**Информационный материал**

**для общественных обсуждений по предоставлению разрешения на**

**условно разрешенный вид использования земельного участка**

|  |  |
| --- | --- |
| **Местонахождение земельного участка** | Ставропольский край, город-курорт Пятигорск, город Пятигорск, ул. Чапаева, 25 |
| **Кадастровый номер земельного участка** | 26:33:250323:13 |
| **Площадь земельного участка** | 534.0 кв. м. |
| **Категория земель** | Земли населенных пунктов |
| **Вид разрешенного использования земельных участков** | Под нежилым зданием |
| **Владелец ( пользователь ) земельного участка** | Оганова Р. Г. |
| **Предполагаемый объект размещения** | Магазин |

Данный земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования города-курорта Пятигорска расположен в зоне «Ж-1» Для индивидуального жилищного строительства, в которой условно разрешенным видом использования земельного участка предусмотрен в том числе вид «Магазины» (код по классификатору 4.4).

Настоящие общественные обсуждения проводятся с целью предоставления разрешения на:

условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 26:33:250323:13 и разрешенным использованием «Под нежилым зданием», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ город-курорт Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Чапа-ева, 25, на условно разрешенный вид использования «Магазины» (код по классификатору 4.4);

2) предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – размещение объекта капитального строительства по границе земельного участка.