КОМИССИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ, ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА-КУРОРТА ПЯТИГОРСКА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам документов

в области градостроительной деятельности

28 июня 2024 г. город Пятигорск,

пл. Ленина, 2, каб. 609

В соответствии с постановлением администрации города Пятигорска от 07.06.2024 № 2076 общественные обсуждения по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования «Проведение научных исследований» (код по классификатору 3.9.2) земельного участка с кадастровым номером 26:33:010101:199 и видом разрешенного использования «под административным зданием», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Од» Предпринимательство, по адресу: край Ставропольский, г. Пятигорск, ш. Кисловодское, 22, принадлежащего на праве общей долевой собственности ООО «СевероКавказский РегионИнвест М» и Алейник Александру Владимировичу, были назначены с 13 июня 2024 года по 4 июля.

Оповещение, информационные и демонстрационные материалы (проект) были опубликованы в газете «Пятигорская правда» от 13.06.2024 № 58-66 и размещены 13 июня 2024 года на официальном сайте муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://www.pyatigorsk.org>.

Участники общественных обсуждений могли вносить предложения и замечания в письменной форме в адрес Организатора общественных обсуждений или Комиссии по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска в письменной форме по указанному вопросу с 13 июня 2024 года по 27 июня 2024 года включительно:

1) посредством официального сайта муниципального образования города-курорта Пятигорска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://www.pyatigorsk.org;

2) в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов, в пятницу и предпраздничные дни с 9-00 часов до 17-00 часов по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 605;

3) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции объекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, по адресу: город Пятигорск, пл. Ленина, 2 кабинет 208.

Количество участников общественных обсуждений постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, в интересах которых проводились общественные обсуждения и принявшие участие в общественных обсуждениях, – 0 (ноль) участник.

По результатам общественных обсуждений составлен протокол № 8 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 28 июня 2024 года, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений.

В период проведения общественных обсуждений замечания и предложения от участников общественных обсуждений поданы не были.

Рекомендации Организатора о целесообразности или не целесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений, предложений и замечаний:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Участники общественных обсуждений | Содержание предложения и замечания | Аргументированные  рекомендации |
| - | - | - | - |

Выводы по результатам общественных обсуждений:

Земельный участок с кадастровым номером 26:33:010101:199 и видом разрешенного использования «под административным зданием» расположен в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Од» Предпринимательство, по адресу: край Ставропольский, г. Пятигорск, ш. Кисловодское, 22, в которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрен, в том числе вид «Проведение научных исследований» (код по классификатору 3.9.2).

Учитывая изложенное, а также на основании протокола № 8 общественных обсуждений по проектам документов в области градостроительной деятельности от 28 июня 2024 года Комиссия по организации и проведению общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска рекомендует:

предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Проведение научных исследований» (код по классификатору 3.9.2) земельного участка с кадастровым номером 26:33:010101:199 и видом разрешенного использования «под административным зданием», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Од» Предпринимательство, по адресу: край Ставропольский, г. Пятигорск, ш. Кисловодское, 22, принадлежащего на праве общей долевой собственности ООО «СевероКавказский РегионИнвест М» и Алейник Александру Владимировичу.

Председатель Комиссии С.А. Марченко

Секретарь Комиссии А.А.Шишко