кадастровым номерам 26:33:150401:22 и видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-5» Реконструкция существующей жилой застройки, по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская, 161, были назначены на период с 6 июля 2023 года по 20 июля 2023 года.

Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 6 июля 2023 года № 79-80 и размещены 6 июля 2023 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме по указанному вопросу с 6 июля 2023 года по 14 июля 2023 года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.pyatigorsk.org;

2) в адрес Организатора общественных обсуждений в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – 0 (ноль) человек.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 11 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 17 июля 2023 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения не поступили.

Рекомендации Организатора о целесообразности или не целесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Участники общественных обсуждений | Содержание предложения и замечания | Аргументированные  рекомендации |
| 1. | - | - | - |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Согласно договору купли-продажи от 25 декабря 2021года № 26АА4652860 (зарегистрировано в реестре № 26/414-н/26-2021-1-1135) Алекперова Виктория Петровна продала Алекперову Айдину Аликовичу ½ долю в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный в границах участка по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская, д. 161, и ½ долю в праве общей долевой собственности на жилой дом, находящийся по адресу: Ставропольский край, города Пятигорск, ул. Первомайская, д. 161.

В силу пункта 1.9 договора купли-продажи ввиду того, что расчет между сторонами не произведён, согласно пункту 5 статьи 488 Гражданского кодекса Российской Федерации отчуждаемое имущество будет находиться в залоге у Алекперовой Виктории Петровне.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости ограничение прав и обременение объекта недвижимости установлено в пользу Алекперовой Виктории Петровны в виде ипотеки в силу закона.

Таким образом в настоящее время единственным правообладателем земельного участка является Алекперов Айдин Аликович.

На основании протокола № 11 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 17 июля 2023 года, а также учитывая обращение залогодержателя Алекперовой Виктории Петровны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7) земельного участка 26:29:150401:22, Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска рекомендует:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7) земельного участка с кадастровым номерам 26:33:150401:22 и видом разрешенного использования «Под жилую застройку», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-5» Реконструкция существующей жилой застройки, по адресу: Ставропольский край, город Пятигорск, ул. Первомайская, 161, принадлежащего на праве собственности Алекперову Айдину Аликовичу.

Председатель Комиссии С.А. Марченко

Секретарь Комиссии А.А.Шишко