**Информационный материал**

для общественных обсуждений по представлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Ставропольский край, г. Пятигорск,  ул. Мира, 114 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:100342:7 |
| **Площадь земельного участка** | 711 м2 |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельного участка** | Для объектов жилой застройки. Под жилую застройку |
| **Владелец (пользователь) земельного участка** | Сукиасова Ирина Карповна |
| **Предполагаемый вид разрешенного использования земельного участка** | «Общественное питание» (код по классификатору 4.6), «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7) |

Настоящие общественные обсуждения проводятся в соответствии с Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования города-курорта Пятигорска по проектам документов в области градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы города Пятигорска от 29 ноября 2018г. № 43-30РД.

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», в которой условно разрешенными видами использования земельного участка предусмотрен, в том числе виды «Общественное питание» (код по классификатору 4.6), «Гостиничное обслуживание).

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Общественное питание» (код по классификатору 4.6), «Гостиничное обслуживание» (код по классификатору 4.7) земельного участка с кадастровым номером 26:33:100342:7 и видом разрешенного использования «Для объектов жилой застройки. Под жилую застройку», расположенного в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска в зоне «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами», по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 114, принадлежащего на праве аренды Сукиасовой Ирине Карповне.