**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | край Ставропольский, г. Пятигорск,  ул. Широкая, 34 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:100314:19 |
| **Площадь земельного участка** | 617 кв. м |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки. Предприятия, связанные с предпринимательской деятельностью (без нарушения принципов добрососедства) в соответствии с санитарными и противопожарными нормами. Магазины |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Барсегян Михаил Геворкович |
| **Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка** | «Магазины» (код по классификатору 4.4), «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрены, в том числе виды: «Магазины» (код по классификатору 4.4), «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7).

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования Магазины» (код по классификатору 4.4), «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7) земельного участка с кадастровым номером 26:33:100314:19 и видом разрешенного использования «Земельные участки, предназначенные для размещения индивидуальной жилой застройки. Предприятия, связанные с предпринимательской деятельностью (без нарушения принципов добрососедства) в соответствии с санитарными и противопожарными нормами. Магазины», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, по адресу: край Ставропольский, г. Пятигорск, ул. Широкая, 34, принадлежащего на праве собственности Барсегяну Михаилу Геворковичу.